



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: РОР-KUR-21220-LOC-1/2016
Заводни број: 01-353-65
Дана: 20.09.2016. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву инвеститора Миљковић Небојше, [REDACTED], поднет преко пуномоћника: Бојане Вукадиновић, [REDACTED] [REDACTED] заведеног код овог органа под бројем: 01-353-65 од 24.08.2016. године, а на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.113/2015) и Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС” бр.35/2015 и 114/2015) **издаје:**

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу:
Стамбеног објекта (спратности: П+1) на КП 1730/1 КО Куршумлија

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Место:	Куршумлија
Улица:	Михајла Пупина
Кат. парцела :	бр. 1730/1
Кат. општина:	КО Куршумлија

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Намена:	Становање
Категорија:	А
Класификациони број:	111011 – Стамбене зграде са једним станом до 400м ²
Врста изградње:	Нова градња

Димензије објекта:

-Укупна површина парцеле:	601,00 м ²
-Укупна БРГП надземно:	108,85 м ²
-Укупна БРГП изграђена површина:.....	108,85 м ²
-Укупна нето површина:	89,96 м ²
- Габарит објекта:	
* приземље	7,70 x 7,20 м
* спрат	8,90 x 6,00 м

Спратност: П +1

Апсолутна кота пода (+/-0,00): 373,80

Висина објекта:

- висина слемена	8,0 м
- апсолутна висинска кота слемена	381,80
- висина венца	5,70 м
- апсолутна висинска кота венца	379,50
- светла спратна висина	приземље: 2,80 м; спрат: 2,60 м

Материјализација фасаде: ДЕМИТ фасада

Материјализација крова: цреп

Орјентација слемена: североисток – југозапад

Нагиб крова: 30°

Положај објекта на парцели:

-удаљење приземља објекта од кат.парц. бр.1730/2:	2,00-2,42 м, (нема отвора осим вентилационог прозора)
-удаљеност од објекта на кат.парц. бр.1730/2:	5,00-5,24 м,
-удаљеност од кат.парц. бр.1730/14:	6,91-6,94 м

Удаљеност грађевинске линије од регулационе линије:

-према улици Михајла Пупина:	19,64 до 20,18 м
-према улици Доситеја Обрадовића:	4,88 м

Број функционалних јединица (број станова/посл. простора): 1 (један) стан

Број паркинг места: 1 гаражно место + 1 паркинг место на парцели

Индекс заузетости: 9,22 %

Индекс изграђености: 0,1811

Процент зелених површина: 60%

Прикључци на инфраструктуру: према условима надлежних институција

Постојећи објекти на кат. парцели које треба уклонити пре грађења: нема

IV ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Урбанистички план "Спортско рекреативни центар", ("Сл.лист општине Куршумлија" бр.3/96 од 28.03.1996.)

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ И РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ:

Саставни део ових локацијских услова су услови прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- 1) **"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ:**
 - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ДИСТРИБУТИВНИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ СИСТЕМ, бр. Д.10.20.- 234621/2-2016 од 09.09.2016.године;

- 2) **ЈПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије:**
 - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА СИСТЕМ ВОДОСНАБДЕВАЊА од 12.09.2016.године,
 - ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРИКЉУЧЕЊЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА од 12.09.2016.године,
 - СИТУАЦИОНИ ПЛАН са уцртаним прикључцима на систем водоснабдевања и одвођења отпадних вода

VI ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

У поступку издавања ових Локацијских услова наплаћене су следеће таксе и накнаде:

- 1) Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара;
- 2) Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара;
- 3) Накнаде РГЗ-у за издавање копије плана, извода из катастра водова и уверења о површини парцеле:
 - Такса за услугу РГЗ-а у износу од 2.065,00 динара и
 - Републичка административна такса у износу од 300,00 динара;
- 4) Накнаде "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" :
 - за услугу издавања техничких услова у износу од 4.892,40 динара и
 - Републичка административна такса у износу од 300,00 динара
- 5) Накнада ЈПКД "Топлица" из Куршумлије:
 - за услугу издавања техничких услова у износу од 2.400,00 динара
- 6) Накнада за рад општинског органа за издавање Локацијских услова у износу од: 7.620,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа ("Сл. лист Општине Куршумлија" бр.20/2013,Тарифни број 6).

Докази о извршеној уплати достављени су кроз ЦЕОП систем.

VII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања истих или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са овим Локацијским условима.

VIII НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране пројектанта Атеље за пројектовање "ВУК Инжењеринг", Ратка Павловића 14/10, Прокупље, број:167/ИДР-А-16, јул, 2016.године, потписано и оверено од одговорног пројектанта: Бојане Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317 8389 04.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015).

Пројект за грађевинску дозволу израдити у складу са овим Локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” бр. 23/2015 и 77/2015).

Против ових Локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1.Подносиоцу захтева

2. Имаоцима јавних овлашћења

- "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље

- ЈПКД "Топлица" из Куршумлије

3. Уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић дипл. економиста