

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број:01-353-25
Дана: 02.07.2015. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву инвеститора **Кукољ Саше** из Куршумлије, ул. Косовска 20 (ЈМБГ: 2306969734418), заведено у овој служби под бројем 01-353-25 од 11.05.2015. године, а на основу члана 53а и члана 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и Генералним урбанистичким планом општине Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија” 2/94), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За надоградњу стамбеног простора над проходном терасом стамбене зграде у ул. Косовској бр. 22 у Куршумлији спратности П+П+2 на кат. парцели бр. 4831 КО Куршумлија

Плански основ: Регулациони план „Стара касарна” („Сл. лист општине Куршумлија” бр. 4/96)

Подаци о локацији:

- Место: Куршумлија, ул. Косовска бр. 22
- Кат. парцела: 4831, лист непокретности бр. 5339 КО Куршумлија
- Кат. општина: Куршумлија

Опис локације: Стамбена зграда спратности П+П+2 на углу ул. Косовске и Карађорђевој, у првој грађевинској зони

Подаци о објекту:

- Намена: стамбена зграда са више станова
- Категорија: А
- Класификациони број: 112211

Услови грађења објекта:

- Надзиђивање стамбеног простора у свему према Идејном решењу
- Етапност грађења: једнофазно

Услови и подаци потребни за израду техничке документације:

- Стамбена јединица (стан) гради се у свему према Идејном решењу израђеном од стране ARHDESIGNE D.O.O. ул. Косовска бр. 76 Куршумлија;
- Габарити стана: 10,25 x 8,40 м;
- Висина објекта: 20 м;
- Укупна нето површина: 93,18 м²;
- Укупна бруто површина: 120,08 м²;
- Кота терена: постојећа;
- Кота пода сатна: у висини проходне терасе;
- Спратност: П+П+2;
- Дозвољена намена објекта: становање;
- Регулациона и грађевинске линије: Постојеће према Идејном решењу.

Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћај: на ул. Косовску
- Водоснабдевање: на постојећу водоводну мрежу према Техничким условима-сагласност ЈПКД „ТОПЛИЦА” бр. 17 од 05.02.2015. године;
- Канализација: прикључење на постојећу канализациону мрежу према Сагласности ЈПКД „ТОПЛИЦА” Од 05.02.2015. године;
- Кишна канализација: Систем олука и каналета;
- Електроснабдевање: На основу Сагласности ЕД Прокупље бр. 525 од 21.11.2014. године;

- Телекомуникационе мреже: према Условима за израду Телекома Србије-Извршне јединице Ниш-РЦ Прокупље, бр. 8455-429996/2-2014 од 10.12.2014. године.

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављено је Идејно решење за надоградњу стамбеног простора над проходном терасом стамбене зграде у ул. Косовској бр. 22 у Куршумлији спратности П+П+2 на кат. парцели бр. 4831 КО Куршумлија израђеном од стране ARHDESIGNE D.O.O. ул. Косовска бр. 76 Куршумлија. Одговорни пројектант Дејан Ђорђевић дип. инж. арх., Извод из листа непокретности бр. 5339 КО Куршумлија, Копија плана за кат. парцелу бр. 4831 КО Куршумлија, Уговор закључен између Савета зграде и Кукољ Саше од 20.11.2014. године, Сагласност станара од 20.11.2014. године, Услови Министарства унутрашњих послова-сектор за ванредне ситуације бр. 217-13449/14-1 од 10.12.2014. године.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ: Надзидани стан мора бити реализован у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/2012), Елаборат енергетске ефикасности је саставни део техничке документације који се прилаже уз захтев за издавање Грађевинске дозволе.

Пројектну документацију поред осталог израдити и у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 33/81, 49/82, 22/83, 21/88 и 52/90) као и Правилника о техничким условима за пројектовање и прорачун инжињеријских објеката у сеизмичким подручјима.

НАПОМЕНА: На основу ових Локацијских услова **не може се** приступити грађењу стамбене јединице (стана), **али се може** приступити изради пројекта за Грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Грађевинске дозволе, у складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим Локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015).

Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања истих или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са овим Локацијским условима.

Против ових Локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

Накнада за услуге износи: 120 м² x 70,00 динара = 8.400,00 динара а на основу члана 2, тарифни број 6 Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши Општинска управа а уплаћује се на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 97 33-054 са означењем сврхе дознаке „Уплата накнаде стварних трошкова за издавање Локацијских услова“.

Републичка административна такса у износу од 290,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 33-054 са ознаком сврхе дознаке „Уплата ПАТ“.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- уз досије предмета.

**Самостални стручни сарадник
за урбанизам**

Миодраг Радовановић дипл.инж.грађ.

Миодраг Радовановић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

Снежана Радовић, дипл. економиста

Снежана Радовић