



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-30068-LOCH-2/2017
Заводни број: 01-353-79/2017-1
Дана: 26.10. 2017. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву: А.Д. "Планинка" из Куршумлије, ул. Косовска 38 (Матични број: 07108079; ПИБ:100622505), поднетом преко пуномоћника: Лука Костић [REDACTED], заведен у овој служби дана: 09.10.2017. године под бројем: 01-353-79/2017-1, а на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл.гласник РС" бр.113/2015и 96/2016) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015 и 114/2015) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу водоводне мреже од бунара Б-3 у Пролом бањи до фабрике "Пролом Вода"

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Место: Пролом бања
Улица: Улица 17. српска бригада ; улица Гајтанска; државни пут IIА реда ознаке 228: Рударе-Пролом Бања-Пролом-Гајтан-Негосавље

Кат. парцела број: 1994, 2263, 2274, 2269, 2103, 2101, 2095, 2269, 2084, 2085, 2062, 2063, 2064/1 и 2066
Кат. општина: КО Пролом

Кат. парцела број: 1317/1, 1317/2, 1314/1, 1296, 1295, 1294, 1480/1, 1289, 1288, 1287, 1286, 1285, 1284 и 1366
Кат. општина: КО Велико Пупавце

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ

Тип објекта: Водоводна мрежа
Категорија: Г
Класификациони број: 222210 – Локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)
Врста изградње: нова градња

Врста цевовода:	гравитациони
Количина воде која се доводи:	0,7 l/s
Димензије објекта:	
- број деоница	1 (један)
- дужина деонице	1570 m
- број бетонских шаhti	2 (две)
- пречник водоводне мреже	70 mm
- просечна дубина полагања цеви	130 cm
- кота прикључка – бунар Б-3	588,40 mm
- кота излива у фабрици "Пролом вода"	524,10 mm
- притисак у цевоводу	6,23 bara
- шахт поклопци	DN 600 mm/60 kg
Материјализација објекта:	
- Водоводна мрежа – цевовод	челични-прохром
- Димензионисане на притисак	10 bara
- Спојни материјал и лукови	челични-прохром
- Шахт поклопци	ливени
Положај објекта:	према Ситуационом плану Идејног решења
Прикључци на инфраструктуру:	прикључак на постојећи бунар Б-3

IV ПЛАНСКИ ОСНОВ: План генералне регулације Пролом Бања <i>("Сл.лист Општине Куришумлија" бр. 20/2014)</i>
--

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРНЕ ОБЈЕКТЕ

Општи услови изградње инфраструктуре

Све инфраструктурне мреже налазиће се у регулационом појасу саобраћајница са распоредом који је дефинисан планом сваке инфраструктурне мреже. Промена положаја инфраструктурних мрежа у регулационом профилу саобраћајнице се дозвољава у случајевима када је то неопходно због ситуације на терену, и не сматра се изменом Плана, уз поштовање важећих техничких услова о дозвољеним растојањима код паралелног полагања и укрштања инфраструктурних водова.

Могуће је полагање инфраструктурних мрежа кроз остало грађевинско земљиште у сврху прикључења објеката, а уз сагласност корисника земљишта. Уколико се приликом изградње нових саобраћајница постојеће инфраструктурне мреже (електроенергетска, гасоводна, тт) нађу у делу коловоза (испод саобраћајница), неопходно је извршити њихово измештање или одговарајућу заштиту. Уколико се нађу у осталом земљишту, извршити њихово измештање у регулациони појас саобраћајнице.

Правила грађења за водопривредну инфраструктуру

Водоводна мрежа

Врста и класа цевног материјала за водоводну мрежу који ће бити уграђен, треба да испуни све потребне услове у погледу очувања физичких и хемијских карактеристика воде, притиска у цевоводу и његове заштите од спољних утицаја, како у току самог полагања и монтаже, тако и у току експлоатације. Избор грађевинског материјала од кога су начињене цеви, пад цевовода и остале техничке карактеристике одредиће се пројектом а у зависности од статичких и динамичких утицаја, слегања терена, агресивности околног земљишта и других техно-економских параметара и у складу са важећим санитарним прописима.

Минимална дебљина надслоја земље изнад горње ивице цеви не сме бити мања од 1,0 m. Минимално одстојање цевовода од објеката је 3,00m.

Монтажу цевовода извршити према пројекту са свим фазонским комадима и арматуром. Након монтаже извршити испитивање цевовода на пробни притисак. Пре пуштања у експлоатацију,

извршити испирање и дезинфекцију цевовода. Шахте за смештај арматуре и фазонских комада урадити на за то потребним местима од бетона МВ 30, на основу статичког прорачуна.

Приликом паралелног вођења цевовода или његовог укрштања са постојећим објектима инфраструктурних мрежа треба поштовати међусобна хоризонтална и вертикална одстојања.

V МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Планом су предвиђене Зоне заштите:

- Природна добра: Изворишта термоминералних вода- Ужа зона санитарне заштите изворишта
- Заштита простора: Предео изузетних одлика "Радан" – режим заштите III степена, емералд подручје (RS0000060) и одабрано подручје за дневне лептире (РВА26).

Природна добра

Целокупно планско подручје налази се у границама природног добра подручја Предела изузетних одлика „Радан“, и то у режиму заштите III степена. Уредба о проглашењу Парка природе "Радан" објављена је у Службеном гласнику РС бр.91, дана 10.10.2017.године, а ступила је на снагу осмог дана од дана објављивања.

У оквиру режима III степена успоставља се селективно и контролисано коришћење природних ресурса и унапређење заштићеног подручја уз стварање услова за одржив социоекономски развој. Изградња објеката и друге активности у простору су прихватљиве, уз услов одржања високог квалитета животне средине, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности и повезаности међу стаништима.

Подручје које се налази у обухвату Плана је у складу са одредбама Уредбе о еколошкој мрежи („Сл.гласник РС“ бр. 102/2010) представља део еколошке мреже- Емералд подручје са класификационим кодом RS0000060 (европске мреже за очување дивље флоре и фауне и њихових станишта) и одабрано подручје за дневне лептире (РВА 26).

Стратешка процена утицаја плана на животну средину

„Извештај о стратешкој процени Плана генералне регулације Пролом бања на животну средину“ се односи на планска решења из овог плана.

Сваки пројекат мора бити усклађен са Законом о заштити животне средине ("Сл. гласник РС", бр. 135/04 и 36/09), Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину ("Сл. гласник РС", бр. 114/08).

Заштита вода и земљишта

Земљиште у подручју заштите водоснабдевања и термоминералних вода мора бити заштићено од намерног или ненамерног загађивања и других утицаја који могу негативно утицати на здравствену исправност воде.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗГРАДЊУ

Саставни део ових Локацијских услова су услови прибављени од имаоца јавних овлашћења:

1. Јавно предузеће "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд: УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, интерни број: ДК-176 од 23.10.2017. године;
2. "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Извршна јединица Ниш, РЦ Прокупље: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДЊУ, бр. 8455-390264/3-2017 од 12.10.2017.године са графичким прилогом уцртане мреже;
3. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: Услови за укрштање и паралелно вођење, број: Д.10.20.-271032/2 -17 од 19.10.2017.године.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ

За издавање ових Локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- * Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 2.000,00 динара;
- * Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара;
- * Накнада РГЗ СКН Куршумлија за издавање копије плана и копије плана водова:
 - Такса за услугу РГЗ-а у износу од 27.089,00 динара и
 - Републичка административна такса у износу од 310,00 динара;
- * Накнада "ТЕЛЕКОМ СРБИЈА" , за издавање услова за израду техничке документације по рачуну број: 4126/0709/2017 у износу од 11.164,96 динара;
- * "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд за издавање техничких услова:
 - накнада за услугу издавања техничких услова у износу од 11.878,80 динара и
 - републичка административна такса у износу од 310,00 динара
- * Накнада за рад општинског органа за издавање Локацијских услова у износу од: 47.100,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа ("Сл. лист Општине Куршумлија" бр.20/2013 и 35/2016 – Тарифни број 6).

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања истих или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са овим Локацијским условима.

IX НАПОМЕНА

Саставни део ових локацијских услова је:

- Идејно решење – Пројекат хидротехничких инсталација бр. 40/15 од 29. 10. 2015. године, израђено од стране пројектанта: "Kostić proing" d.o.o. из Нишке Бање, ул.Краљевића Марка бр.6, потписано и оверено од стране одговорног пројектанта: Лука Костић, дипл. грађ. инж., број лиценце: 314 7745 04, као и
- Услови имаоца јавних овлашћења.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити извођењу радова, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Инвеститор покреће поступак за издавање Решења подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС" бр.113/2015 и 96/2016).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са овим Локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 23/2015, 77/2015 и 58/2016).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ових Локацијских услова може се поднети приговор Општинском већу општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
- *Јавно предузеће "ПУТЕВИ СРБИЈЕ", Београд,*
- *"ТЕЛЕКОМ СРБИЈА", Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Извршна јединица Ниш,*
- *"ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ,*
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила:

Наташа Буровић, дипл. грађ. инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић, дипл. економиста