

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Куршумлија» број 3/2011), председник општине Куршумлија је дана 29.7.2014. године, донео

ОДЛУКУ

О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ КУРШУМЛИЈА

и расписује

О Г Л А С ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

І

- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Куршумлија у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м ²)	Почетна цена (дин/ ха)	Депозит 10% (дин/ ха)	Период закупа (год)
Бабица	1	0,8754	2200	192,59	3
Бабица	2	6,8399	1920	1.313,26	3
Бабица	3	9,3475	1740	1.626,47	3
Бабица	4	3,4796	1980	688,96	3
Бабица	5	0,5166	2710	140,00	3
Бабица	6	13,2010	1480	1.953,75	3
Барлово	7	0,1445	16000	231,20	3
Бело поље	8	0,3804	12650	481,21	3
Бело поље	9	0,6872	9690	665,90	3
Бело поље	10	2,8641	4670	1.337,53	3
Бело поље	11	0,2520	12650	318,78	3
Богужевац	12	0,2229	2030	45,25	3
Васиљевац	13	4,4050	1630	718,02	3
Висока	14	0,6931	1900	131,69	3
Висока	15	0,3385	2670	90,38	3
Влахиња	17	0,3949	5450	215,22	3
Вршевац	18	1,0035	3870	388,35	3
Вршевац	19	1,0789	9590	1.034,67	3

Вукојевац	20	1,9295	3500	675,33	3
Вукојевац	21	3,2653	4240	1.384,49	3
Вукојевац	22	0,8626	2130	183,73	3
Вукојевац	23	4,4503	4350	1.935,88	3
Вукојевац	24	1,4383	3230	464,57	3
Вукојевац	25	1,9871	3180	631,90	3
Вукојевац	26	3,8628	5120	1.977,75	3
Вукојевац	27	2,9721	5420	1.610,88	3
Вукојевац	28	5,8883	4170	2.455,42	3
Дабиновац	29	5,7508	3340	1.920,77	3
Дешишка	30	1,2440	6540	813,58	3
Жегрова	31	1,6846	2960	498,64	3
Космача	32	0,3951	8950	353,61	3
Космача	33	2,1188	2420	512,75	3
Луково	34	4,6438	2020	938,05	3
Љуша	35	0,7619	1840	140,19	3
Љуша	36	1,9358	2070	400,71	3
Матарова	37	3,7472	2610	978,02	3
Мачковац	38	0,2576	9850	253,74	3
Мачковац	39	0,2202	13230	291,32	3
Мердаре	40	0,9373	5560	521,14	3
Мерћез	41	0,7833	2300	180,16	3
Мерћез	42	0,8998	6880	619,06	3
Мирница	43	0,5968	4930	294,22	3
Мирница	44	3,5715	4430	1.582,17	3
Парада	45	0,4880	5450	265,96	3
Пачарађа	46	0,1354	7670	103,85	3
Пачарађа	47	0,5894	5960	351,28	3
Перуника	48	0,0165	11070	18,27	3
Преветица	49	1,5764	1940	305,82	3
Равни Шорт	50	0,7625	4280	326,35	3
Рача	51	1,5838	2080	329,43	3
Рударе	52	0,3797	8080	306,80	3
Рударе	53	0,6663	2410	160,58	3
Сагоњево	54	1,1604	2270	263,41	3
Сагоњево	55	3,2374	2990	967,98	3
Сагоњево	56	0,5347	7950	425,09	3
Самоково	57	2,9937	1510	452,05	3
Свињиште	58	5,3300	1980	1.055,34	3
Секирача	59	0,3556	5450	193,80	3
Селова	60	0,8012	4370	350,12	3
Селова	61	1,3813	5880	812,20	3
Спанце	62	2,9346	2820	827,56	3
Спанце	63	1,7835	5320	948,82	3
Спанце	64	3,0340	8150	2.472,71	3

Тачевац	65	2,3044	1590	366,40	3
Тачевац	66	4,5035	1650	743,08	3
Трећак	67	0,2373	4290	101,80	3
Трн	68	0,9601	5500	528,06	3
Трпеца	69	3,6663	1670	612,27	3
Трпеца	70	2,0154	4100	826,31	3
Трпеца	71	0,8830	1380	121,85	3
Шатра	72	1,1024	3320	366,00	3
Укупно	71	148,3466			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Куршумлија, у канцеларији бр 6 сваког радног дана од 07 до 15 часова.
Контакт особа Миљан Радосављевић, тел.027/381-402, локал 112.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити за све КО од 18.08.2014. године до 29.08.2014. године од 11-14 часова.

Заинтересовани понуђачи за обилазак пољопривредног земљишта су у обавези да се дан раније пријаве у згради општине Куршумлија, канцеларија бр 6, сваког радног дана од 07 до 15 часова.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

II

– Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

-правно и физичко лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус.

2 Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује следећом документацијом:

- фотокопијом личне карте или очитаном личном картом за личне карте са чипом за физичка лица, односно, фотокопијом извода из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица;

- фотокопијом потврде о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

3 Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију документације из тачке 2. овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели из тачке I овог огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун Општинске управе Куршумлија број: 840-742152843-59 са позивом на број 97 33-054.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Уколико понуђена цена прелази двоструки износ почетне цене, потребно је да најповољнији понуђач, након отварање понуда, у току надметања, допуни депозит до 50% понуђене цене.

9. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у првом и другом кругу **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

III

– Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан),
- доказ о уплати депозита,
- лична карта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица,
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Куршумлија. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са саржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Куршумлија, улица и број: Пролетерских бригада бб, **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини.**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања _____ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

IV

- Рок за подношење пријаве -

Рок за подношење документације за пријављивање је до 12.00 сати, дана 08.09.2014. године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Куршумлија до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

V

- Јавно надметање -

Јавно надметање за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Куршумлија, сала Скупштине општине улица и број - Пролетерских бригада бб, и то:

1. За КО Бабица, КО Барлово, КО Бело поље, КО Богујевац, КО Васиљевац, КО Висока, КО Влахиња, КО Вршевац, КО Вукојевац, КО Дабиновац, КО Дешишка, КО Жегрова, КО Космача, КО Луково, КО Љуша, КО Матарова, КО Мачковац, КО Мердаре, КО Мерћез, КО Мирница дана **09.09.2014.године од 09-15 часова.**
2. За КО Парада, КО Пачарађа, КО Перуника, КО Преветица, КО Равни Шорт, КО Рача, КО Рударе, КО Сагоњево, КО Самоково, КО Свињиште, КО Секирача, КО Селова, КО Спанце, КО Тачевац, КО Трећак, КО Трн, КО Трпеза и КО Шатра дана **10.09.2014.године од 09-15 часова.**

VI

- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан јавног надметања.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Средства обезбеђења плаћања –

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 10 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Куршумлија.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године купац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца (правно лице) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико купац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у Службеном листу Општине Куршумлија, на огласној табли Општинске управе Куршумлија и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у Службеном листу општине Куршумлија.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

Број: I-02-90/014
Дана:29.07.2014.године

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
с.р. Радољуб Видић, дипл.еџц.