

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број:01-353-7
Дана: 05.05.2015. године
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлије, поступајући по захтеву инвеститора **општине Куршумлија**, ул. Пролетерских бригада бб коју заступа председник општине Радољуб Видић дипл. економиста, из Куршумлије, ул. Стевана Првовенчаног бр. 9 (л. к. бр. 0011539073 МУП Куршумлија), заведено у овој служби под бројем 01-353-7 од 26.03.2015. године, а на основу члана 53 а и члана 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и Генералним урбанистичким планом општине Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија” 2/94), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу стамбене зграде са једним станом
(монтажни објекат тип 1 на кат. парцели бр. 595 КО Куршумлија)**

Плански основ: Генерални урбанистички план општине Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија” 2/94)

Подаци о локацији:

- Место: Куршумлија, ул. Панчићева бб
- Кат. парцела: 595, лист непокретности бр. 4350 КО Куршумлија
- Кат. општина: Куршумлија

Опис локације: парцела у трећој грађевинској зони

Подаци о објекту:

- Намена: стамбена зграда са једним станом (монтажни објекат тип 1)
- Категорија: А
- Класификациони број: 111011

Услови грађења објекта:

- изградња монтажног објекта у свему према Идејном решењу
- етапност грађења: једнофазно

Услови и подаци потребни за израду техничке документације:

- објекат се гради у свему према Идејном решењу израђеном од стране ЕЛКОМС Д.О.О. Јужни Булевар 144/303А, Београд
- габарити објекта: 7,30 x 6,90 м
- висина објекта: до 6,0 м
- укупна нето површина: 45,5 м²
- укупна бруто површина: 52,16 м²
- кота терена: постојећа
- кота пода приземља: +0,00 м
- кота слемена: +4,75 м
- спратност: приземље (П)

- одводњавање површинских вода: регулисати уређењем парцеле не угрозити суседне парцеле и објекте
- дозвољена намена објекта: становање
- регулациона и грађевинске линије: према Идејном решењу

Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- саобраћај: на ул. Панчићеву
- водоснабдевање: са градског водовода према Техничким условима ЛПКД „Топлица“ бр. 496 од 04.05.2015. године
- канализација: прикључење на постојећу канализациону мрежу према Техничким условима ЛПКД „Топлица“ бр. 496 од 04.05.2015. године
- кишна канализација: систем олука и каналета
- електроснабдевање: према Техничким условима за прикључење за дистрибутивни електроенергетски систем бр. 159/1 од 14.04.2015. године
- телекомуникационе мреже: према Техничким условима за пројектовање и изградњу Телеком Србије-Извршне јединице Ниш-РЦ Прокупље, бр. 8455-130495/2-2015 од 098.04.2015. године

Уз захтев за издавање локацијских услова достављено је Идејно решење стамбене зграде са једним станом (монтажни објекат тип 1) израђеном од стране ЕЛКОМС Д.О.О. Београд. Одговорни пројектант Бранка Мићић дип. инж. арх, лиценца бр. 300405803.

НАПОМЕНА: На основу ових локацијских услова **не може се** приступити грађењу објекта, **али се може** приступити изради пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање грађевинске дозволе, у складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118 а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015).

Ови локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања истих или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са овим локацијским условима.

Против ових локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- уз досије предмета.

**Самостални стручни сарадник
за урбанизам**

Миодраг Радовановић дипл.инг.грађ.

М. Радовановић



ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста

Снежана Радовић