



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: 01-351-23
Дана: 25.06.2015. године
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА (МБ:07132735, ПИБ:100622923), ул. Пролетерских бригада бб, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), чл. 20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 22/2015) и чл. 192 Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, бр.33/97 и 31/01, и „Сл.гласник РС“ бр. 30/2010) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се Општини Куршумлија, ул. Пролетерских бригада бб, изградња породичне куће-стамбене зграде са једним станом, спратности П, габарита 7,30x6,90 м, висине 4,75 м, укупне нето површине 45,50 м² и укупне бруто површине 52,16 м² на катастарској парцели бр. 595 КО Куршумлија, површине 968 м². Укупна предрачунска вредност радова износи 3 120 802,0 динара.

Саставни део овог решења су.

- локацијски услови бр. 01-353-7 од 05.05.2015. године;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“ д.о.о. из Београда, Јужни булевар 144, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Бранке Марић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300405803;
- пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“ д.о.о. из Београда, Јужни булевар 144.

Допринос за уређивање грађевинског земљиште обрачунат у износу од 10.490,00 динара уплатити на рачун бр: 840-742253843-87, по моделу 97, са позивом на број 53-054-1842-15 једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 17.06.2015. године.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија, ул. Пролетерских бригада бб, поднела је Одељењу за привреду и локални економски развој захтев под бројем 01-351-23 дана 17.06.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом-породичне куће.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Локацијски услови бр. 01-353-7 од 05.05.2015. године;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“ д.о.о. из Београда, Јужни булевар 144, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Бранке Марић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300405803; вршилац техничке контроле је „Хидромонтажа“ д.о.о. из Београда, Тиквешка 8, а одговорни вршилац је Предраг Михајловић, дипл.инж.грађ.
3. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ЕЛКОМС“ д.о.о. из Београда, Јужни булевар 144.
 - Главна свеска - главни пројектант је Бранка Мићић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300405803.
 - Пројекат архитектуре – одговорни пројектант је Бранка Мићић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300405803.
 - Пројекат конструкције – одговорни пројектант је Милош Стевановић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310691504.
 - Пројекат унутрашњих инсталација водовода и канализације - одговорни пројектант је Бранка Мићић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300405803.
 - Пројекат електроенергетских инсталација – одговорни пројектант је Слободан Тошовић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350440203.
 - Елаборат енергетске ефикасности – одговорни пројектант је Милош Стевановић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 381056113.
4. Препис листа непокретности бр. 575 КО Куршумлија.
5. Акт о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 1842 од 25.06.2015. године издат од стране ЈП “Дирекције за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове“ Куршумлија.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе за ово решење на основу члана 18 Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн.), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10 Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења, преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,

Самостални стручни сарадник за грађевинарство

Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

Емилија Чолаковић



ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста

Снежана Радовић