



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: РОР-KUR-33025-ЛОС-1/2016

Дана: 13.12.2016. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву Недељковић Радослава [REDACTED] поднет дана: 07.12.2016. године преко пуномоћника: Бојане Вукадиновић, [REDACTED] на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015 и 114/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I **НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ГРАДЊУ стамбеног објекта, спратности "-Ро+Р+1" на кат. парц. бр. 579/2 КО Кастрат**

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место: с.Кастрат, општина Куршумлија
Улица: /
Кат. парцела : бр. 579/2
Кат. општина: КО Кастрат

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Намена: Становање
Категорија: А
Класификациони број: 111011 – Стамбене зграде са једним станом до 400м²
Врста изградње: Нова градња

IV ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија" бр.6/2015) – Шематски приказ 2-07: Куршумлија-подручја МК

У Просторном плану јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл. лист Општине Куршумлија", бр.6/2015), део: *Имплементација*, дате су смернице за израду планске документације за подручје плана, којима се предвиђа спровођење ППЈЛС Куршумлија, између осталих и Планом детаљне регулације аутопута Е-80 у чијем ће обухвату бити и садашњи државни пут IB реда бр.35 Ниш-Прокупље-Куршумлија-Рударе-административна линија са Аутономном покрајином Косово и Метохија (контролно безбедносни пункт Мердаре), тзв. "Топличка магистрала", уз напомену да: "Сходно обавези израде „Плана детаљне регулације аутопута Е-80 на траси државног пута IB реда бр. 35 Ниш-Прокупље-Куршумлија-Рударе-административна линија са Аутономном покрајином Косово и Метохија (контролно безбедносни пункт Мердаре)“, а према РПП Нишавског, Топличког и Пиротског управног округа и ППППН Радан планине, до доношења наведеног ПДР-а и тачног дефинисања трасе и заштитног појаса планираног аутопута, могуће је да се изврши легализација изграђених објеката који су ван садашњег заштитног појаса постојећег пута, а дозвољена је санација, текуће одржавање и реконструкција постојећих објеката."

Како се катастарска парцела бр.579/2 КО Кастрат према Просторном плану јединице локалне самоуправе Куршумлија налази у обухвату наведеног Плана детаљне регулације аутопута Е-80, **није могуће дозволити градњу стамбеног објекта, спратности "-Ро+Р+1" на кат. парц. бр. 579/2 КО Кастрат према поднетом захтеву.**

Одлуком о изради Просторног плана подручја посебне намене инфраструктурног коридора ауто-пута Е-80, деоница Ниш-Мердаре ("Сл.гласник РС", бр.7/2016) приступило се изради наведеног просторног плана. Овом одлуком дата је оквирна граница обухвата Просторног плана, док ће коначна граница обухвата Просторног плана бити дефинисана Нацртом просторног плана. Према графичком приказу оквирне границе обухвата Просторног плана, који је одштампан уз ову одлуку и чини њен саставни део, КО Кастрат се налази у оквирним границама Просторног плана.

V ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

У поступку издавања ових Локацијских услова плаћене су следеће таксе и накнаде:

1. Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара;
2. Републичка такса за захтев у износу од 300,00 динара
3. Накнада, за услуге које врши Општинска управа Куршумлија, за издавање локацијских услова у износу од 5.000,00 динара.

Докази о извршеној уплати достављени су кроз ЦЕОП систем при подношењу захтева.

VI НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране пројектанта Атеље за пројектовање "ВУК Инжењеринг", Ратка Павловића 14/10, Прокупље, број: 112/ИДР-ГС-16, децембар, 2016.године, потписано и оверено од одговорног пројектанта: Бојане Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за грађевинску дозволу.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: На Локацијске услове може се поднети приговор Општинском већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се предаје преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1.Подносиоцу захтева

3. Уз досије предмета.

Обрадила:

Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић дипл. економиста