



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-24851-CPI-3/2017

Заводни број: 01-351-337

Дана: 29.05.2017. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко заступника Радољуба Видића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу улице, на основу члана 134, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 192 Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, бр.33/97 и 31/01, и „Сл.гласник РС“ бр. 30/2010) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору Општини Куршумлија изградња улице Косте Војиновића, на деоници од улице 4. јули до раскрснице са новопланираном улицом у наставку улице Милоје Закића, категорије објекта Г, на катастарској парцели бр. 4732/2 КО Куршумлија укупне површине 2292 m².

Подаци о објекту:

- Класификациони број: 211201 (50%), 222210 (10%), 222311 (20%), 222410 (10%), 222431 (10%).
- Дужина улице: 211,34 m.
- Ширина коловоза: 5,50 m.
- Ширина тротоара: 2 x 2,00 m (обострано, леви тротоар променљиве ширине).
- Дужина водоводне мреже: 206,00 m.
- Пречник и ознака цеви водоводне мреже: Ø90 mm ПЕХД ПЕ.
- Дужина атмосферске канализационе мреже: 184,00 m.
- Пречник и ознака цеви атмосферске канализационе мреже: Ø250 mm ПЕХД ПЕ, двоструко коруговани.
- Дужина фекалне канализационе мреже: 194,00 m.
- Пречник и ознака цеви фекалне канализационе мреже: Ø250 mm ПЕХД ПЕ, двоструко коруговани.
- Дужина НН мреже: 200,00 m.
- Ознака каблова НН мреже: Кабл ПП00-А 4x25 mm
- Дужина ПТТ мреже: 200,00 m.
- Укупна предрачунска вредност радова: 16.579.181,10 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-KUR-24851-LOC-1/2016 од 21.10.2016. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Радње за грађевинску делатност, пословне и компјутерске активности и промет некретнина „ДММ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Ниша, Булевар

Немањића 27/11, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта др Драгана Перића, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 315098203;

- Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска, 2/2 Пројекат саобраћајница, 3 Пројекат хидротехничких инсталација, 4 Пројекат електроенергетских инсталација) урађен од Радње за грађевинску делатност, пословне и компјутерске активности и промет некретнина „ДММ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Ниша, Булевар Немањића 27/11, са потврдом о извршеној техничкој контроли од ОЗЗ „Балкан“ из Црне Траве, Ул. Милентија Поповића 18, одговорног вршиоца Драгана Стаменковића, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 312К03411.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, поднела је преко преко заступника Радољуба Видића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-24851-CPI-3/2017 дана 26.05.2017. године, а заведен код овог органа под бр. 01-351-337, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), и то:

1. Катастарско-топографски план урађен од Привредног друштва за геодетске радове „ПРЕМЕР“ д.о.о. из Ниша;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Радње за грађевинску делатност, пословне и компјутерске активности и промет некретнина „ДММ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Ниша, Булевар Немањића 27/11, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта др Драгана Перића, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 315098203;
3. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Радње за грађевинску делатност, пословне и компјутерске активности и промет некретнина „ДММ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Ниша, Булевар Немањића 27/11, са потврдом о извршеној техничкој контроли од ОЗЗ „Балкан“ из Црне Траве, Ул. Милентија Поповића 18, одговорног вршиоца Драгана Стаменковића, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 312К03411;

- 0 Главна свеска (бр. 119/10 од 31.10.2016. године)- главни пројектант је др Драган Перић, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 315098203.
 - 2/2 Пројекат саобраћајница (бр. 119/10-САО од 31.10.2016. године) - одговорни пројектант је др Драган Перић, дипл. грађ.инж., лиценца бр. 315098203, а вршилац техничке контроле је Драган Стаменковића, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 312K03411.
 - 3 Пројекат хидротехничких инсталација (бр. 119/10-ХИ од 31.10.2016. године) - одговорни пројектант је мр Александар Даниловић, дипл. грађ.инж., лиценца бр. 314566403, а вршилац техничке контроле је Лука Костић, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 314774504.
 - 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр. 119/10-ЕЕ од 31.10.2016. године) - одговорни пројектант је мр Миле Темелковски, дипл.инж. ел., лиценца бр. 350128403, а вршилац техничке контроле је Ненад Ранђеловић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350774404.
4. Графички прилози у dwg формату;
 5. Закључак Владе 05 Број: 351-3420/2017 од 11.05.2017. године;
 6. Записник бр. I-02-108/2013-118 од 01.10.2014. године;
 7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), за предметну кат. парцелу бр. 4732/2 КО Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 5315 КО Куршумлија. Као доказ о одговарајућем праву на земљишту, за изградњу комуналне инфраструктуре, а у складу са чланом 135 и 69 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014), инвеститор је приложио закључак Владе и записник којим су сувласници кат. парцеле бр. 4732/2 КО Куршумлија дали сагласност за изградњу предметног објекта.

На основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) за објекте комуналне инфраструктуре, не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18 Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађ.дин.изн.), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10 Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем РОР-KUR-24851-CPI-3/2017 дана 29.05.2017. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- имаоцима јавних овлашћења,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Самостални саветник за грађевинарство
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста