



Република Србија  
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА  
Општинска управа  
Одељење за привреду и локални економски развој  
**Број: ROP-KUR-16340-LOC-1/2017**  
Заводни број: 01-353-49  
Дана: 07.07.2017. године  
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву инвеститора: Општина Куршумлија, Пролетерских бригада бб (Мат.бр.:07132727; ПИБ: 100622853), чији је законски заступник Радољуб Видић [REDACTED], број: ROP-KUR-16340-LOC-1/2017, заведен у овој служби под бројем: 01-353-49 дана: 09. 06. 2017. године, на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл.гласник РС” бр.113/2015 и 96/2016) и Уредбе о локацијским условима (“Сл.гласник РС” бр.35/2015 и 114/2015) **издаје:**

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**I** **ИЗДАЈУ СЕ ЛОКАЦИЈСКИ УСЛОВИ**  
**ЗА ИЗГРАДЊУ ГЛАВНОГ КОЛЕКТОРА ОТПАДНИХ ВОДА И**  
**ПОСТРОЈЕЊА ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА У ЛУКОВСКОЈ БАЊИ**

### II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

#### а) ГЛАВНИ КОЛЕКТОР ОТПАДНИХ ВОДА

Место: Луково

Улица: /

Кат. парцела : 2308; 2306; 2305/1; 2304; 2298; 2297/1; 2297/2; 2744; 2343; 2342; 2341; 2339; 2741/1; 2441; 2444; 2445; 2446; 2442; 2455; 2458; 2745; 2537; 2538; 2539; 2540; 2541; 2542; 2543; 2544; 2545; 2546; 2547; 2548; 2557; 2558; 2559; 2560; 2741 и 2522/1

Кат. општина: КО Луково

#### б) ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Место: Луково

Улица: /

Кат. парцела : 2311

Кат. општина: КО Луково

Површина парцеле: 3175м<sup>2</sup>

### III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

#### а) ГЛАВНИ КОЛЕКТОР ОТПАДНИХ ВОДА

Намена: Одвођење отпадних вода

Категорија: Г – инжењерски објекти

Класификациони број: 222312 - канализациона мрежа - колектори

Врста радова: Изградња

## Геометријске карактеристике колектора

**Укупна дужина колектора:**..... 1545,10 м<sup>1</sup>  
- пречника цеви Ф400мм, од стационаже 0+000 до 1+253,80, у дужини од : ....1253,80 м<sup>1</sup>  
- пречника цеви Ф300мм, узводно од постојећег колектора, у дужини: ..... 291,30 м<sup>1</sup>

### **Положај цевовода:**

Положај главног колектора дефинисан је координатама приказаним на ситуационом плану датим у оквиру графичког дела пројекта који је саставни део ових услова.

### **Укрштање са природним водотоком:**

- Прелаз преко Штавске реке, од РШ-48на стационажи км0+150,30 до РШ-49 на км0+171,10, узводно од постојећег колектора ;
- Прелаз преко Требињске реке, од РШ-38на стационажи км1+210,80 до РШ-39 на км1+234,40
- Прелаз преко Луковске реке, од РШ-31на стационажи од км0+962,00 до РШ-32 на км0+987,00

**Падови колектора:** од 0,3% до 6%.

### **Материјализација:**

- Колектор - од тврдих ПВЦ канализационих цеви пречника Ф400мм и Ф300мм класе СДР41, СН4 по стандарду СРПС-ЕН1401
- Спојни елементи од тврдог поливинилхлорида

**Укупан број новопроектлованих шахти:** ..... 53

### **Прикључци на инфраструктуру:**

- Главни колектор се улива – прикључује на планирано постројење за пречишћавање отпадних вода на стационажи 0+000,00
- У РШ-40 и РШ-41 врши се прикључак на каналску мрежу, односно на постојећи колектор бањских вода
- На Главни колектор отпадних вода планирани су искључиво прикључци јавне канализационе мреже отпадних вода Луковске бање.

## **б) ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ПРЕЧИШЋАВАЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА**

**Намена:** ..... Постројење за пречишћавање отпадних вода  
**Категорија:** ..... Г – инжењерски објекти  
**Класификациони број:** 222330 – објекти за прикупљање и пречишћавање отпадних вода: груба решетка, егализациони базен, СБР базени, базен за муљ, базен за микрофилтрацију, просторија за механички предтретман, просторија за дехидратацију муља, просторија за командовање и управљање, просторија за електроормане, мокри чвор и пумпна станица за пречишћену воду, са учешћем од 39,8% у укупној површини објекта  
211202 – унутрашње саобраћајнице и платои, са учешћем од 54,5% у укупној површини објекта  
222210 -водомерни шахт, интерни водовод и хидрантска мрежа са учешћем од 4,3% у укупној површини објекта  
222320 -интерна канализација и цевоводи пречишћене воде са припадајућим шахтовима са учешћем од 1,4% у укупној површини објекта  
**Врста радова:** ..... Изградња

\* **грађевинска линија:** Положај објекта на парцели према датом ситуационом плану. Минимално одстојање грађевинске линије од регулационе линије потока Распиточ (КП 2308) износи 6,0м.

\* **број паркинг места:** 1 паркинг место на 70м<sup>2</sup> БГП или 1 паркинг место на једну пословну јединицу

\* **друге карактеристике објекта:** Објекат је намењен пречишћавању отпадних вода. Састоји се од централног објекта (командне просторије која је надземна и базена који су подземни) и пратећих подземних објеката. Централни објекат ППОВ-а је комплетно затворен и надкривен.

\* **Прикључци на инфраструктуру:**

Прикључак на постојећу саобраћајницу: Приступ државном путу ПБ реда: Мерћез - Луково преко некатегорисаног пута на парцели 2302. Приступна саобраћајница није предмет овог ИДР.

Прикључак на водовод: Довод воде до локалитета ППОВ-а је предмет посебног пројекта и није део овог ИДР. Количина воде коју је потребно обезбедити је 1 l/s.

Прикључак на електроенергетску мрежу: Према условима "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: Услови за пројектовање и прикључење број: Д.10.20.-165191/2 -17 од 06.07.2017.године

\***Постојећи објекти на кат. парцели које треба уклонити пре грађења:** нема

\***Предрачунска вредност објекта:** 118.860.100,90 дин

## **IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА**

**ПЛАНСКИ ОСНОВ:** План детаљне регулације "Луковска бања" („Сл. лист Општине Куршумлија` бр.10/2008)

Према овом плану, објекат постројења за пречишћавање отпадних вода планиран је у урбанистичкој зони и просторној целини: Зона 5.

### **IV-1. Правила уређења јавног грађевинског земљишта- фекална канализација:**

У циљу заштите низводног подручја од штетног дејства отпадних вода Луковске бање, планирана је изградња комплетног система за прикупљање, одвођење и пречишћавање свих отпадних вода у складу са законским прописима. Концепт одвођења отпадних вода базиран је на следећим принципима:

- систем је концепиран као сепаратан
- систем за одвођење отпадних вода треба да покрије целу територију насеља
- отпадне воде комплетно пречистити пре упуштања у реципијент-Луковску реку

Главни колектор фекалне канализације углавном прати ток Штавске и Луковске реке и иде најнижим тереном, како би могао да обухвати све отпадне воде од становништва и индустрије.

На постројењу за пречишћавање отпадних вода обавља се механичко, хемијско и биолошко пречишћавање отпадних вода пре упуштања у реципијент.

Траса колектора прати углавном планиране саобраћајнице где то конфигурација терена дозвољава. На канализационим колекторима планиране су контролне и прикључне шахте од бетона са ливено-гвозденим поклопцима отпорним на планирано саобраћајно оптерећење. Дно шахти се обрађује у облику кинете истог радијуса као и одводна цев, како би се у колектору обезбедио режим течења отпадне воде без задржавања и евентуалног исталожавања вученог наноса из каналског садржаја.

Минимална дубина укопавања треба да је таква да може да прихвати отпадне воде из свих објеката.

### **IV-2. Правила грађења на јавном грађевинском земљишту:**

#### **• Општа правила:**

- Примарна и секундарна мрежа инфраструктуре (водовод, канализација, електромрежа, итд.) се постављају у појасу регулације јавних саобраћајница или у приступном путу ако су корисничка или приватна својина.

- Подземни водови комуналне инфраструктуре, мреже телекомуникационих и радиодифузних система постављају се испод јавних површина и испод осталих парцела уз предходно регулисање међусобних односа са власником (корисником) парцела.

- Водови подземне инфраструктуре се морају трасирати тако да:

- не угрожавају постојеће или планиране објекте, као и планиране намене коришћења земљишта
- да се подземни простор и грађевинска површина рационално користе
- да се поштују прописи који се односе на друге инфраструктуре,
- да се води рачуна о геолошким особинама тла, подземним водама...

• **Правила грађења комуналних објеката:**

- Водовод трасирати једном страном коловоза, супротној од фекалне канализације, на одстојању 1,0м од ивичњака,

- атмосферску канализацију трасирати осовином коловоза (или изузетно због постојећих инсталација или попречних падова коловоза једном страном коловоза на одстојању 1,0м од ивичњака, у ком случају је фекална канализација трасирана осовином),

- хоризонтално растојање између водоводних и канализационих цеви и зграда, дрвореда и других затечених објеката не сме бити мање од 2,5м,

- тежити да водоводне цеви буду изнад канализационих, а испод електричних каблова при укрштању,

- минимална дубина укопавања цеви водовода и канализације је 1,0м од врха цеви до коте терена, а падови према техничким прописима у зависности од пречника цеви,

- пролаз водоводних цеви кроз ревизионе шахте и друге објекте канализације није дозвољен,

- минимални пречник уличне фекалне канализације је Ф200мм, кућног прикључка Ф150мм, а атмосферске уличне канализације је Ф300мм, док су дубине и падови према прописима из ове области.

- избор материјала за изградњу водоводне и канализационе мреже, као и опреме извршити уз услове и сагласност ЈКП Куршумлија

- на канализационој мрежи код сваког рачвања, промене правца у хоризонталном и вертикалном смислу, промене пречника цеви, као и на правим деоницама, на одстојању приближно 50м постављају се ревизиони силази,

- појас заштите око главних цевовода износи најмање по 2,5м од спољне ивице. У појасу заштите није дозвољена изградња објеката, ни вршење радњи које могу загадити воду или угрозити стабилност цевовода,

- забрањена је изградња објеката и сађење засада над разводном мрежом водовода и канализације. Власник непокретности која се налази испод, изнад или поред комуналних објеката, не може обављати радове који би ометали пружање комуналних услуга,

- за примарну мрежу водовода, канализације и топлификације забрањена је изградња објеката у појасу ширине:

-за водовод - 3м

-за канализацију - 3м

-за топлификацију -3м

- распоред и вођење инсталације треба да је паралелан, у регулационом појасу и кроз зелене површине (јавне површине). У случају укрштања и приближавања приликом распореда инсталација, придржавати се техничких прописа.

• **Правила изградње објеката јавне намене (-комунални објекти)**

- Јавни објекти ће се градити на планираним локацијама

- Тип објекта зависи од његове функције и прилагођен условима локације

- Комплекс мора бити урађен у складу са функцијом објекта и његовим окружењем

- Тип изградње – слободностојећи објекти

- Најмања удаљеност објекта јавних потреба од објеката на суседним парцелама износи 4,0м

- Растојање основног габарита и линије суседне грађевинске парцеле износи, на делу бочног дворишта претежно северне оријентације мин 2,5м, односно на делу бочног дворишта претежно јужне оријентације мин 3,5м.

- Висина објекта износи мах. 10м

- Спратност објекта до П+1+Пк

- Паркирање и гаражирање – на сопственој грађевинској парцели изван површине јавног пута
- По архитектури објекти јавних намена треба да буду препознатљиви и уочљивији од објеката других намена.

## V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ И РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ – према условима прибављеним од имаоца јавних овлашћења

1. ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, Београд, ИЈ Ниш, РЦ Прокупље: Технички услови за пројектовање и изградњу број: 8455-225151/4-2017 од 21.06.2017.године
2. ЈП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА "КУРШУМЛИЈА": Услови за прикључак на јавни пут, број: 879 од 30.06.2017.године
3. ЈП ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА "КУРШУМЛИЈА": Услови за постављање инсталација у трупу и земљишном појасу трупа пута, број: 878 од 30.06.2017.године
4. ЈПКД "ТОПЛИЦА" Куршумлија: Технички услови број: 612 од 27.06.2017.године
5. МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА, Сектор за ванредне ситуације у Прокупљу: Услови у погледу мера заштите од пожара број: 217-8193/17-1 од 19.06.2016.године
6. МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ И ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ, Републичка дирекција за воде: Водни услови бр.325-05-00622/2017-07 од 27.06.2017.године;
7. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: Технички услови број: Д.10.20-165188/2 -2017 од 05.07.2017.године;
8. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: Услови за пројектовање и прикључење број: Д.10.20.-165191/2 -17 од 06.07.2017.године;

## VI ОСТАЛИ УСЛОВИ

- **Мере заштите од елементарних непогода и ратних разарања – заштита од клизишта:**

Због евидентираних потенцијалних клизишта посебну пажњу обратити на стабилност терена и по потреби урадити геолошко истражне радове.

- **Заштита природних и културних добара:**

Као меру заштите ствари и творевине на које се може наићи током извођења грађевинских и других радова, треба прописати обавезу извођача радова да у случају ако наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, без одлагања прекине радове, обавести о томе Завод за заштиту споменика културе Ниш и предузме мере да се налаз не уништи, не оштети и да се сачува на месту и положају на коме је откривен.

## VII ПРЕТХОДНИ УСЛОВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

1. У складу са Уредбом о утврђивању листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину(Сл.гласник РС" бр.114/08), потребно је обратити се надлежном органу захтевом о потреби израде процене утицаја на животну средину.

2. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

- Изградити нову стубну БСТС 10/0,4 кV капацитета 160 кVA на одговарајућем бетонском стубу LU12/1600

- Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље и инвеститора или јединице локалне самоуправе.

- Закључивање уговора о преузимању постојећег електроенергетског објекта између власника и имаоца јавног овлашћења "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље ради

омогућења изградње и повезивања са дистрибутивним системом електричне енергије прикључка описаног у тачки 2.

3. Склапање Уговора са ЈП за уређење грађевинског земљишта Куршумлија о изградњи недостајуће инфраструктуре – прикључак на јавну саобраћајницу.

4. Пре израде пројекта за грађевинску дозволу потребно је прибавити Услове Месне заједнице Луково за пројектовање и прикључење на водоводну мрежу, који ће бити саставни део Пројекта за грађевинску дозволу.

5. Урадити техничку документацију у складу са издатим водним условима, извршити техничку контролу исте и поднети органу надлежном за водопривреду захтев за издавање водне сагласности на техничку документацију, а после изградње јавити се захтевом за издавање водне дозволе.

## **VIII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:**

1. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", ИЈ Ниш, РЦ Прокупље: накнада за израду техничких услова у износу од 11.164,96 динара;

2. ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КУРШУМЛИЈА: накнада за издавање услова за прикључак на јавни пут и за постављање инсталација у трупу и земљишном појасу трупа пута у износу од: 5.700,00 динара

3. ЛПКД "ТОПЛИЦА" из Куршумлије: такса за издавање техничких услова у износу од 1.200,00 динара

4. ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Прокупље, накнада за услугу издавања техничких услова у износу од: 16.772,40 динара

5. ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Прокупље, накнада за услугу издавања сагласности у износу од: 11.878,80 динара

6. РГЗ СКН Куршумлија: такса РГЗ за пружање услуга у износу од 23.938,00 динара

Накнада за издавање Локацијских услова: Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о изменама и допунама Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн. и 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013).

## **IX ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања истих или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са овим Локацијским условима.

## **X НАПОМЕНА:**

Саставни део ових локацијских услова је:

- Идејно решење постројења за пречишћавање отпадних вода у Луковској бањи број: Е-68/13 израђено од стране АД за студије, истраживања, пројектовање и инжењеринг са п.о., "Хидрозавод дтд" Нови Сад, које садржи:
  - Пројекат архитектуре потписан и оверен од одговорног пројектанта: Александра Милинковић, дипл.инж.арх, лиценца бр.300 М114 13
  - пројекат конструкција потписан и оверен од одговорног пројектанта: Дамјан Обућина, дипл.грађ.инж., лиценца бр.310 К899 12
  - хидротехнички пројекат потписан и оверен од одговорног пројектанта: Татајана Нинковић Томић, дипл.грађ.инж., лиценца бр.314 1422 03;
  - електротехнички пројекат потписано и оверено од одговорног пројектанта: Здравко Трифковић, дипл.ел.инж., лиценца бр. 350 F046 07; 352 F047 07;

-пројекат технологије потписано и оверено од одговорних пројектаната: Љубица Жунић, дипл. инж.техн., лиценца бр.371 8535 03 и Зорана Калабић, дипл. инж.техн., лиценца бр.371 К170 11

- Идејно решење – пројекат хидротехничких инсталација главног колектора отпадних вода у Луковској бањи број: Е-99-1/14, мај 2017.године, израђено од стране АД за студије, истраживања, пројектовање и инжењеринг са п.о., "Хидрозавод дтд" Нови Сад, потписано и оверено од главног пројектанта: Рихард Шранц, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314А211 04.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради пројекта за Грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Грађевинске дозволе, у складу са чланом 135. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Инвеститор покреће поступак за издавање грађевинске дозволе подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015).

Пројекат за Грађевинску дозволу израдити у складу са овим Локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118А Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС” бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016).

Против ових Локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

- 1.Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
  - "ЕПС Дистрибуција" д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље
  - ЈПКД "Топлица" из Куршумлије
  - "Телеком Србија", Београд, ИЈ Ниш, РЦ Прокупље
  - ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија
  - Републичка дирекција за воде
  - Сектор за ванредне ситуације у Прокупљу
3. Уз досије предмета.

Обрадила:  
**Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.**

ШЕФ ОДЕЉЕЊА  
**Снежана Радовић, дипл. економиста**