



Република Србија

ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-17452-LOCH-2/2016

Заводни број везаног предмета: 01-353-54

Дана: 21.09.2016. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву инвеститора "FRUIT COOPERATION" D.O.O., Жуч бб, Куршумлија (МБ: 21108979, ПИБ: 109000098), број: ROP-KUR-17452-LOCH-2/2016 од 24.08.2016. године, (број везаног предмета: ROP-KUR-17452-LOC-1/2016 заведено у овој служби дана: 22.07.2016., под бројем: 01-353-54), на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.113/2015) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015 и 114/2015) **издаје:**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу:

**Кабловског вода 10kV за напајање TS 10/0,4kV, 1x630 kVA "Жуч",
на катастарским парцелама бр.940, 937/1, 1459, 783/1, 783/4 КО Жуч**

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место: с.Жуч, општина Куршумлија
Улица: /
Кат. парцела : 940, 937//1, 1459, 783/1, 783/4
Кат. општина: КО Жуч
Површина парцеле: /

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Намена: 10kV кабл вод за напајање трафостанице снаге 1x639 kVA
Категорија: Г
Класификациони број: 222410 – Локални електрични надземни или подземни водови
Врста изградње: Нова градња

Димензије објекта:

- Дужина далековода: 129 м¹

Материјализација објекта:

- Тип кабла: ХНЕ 49-А 4x1x70/16mm², 10kV
- Начин полагања: директно полагање у рову у земљи,
а на делу државног пута IIА реда бр.213 према условима ЈП "Путеви Србије"
- Начин прикључења на далековод: На АБ стубу 12/250 са линијским
растављачем и катодним одводницима 12kV

Прикључци на инфраструктуру:

- Прикључак на електроенергетску мрежу извести према Техничким условима "ЕПС
Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље.

Постојећи објекти на кат. парцели које треба уклонити пре грађења: нема

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ГРАЂЕЊА:**IV-1. ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл.лист општине Куршумлија" бр.6/2015) – Шематски приказ 1-04: Жуч****Намена простора:**

КП бр.783/1, 783/4, 937/1 и део 940, КО Жуч: Производно-пословна зона (прерађивачка производња, грађевинарство, мануфактурна и занатска производња, робни и транспортни центри, складишта, откупне станице, фарме)

Део кат.парцеле бр.940 КО Жуч: Пољопривредно земљиште

КП бр.1459 КО Жуч: Саобраћајне површине и објекти -Државни пут IIА реда бр.213

IV-2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА (Извод из плана):**3.2.1. ПОСЕБНА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА – ТЕМАТСКА**

3.2.1.6. Правила уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре и степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама из планског документа, који је потребан за издавање локацијске и грађевинске дозволе

3.2.1.6.1. Правила уређења мреже и објеката комуналне инфраструктуре

Електроенергетска инфраструктура:

У заштитним зонама далековода 400 kV, 220 kV и 110 kV , које износе минимално 40m, 35m и 25m, обострано није забрањена градња објеката и она је условљена Техничким прописима за изградњу надземних електроенергетских водова уз израду студије (елабората) о односу далековода и планираних садржаја. За такву градњу неопходна је сагласност власника мреже. У заштитној зони далековода 35 kV, минимално 10 m обострано, као и у заштитној зони далековода 10 kV минимално 5m обострано је забрањена градња објеката, као ни засађивање високог растиња без претходне сагласности надлежног предузећа. Целокупну електроенергетску мрежу и трафостанице градити у складу са важећим законима, стандардима, техничким прописима, препорукама и нормативима, посебно у складу са Законом о енергетици (Службени гласник Р.С. бр 84/2004.) и Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Службени лист СФРЈ бр. 18/92).

Трафостанице 10/0,4 kV градити као зидане, монтажно-бетонске (МБТС) и стубне (СТС). Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода или ван њега на парцели власника (корисника). Како нису предвиђене детаљне локације трафостаница свих типова то се планира да свака од њих има четири до осм извода. Просечна дужина по сваком воду износиће од триста до шесто метара зависно од густине насељености што износи укупно око 2км, нисконапонске мреже по сваком планираном трафо реону. Нисконапонска мрежа би се углавном радила на бетонским стубовима сноповима одговарајућег пресека, осим кабловских извода до првих стубова код типских трафостаница МБТС и БСТС. Што се тиче локација 10 kV водова планира се да сваки од њих има просечну дужину по сваком изводу петсто до шесто метара зависно од градског и приградског дела што износи укупно око два километра 10 kV мреже по сваком планираном трафо-реону. Висконапонску и нисконапонску градити надземно или подземно у јавном, осталом или пољопривредном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима, уз сагласност власника - корисника парцела. У зонама заштите непокретног културног добра, зони пратећих путних садржаја, туристичким локалитетима, у централним деловима насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију мрежу обавезно каблирати . Дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8 m.

Ван насељених места енергетску мрежу (кабловску или ваздушну), постављати у коридорима саобраћајница, и путева, на пољопривредном земљишту уз сагласност власника (корисника) парцеле и управљача пута. При паралелном вођењу енергетских каблова напона до 10 kV и теле- комуникационих каблова, најмање растојање мора бити 0,50 m, односно 1 m за каблове напона преко 10 kV, при укрштању енергетских и телекомуникационих каблова угао укрштања треба да буде 90°. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. Електромрежу полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1 m од дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m. Међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,7 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања; обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања. Када се ваздушни водови воде изнад објеката неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација. Није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови. Није дозвољено водити надземне водове изнад објеката у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објеката хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15 m.

IV-3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.6. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА – ТЕМАТСКА

4.6.4.2. Електроенергетска инфраструктура

Услови за изградњу дистрибутивне мреже и трафостаница:

Трафостанице за нове потрошаче са потребом веће количине електричне енергије, напонског преноса 10/0,4 kV, градити на прописаним растојањима од постојећих и планираних објеката. ТС се могу градити и унутар објекта као посебне просторије. ТС по

правилу градити на сопственим парцелама, деловима парцела на којима се граде производни објекти, а које ће служити за напајање електричном енергијом оваквих објеката, зеленим површинама или на парцелама за јавну намену. Планирану 10 kV мрежу градити подземно или надземно. Мрежу по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама за јавну намену. Нисконапонску мрежу градити ваздушно на бетонским стубовима и самоносивим кабловским снопом (СКС). ТС по правилу градити на сопственим парцелама или на парцелама за јавну намену. Кућни прикључак извести СКС-ом по важећим законским и техничким прописима. Јавну расвету поставити на постојеће бетонске стубове или независне стубове који се користе искључиво за светиљке јавне расвете. Јавна расвета примарних саобраћајница мора бити на вишим стубовима, а детаље као што су број стубова, светиљки, врсту светиљки и др. одредити главним пројектом у складу са условима надлежног органа за осветљење. Заштиту од атмосферског пражњења извести класичним громобранским инсталацијама према важећим законским прописима.

Услови за подземну електромеру:

- дубина рова за полагање електрокаблова је минимално 0,70 m, односно 0,90 m за каблове 10 kV;
- електромеру полагати на минималном растојању од 0,5 m од темеља објеката и 1,0 m од коловоза; по могућности мрежу полагати у простору зелених површина;
- укрштање ел. кабловског вода са саобраћајницом, ван насеља, врши се полагањем кабловског вода у бетонски ров или бетонску односно пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор у циљу лакшег одржавања вода;
- дубина између горње ивице кабловске канализације и површине пута је минимално 0,80 m;
- међусобни размак електроенергетских каблова у истом рову одредити на основу струјног оптерећења, а минимално растојање је 0,07 m код паралелног вођења и минимално 0,2 m код укрштања;
- обезбедити кабловске водове од међусобног контакта како код паралелног вођења тако и код укрштања;
- код паралелног вођења електро и телекомуникационих каблова минимално растојање је 0,50 m за каблове напона 1 kV 10 kV и 20 kV а 1,0 m за каблове напона 35 kV.
- растојање приликом укрштања са телекомуникационим кабловима не сме бити мање од 0,50 m; укрштање са телекомуникационим каблом у насељу је под минималним углом од 30° по могућству што ближе 90°, а ван насеља минимални угао од 45°; по правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационог кабла;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетског кабла испод или изнад водоводних и канализационих цеви;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви је минимално 0,5 m за каблове 10 kV, односно 0,4 m за остале каблове;
- вертикални размак ел. енергетског кабла код укрштања са водоводном или канализационом цеву може да буде испод или изнад цеви на минималној удаљености од 0,4 m за каблове 35 kV или минимално 0,3 m за остале каблове;
- у ситуацијама када није могуће постићи прописане минималне удаљености, односно размаке, ел. кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање ел. каблова ни изнад ни испод гасоводних цеви;
- размак између ел. каблова и гасовода при укрштању и паралелном вођењу у насељеним местима је минимално 0,80 m, а изван насеља 1,2 m;
- у ситуацијама када су просторни услови неадекватни ел. кабл се мора полагати у заштитној цеву на минималном растојању 0,30 m,

- дужина цеви мора бити најмање 2,0 m са обе стране укрштања или целом дужином паралелног вођења

Услови за надземну електромрежу:

- НН самоносиви кабловски склоп постављати на бетонске стубове са међусобним размаком до 40 m (у специфичним ситуацијама могу се полагати на фасади објекта по важећим прописима и нормативима);

- није дозвољено полагање нисконапонских и самоносивих кабловских снопова у земљу или у малтер;

- само у изузетним случајевима могу се водити водови преко или у близини објекта за стални боравак људи (вођење водова преко објекта је и када се вод налази на 3 m од објекта (10 kV) или 5 m од објекта (напон већи од 10 kV);

- када се водови воде изнад објекта неопходно је појачање изолације, а за објекте где се задржава већи број људи потребна је и механички појачана изолација;

- није дозвољено постављање зидних конзола или кровних конзола и носача водова на стамбеним зградама преко којих прелазе ВН надземни водови;

- није дозвољено водити надземне водове изнад објекта у којима се налазе лакозапаљиви материјали, на пролазу поред таквих објекта хоризонтална сигурносна удаљеност једнака је висини стуба увећаној за 3 m а износи најмање 15,0 m;

- одређивање сигурносних удаљености и висина од објекта, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама врши се у складу са Правилником о техничкоим нормативима за изградњу надземних и електроенергетских водова напона од 1 kV до 400 kV.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ И РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:

Саставни део ових локацијских услова су услови прибављени од имаоца јавних овлашћења:

1) "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ:

- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ број: Д.10.20.- 237899/2-2016 од 09.09.2016.године;

2) ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ":

- УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ број: ROP-KUR-17452-LOCH-2-HPAP-4/2016, Интерни број: ЉНП 266 од 05.09.2016. године

3) "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" – Регија Ниш – Извршна јединица Ниш, Радни центар Прокупље:

- ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ број: 8455-349313/3-2016 од 14.09.2016.године

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ - Информација:

Према издатим условима ЈП "Путеви Србије" претходни услов за издавање решења којим се одобрава извођење радова је прибављање Сагласности ЈП "Путеви Србије":

"Пре издавања сагласности за постављање предметних инсталација, посебним уговором биће регулисано плаћање накнаде за коришћење-закуп дела земљишног појаса

предметног пута, у складу са Одлуком о висини накнада за употребу државног пута ("Сл. гласник РС", бр. 16/2009).

Ови услови имају важност годину дана или до истека важења Локацијских услова/Грађевинске дозволе и могу се користити искључиво у сврху израде техничке документације за изградњу кабловског вода 10 kV за напајање ТС 10/0,4 kV 1x630 kVA, „Жуч“ испод државног пута IIА реда број 212. **Решење се може се издати искључиво на основу прибављене Сагласности ЈП "Путеви Србије".**

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

У поступку издавања ових Локацијских услова наплаћене су следеће таксе и накнаде:

- 1) Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
- 2) Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара;
- 3) Накнаде РГЗ-у за издавање копије плана и извода из катастра водова:
-Такса за услугу РГЗ-а у износу од 2.892,00 динара и
-Републичка административна такса у износу од 300,00 динара;
- 4) Накнаде "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" :
-за услугу издавања техничких услова у износу од 11.878,80 динара и
-Републичка административна такса у износу од 300,00 динара
- 5) Накнада "Телеком Србије":
-за услугу издавања техничких услова у износу од 4.059,98 динара
- 6) Накнада за рад општинског органа за издавање Локацијских услова у износу од: 4.511,50 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа ("Сл. лист Општине Куршумлија" бр.20/2013,Тарифни број 6).

Докази о извршеној уплати достављени су кроз ЦЕОП систем.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања истих или до истека важења Решења о одобрењу за извођење радова издатог у складу са овим Локацијским условима.

IX НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране пројектанта Атеље за пројектовање "ВУК Инжењеринг", Ратка Павловића 14/10, Прокупље,

број:107/IDR-GS-16 од 10.07.2016.године, потписано и оверено од главног пројектанта: Мецид А. Рагиповић, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350 В322 05.

Ови Локацијски услови се издају за потребе изградње кабловског вода 10kV за напајање TS 10/0,4kV, снаге до 1x630 kVA "Жуч", на кат. парц. 940, 937/1, 1459, 783/1 и 783/4 КО Жуч, према ситуационом плану наведеног Идејног решења.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтев за издавање Решења којим се одобрава извођење радова, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења којим се одобрава извођење радова подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015).

Идејни пројекат израдити у складу са овим Локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” бр. 23/2015 и 77/2015).

Против ових Локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

- 1. Подносиоцу захтева:**"FRUIT COOPERATION" D.O.O., Жуч бб, Куршумлија
- 2. Имаоцима јавних овлашћења:**
 - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље
 - ЈП "Путеви Србије", Београд
 - "Телеком Србија", Радни центар Прокупље
- 3. Уз досије предмета.**

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић дипл. економиста