



**Република Србија**

**ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА**

Општинска управа

Одељење за привреду и локални економски развој

**Број: РОР-KUR-23200-ЛОС-1/2016**

Заводни број: 01-353-70

Дана: 16.09.2016. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву инвеститора Миленковић Александра, [REDACTED] [REDACTED] заведено у овој служби под бројем: 01-353-70 од 12.09.2016. године, на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.113/2015) и Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.35/2015 и 114/2015) **издаје:**

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

**I НИЈЕ МОГУЋЕ ДОЗВОЛИТИ ГРАДЊУ Стамбено-пословног објекта, спратности П<sub>0</sub>+П+3 на кат. парц. бр. 4852 КО Куршумлија**

Није могуће дозволити градњу Стамбено-пословног објекта, спратности П<sub>0</sub>+П+3 на кат. парц. бр. 4852 КО Куршумлија, а у складу са поднетим захтевом, због неусклађености са планским документом.

### **II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:**

<b>Место:</b>	Куршумлија
<b>Улица:</b>	Косте Војиновића
<b>Кат. парцела :</b>	4852
<b>Кат. општина:</b>	КО Куршумлија

### **III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:**

<b>Намена:</b>	Стамбена зграда са више станова
<b>Категорија:</b>	Б
<b>Класификациони број:</b>	112221
<b>Врста изградње:</b>	Нова градња
<b>Димензије објекта:</b>	

-Укупна БРГП надземно пројектованог објекта: ..... 844,23 м  
- Спратност: ..... П<sub>0</sub>+П+3  
**Индекс заузетости:** ..... 67,61%

#### **IV ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија" бр.35/2016)**

Увидом у плански документ, а у складу са чланом 7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр. 35/15,114/15) констатује се да није могуће дозволити градњу према поднетом захтеву.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је Идејно решење израђено од стране пројектанта "Arh Design" d.o.o., ул.Косовска бр.76, Куршумлија, број: Е 09/2015, септембар 2016., потписано и оверено од главног пројектанта: Дејан Ђ.Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е 273 07.

Идејно решење израђено је према планском документу: Генерални урбанистички план Куршумлије ("Сл. гл. РС" бр.19/2012).

Како је предметни захтев поднет 11.09.2016.године, а дана 10.09.2016.године ступила је на снагу Одлука о усвајању Плана генералне регулације Куршумлије, (Објављена 02.09.2016.године у "Сл. лист општине Куршумлија" бр.35/2016), при издавању локацијских услова по поднетом захтеву врши се провера усклађености техничке документације са планским документом: План генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија" бр.35/2016).

#### **ЗАБРАНЕ И ОГРАНИЧЕЊА САДРЖАНА У ПЛАНСКОМ ДОКУМЕНТУ:**

Предметна катастарска парцела се налази у урбанистичкој целини А, намена: *Центар насеља*.

Планом је предложено формирање главног насељског центра који садржи објекте различитих функција и то: јавних, пословно-стамбених, комерцијално-услужних, са претежном наменом становања са пословањем.

Директно спровођење Плана прописано је за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана или урбанистичког пројекта.

Зоне које су дефинисане за даљу планску разраду због својих специфичности обухвата и урбанистичких решења нису разрађене предметним Планом, па их је потребно детаљније разрадити Плановима детаљне регулације, тако да План детаљне регулације мора бити у сагласности са предметним Планом.

**За зону *Центар насеља* обавезно се доноси План детаљне регулације са прописаном забраном изградње до његовог доношења.**

Из свега напред наведеног нема основа за издавање "позитивних" локацијских услова за изградњу Стамбено-пословног објекта, спратности П<sub>0</sub>+П+3 на кат. парц. бр. 4852 КО Куршумлија.

#### **V ПОСЕБНИ УСЛОВИ - Информација:**

Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације "ЦЕНТАР НАСЕЉА" која је донета на седници Скупштине општине Куршумлија, дана 24.04.2015. године и објављена у "Службеном листу општине Куршумлија", број 6/15. Тренутно је у фази израде Нацрта плана. Након усвајања ПДР "Центар насеља" може се поднети нов захтев за издавање локацијских услова за предметну парцелу, израђен у складу са тим планским документом.

## **VI ТАКСЕ И НАКНАДЕ:**

За ове услове плаћа се:

- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 300,00 динара – доказ о уплати приложен уз захтев за издавање локацијских услова;
- Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара – **доказ о уплати није приложен** уз захтев за издавање локацијских услова.

## **VII НАПОМЕНА:**

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење израђено од стране пројектанта "Arh Design" d.o.o., ул.Косовска бр.76, Куршумлија, број: Е 09/2015, септембар 2016., потписано и оверено од главног пројектанта: Дејан Ђ.Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е 273 07.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против ових Локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

**Локацијски услови се достављају:**

- 1. Подносиоцу захтева**
- 2. Уз досије предмета.**

ШЕФ ОДЕЉЕЊА  
Снежана Радовић дипл. економиста