

Република Србија  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број:01-353-48  
Дана: 21.08.2015. године  
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву инвеститора **Градимира и Радојке Вучковић** из села Здравина општина Крушевац, заведено у овој служби под бројем 01-353-48 од 14.07.2015. године, а на основу члана 53а и члана 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и Плана генералне регулације Пролом бања („Сл.лист општине Куршумлија” бр. 20 од 23.12.2014.године), издаје:

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**За изградњу стамбено породичног објекта у ул. Маршала Тита бр. 7 у Пролом бањи, општина Куршумлија, спратности II на кат. парцели бр. 1696 КО Пролом**

**Плански основ:** План генералне регулације Пролом бања („Сл.лист општине Куршумлија” бр. 20 од 23.12.2014.године)

**Подаци о локацији:**

- Место: Пролом бања, ул. Маршала Тита бр. 7
- Кат. парцела: 1696, Лист непокретности бр. 1092 КО Пролом
- Кат. општина: Пролом

**Подаци о објекту:**

- Намена: стамбена зграда са једним станом
- Категорија: А
- Класификациони број: 111011

**Услови грађења објекта:**

- Према Идејном решењу
- Етапност грађења: једнофазно

**Услови и подаци потребни за израду техничке документације:**

- Породична стамбена зграда гради се у свему према Идејном решењу израђеном од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО СТАН-ПРОЈЕКТ Владимир Станковић, Крушевац, Омладинска 54/1;
- Габарити објекта према Идејном решењу;
- Висина објекта (венац, слеме): 7,34м;
- Укупна нето површина: 171,91 м<sup>2</sup>;
- Укупна бруто површина: 196,00 м<sup>2</sup>;
- Кота терена према Идејном решењу;
- Укупна површина парцеле: 392 м<sup>2</sup>;
- Спратност: II;
- Спратна висина: 3,0м;
- Број функционалних јединица: 1;
- Број паркинг места: 2;
- Дозвољена намена објекта: становање;
- Регулациона и грађевинске линије: Према Идејном решењу.

**Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:**

- Саобраћај: на ул. Маршала Тита;
- Водоснабдевање: са индивидуалног бунара ван подручја ППР Пролом (према изјави инвеститора);
- Канализација: прикључење на водонепропусну септичку јаму на парцели до изградње фекалне канализационе мреже у ул. Маршала Тита

- Кишна канализација: Систем олука и каналета;
- Електроснабдевање: На основу Техничких услова за прикључење за дистрибутивни електроенергетски систем бр. 381179/3 од 03.08.2015. године издатих од стране ЕД Прокупље;
- Телекомуникационе мреже: према Техничким условима за пројектовање и изградњу, бр. 8455-266388/2-2015 од 23.07.2015. године издатих од стране Телеком Србије-Извршне јединице Ниш-РЦ Прокупље.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављено је Идејно решење за изградњу породичног стамбеног објекта спратности П у ул. Маршала Тита бр. 7 Пролом бања општина Куршумлија на кат. парцели бр. 1696 КО Пролом израђеним од стране ПРОЈЕКТНИ БИРО СТАН-ПРОЈЕКТ Владимир Станковић, Крушевац, Омладинска 54/1. Одговорни пројектант Владимир Станковић дип. инж. арх. бр. лиценце 300 К778 11, Извод из листа непокретности бр. 1092 КО Пролом, Копија плана бр. 953-1/2015-93 од 13.07.2015. године за кат. парцелу бр. 1696 КО Пролом.

**ПОСЕБНИ УСЛОВИ:** Израђени породични стамбени објекат мора бити реализован у складу са Правилником о енергетској ефикасност зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/2012), Елаборат енергетске ефикасности је саставни део техничке документације који се прилаже уз захтев за издавање Грађевинске дозволе.

Пројектну документацију поред осталог израдити и у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 33/81, 49/82, 22/83, 21/88 и 52/90) као и Правилника о техничким условима за пројектовање и прорачун инжињеријских објеката у сеизмичким подручјима.

**НАПОМЕНА:** На основу ових Локацијских услова **не може се** приступити грађењу стамбеног објекта, **али се може** приступити изради пројекта за Грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Грађевинске дозволе, у складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Пројекат за Грађевинску дозволу израдити у складу са овим Локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015).

Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања истих или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са овим Локацијским условима.

Против ових Локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

Накнада за услуге износи:  $196 \text{ м}^2 \times 60,00 \text{ динара} = 11.760,00 \text{ динара}$  а на основу члана 2, тарифни број 6 Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши Општинска управа а уплаћује се на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 97 33-054 са означењем сврхе дознаке „Уплата накнаде стварних трошкова за издавање Локацијских услова“.

Републичка административна такса у износу од 300,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 33-054 са ознаком сврхе дознаке „Уплата РАТ“.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- уз досије предмета.

**Самостални стручни сарадник  
за урбанизам**

Миодраг Радовановић дипл.инж.грађ.

*М. Радовановић*



**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**

Снежана Радовић, дипл. економиста

*С. Радовић*