



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-24562-CPI-1/2017

Заводни број: 01-351-782

Дана: 17.08.2017. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Ђорђе Несторовић [REDACTED], преко пуномоћника Милоша Топаловића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу wellness-a, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Ђорђа Несторовића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта По+П+1 на кат. парцели бр. 4878 КО Куршумлија, због неиспуњења формалних услова који дозвољавају поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор Ђорђе Несторовић [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Милоша Топаловића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-24562-CPI-1/2017 дана 14.08.2017. године, а заведен код овог органа под бр. 01-351-782, за издавање грађевинске дозволе за доградњу стамбеног објекта По+П+1 на кат. парцели бр. 4878 КО Куршумлија.

Уз захтев, инвеститор је приложио: пуномоћје, извод из пројекта, катастарско-топографски план за кат. парцелу бр. 4878 КО Куршумлија у pdf формату; 0- Главну свеску, 1-Пројекат архитектуре, 2/1-Пројекат конструкције, Елаборат енергетске ефикасности, графичке прилоге у dwg и dwf формату, доказ о уплати републичке таксе у износу од 1.110,00 динара, доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 3.000,00 динара.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да нису испуњени сви формални услови, и то:

1. Захтев не садржи све прописане податке, односно нису дати сви подаци о инвеститору (адреса, ЈМБГ..), нити је у захтеву наведен број издатих локацијских услова. Такође, нејасно је у захтеву наведена доминанатна категорија објекта А, и део објекта категорије Б 100%.
2. Пројекат архитектуре и Пројекат конструкције није оверен од стране вршиоца техничке контроле у складу са чл. 82. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“, бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016);
3. Елаборат енергетске ефикасности није електронски потписан и оверен од одговорног лица израђивача елабората и овлашћеног лица које је израдило елаборат;
4. У главној свесци недостаје Изјава овлашћеног лица о предвиђеним мерама за испуњење основних захтева за објекат (елаборат енергетске ефикасности) – Прилог 6;
5. У изводу из пројекта за грађевинску дозволу недостаје:
 - Изјава овлашћеног лица о предвиђеним мерама за испуњење основних захтева за објекат (елаборат енергетске ефикасности) – Прилог 6.
 - Ситуациони план са основом крова, са приказом места изласка на кров, који садржи и: податак о спратности и висни објекта, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима;
 - Ситуационо-нивелациони план са основом приземља, који садржи и: приказ везе објекта и терена (рампе, степеништа и сл.), пројекције надземних и подземних делова објекта, приказ зелених и осталих слободних површина, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте нивелације терена, апсолутне и релативне коте приземља, улаза и приступа улазу у објекат;
 - Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења који садржи и: приказ начина и токова прикључења на јавни пут, приказ површина за мирујући саобраћај и интервентни приступ, апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (колски приступ), апсолутну и релативну коту уласка у гаражу (уколико гаража постоји);
 - Ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка.
6. Подаци наведени у изводу из пројекта нису у складу са издатим локацијским условима, односно разликује се укупна бруто грађевинска површина, бруто површина приземља, број станова и број паркинг места. Такође је потребно у табели унети податак о постојећем објекту, податак о доградњи, и податак о целокупном објекту.

На основу напред наведеног, а у складу са чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе.

Правна поука: На овај закључак може се уложити жалба Општинском већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 210,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Обрадила,
Самостални саветник за грађевинарство
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста