



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: РОР-КУР-4367-СПИН-2/2016

Заводни број: 01-351-50

Дана: 10.05.2016. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео „ВИТАНА“ д.о.о. (МБ: 078705588, ПИБ: 100107602) из Куршумлије, Пепељевац бб, преко пуномоћника Николе Шеговића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу складишта за смештај жита и друге расуте робе, на основу члана 134, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 210 Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, бр.33/97 и 31/01, и „Сл.гласник РС“ бр. 30/2010) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се инвеститору „ВИТАНА“ д.о.о. из Куршумлије, Пепељевац бб, изградња складишта за смештај жита и друге расуте робе, категорије Б и класификационог броја 125221, спратности П, бруто површине 779,30 м² и нето површине 724,75 м², на кат. парцели бр. 2488/1 КО Куршумлија, укупне површине 4678 м². Укупна предрачунска вредност радова износи 15.600.000,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. 01-353-86 од 01.02.2016. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Моделинг“ д.о.о. из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 122, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Миленка Шеговића, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 312247703;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Моделинг“ д.о.о. из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 122, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране Атељеа за пројектовање „ВУК-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Прокупља, вршиоца Бојане Вукадиновић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 317838904.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Инвеститор „ВИТАНА“ д.о.о. из Куршумлије, Пепељевац бб, је након донетог закључка бр. ROP-KUR-4367-CPI-1/2016 од 01.04.2016. године којим је захтев одбачен због неиспуњења формалних услова, преко пуномоћника Николе Шеговића [REDACTED], поднео Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија нови усаглашени захтев бр. ROP-KUR-4367-CPIH-2/2016 дана 03.05.2016. године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Након подношења усаглашеног захтева, приложена је сва потребна документација прописана чл. 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), то :

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Моделинг“ д.о.о. из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 122, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Миленка Шеговића, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 312247703; вршилац техничке контроле је Атељеа за пројектовање „ВУК-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Прокупља, а одговорни вршилац је Бојана Вукадиновић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 317838904.
2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за инжењеринг, пројектовање и извођење радова у грађевинарству „Моделинг“ д.о.о. из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 122.
 - 0 Главна свеска - главни пројектант је Миленко Шеговић, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 312247703.
 - 1 Пројекат архитектуре (бр. 0403/П-А-16 од марта 2016. године)– одговорни пројектант је Миленко Шеговић, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 312247703.
 - 2 Пројекат конструкције (бр. 0403/П-К-16 од марта 2016. године)- одговорни пројектант је Миленко Шеговић, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 312247703.
3. Пуномоћје за подношење захтева;
4. Сагласност АИК БАНКЕ АД Београд бр. Е3214/16 од 27.04.2016. године;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења;
6. Дока о уплати општинске канале за услуге;
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), за предметну кат. парцелу бр. 2488/1 КО Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из листа непокретности бр. 3537 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је земљиште на коме се планира изградња предметног објекта приватна својина инвеститора „ВИТАНА“ д.о.о. из Куршумлије, Пепељевац бб, и да се на парцели налазе осам објеката који су у употреби и који се заржавају. Како у Г Листу постоје белешке о упису хипотеке на објектима у корист извршног повериоца АИК Банке АД Ниш, инвеститор је у прилогу захтева доставио Сагласност АИК БАНКЕ АД Београд бр. Е3214/16 од 27.04.2016. године, и у папирној форми надлежном органу доставио на увид оригинал овог документа.

На основу чл. 97 став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа за складишне објекте.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 300,00 и 770,00 динара по тарифном броју 1 и 165 Закона о изменама и допунама закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015), општинска накнада за услуге у износу од 4200,00 динара према тарифном броју 6 тачка 5 Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем РОР-KUR-4367-СПИИ-2/2016 дана 10.05.2016. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,

Самостални стручни сарадник за грађевинарство

Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста