

Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број:01-353-46
Дана: 10.09.2015. године
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву инвеститора Р. [REDACTED] Г. [REDACTED] из Београда, [REDACTED] ([REDACTED]), заведено у овој служби под бројем 01-353-46 од 08.07.2015. године, а на основу члана 53а и члана 57 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), а у складу са Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре и Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија” I-02-87/2015 од 24.04.2015.), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу стамбеног објекта у селу Секирача, општина Куршумлија, спратности По+Пр на кат. парцели бр. 309 КО Секирача

Плански основ: Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија („Сл. лист општине Куршумлија” I-02-87/2015 од 24.04.2015.)

Подаци о локацији:

- Место: село Секирача, општина Куршумлија
- Кат. парцела: 309, Лист непокретности бр. 31
- Кат. општина: Секирача

Подаци о објекту:

- Намена: стамбена зграда (планинска кућа)
- Категорија: А
- Класификациони број: 111011

Услови грађења објекта:

- Према Идејном решењу
- Етапност грађења: једнофазно

Услови и подаци потребни за израду техничке документације:

- Породична стамбена зграда-планинска кућа гради се у свему према Идејном решењу израђеном од стране ПИНТ д.о.о. Рипањ, одговорни пројектант Живомир Ивковић дипл.инж.арх, бр. лиценце 300975204;
- Габарити објекта према Идејном решењу;
- Нето површина подрума: 21,16 м²;
- Нето површина приземља: 70,80 м²;
- Укупна нето површина: 91,98 м²;
- Бруто површина подрума: 25,52 м²;
- Бруто површина приземља: 76,41 м²;
- Укупна бруто површина: 101,93 м²;
- Кота терена према Идејном решењу;
- Укупна површина парцеле: 6.882 м²;
- Спратност: По+Пр;
- Број функционалних јединица: 1;
- Паркинг за возило у оквиру парцеле;
- Дозвољена намена објекта: становање;
- Регулациона и грађевинске линије: Према Идејном решењу.

Услови за прикључење на саобраћајну и комуналну инфраструктуру:

- Саобраћај: на постојећи пут;
- Водоснабдевање: са индивидуалног бунара или извора;
- Канализација: прикључење на септичку јаму;
- Кишна канализација: Систем олука и каналета;

- Електроснабдевање: Према Техничким условима за прикључење на дистрибутивни електроенергетски систем бр. 38868/3 од 03.08.2015. године издатих од стране ЕД Прокупље;

Уз захтев за издавање Локацијских услова достављено је Идејно решење за изградњу породичног стамбеног објекта-планинске куће спратности По+Пр у селу Секирача општина Куршумлија на кат. парцели бр. 309 КО Секирача израђеним од стране ПИИТ д.о.о. Рипањ, одговорни пројектант Живомир Ивковић дипл.инж.арх, бр. лиценце 300975204 ул. Паланачки поток 19 Београд, Извод из листа непокретности бр. 31 КО Секирача, Копија плана бр. 953-1/2015-96 од 16.07.2015. године за кат. парцелу бр. 309 КО Секирача.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ: Израђени породични стамбени објекат мора бити реализован у складу са Правилником о енергетској ефикасност зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011) и Правилника о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Сл. гласник РС“ бр. 69/2012), Елаборат енергетске ефикасности је саставни део техничке документације који се прилаже уз захтев за издавање Грађевинске дозволе.

Пројектну документацију поред осталог израдити и у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Сл. лист СФРЈ“ бр. 33/81, 49/82, 22/83, 21/88 и 52/90) као и Правилника о техничким условима за пројектовање и прорачун инжињеријских објеката у сеизмичким подручјима.

НАПОМЕНА: На основу ових Локацијских услова **не може се** приступити грађењу стамбеног објекта, **али се може** приступити изради пројекта за Грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Грађевинске дозволе, у складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014).

Пројекат за Грађевинску дозволу израдити у складу са овим Локацијским условима, прописима и правилима струке, на основу члана 118а Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014) и Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 23/2015).

Ови Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања истих или до истека важења Грађевинске дозволе издате у складу са овим Локацијским условима.

Против ових Локацијских услова, може се поднети приговор Општинском већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана пријема истих. Приговор се предаје преко овог одељења.

Накнада за услуге износи: 101,93 м² x 60,00 динара = 6,115,00 динара а на основу члана 2, тарифни број 6 Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши Општинска управа а уплаћује се на рачун бр. 840-742251843-73 позив на бр. 97 33-054 са означањем сврхе дознаке „Уплата накнаде стварних трошкова за издавање Локацијских услова“.

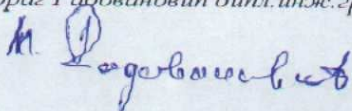
Републичка административна такса у износу од 300,00 динара на рачун бр. 840-742221843-57 позив на бр. 97 33-054 са ознаком сврхе дознаке „Уплата РАТ“.

Решење доставити:

- Подносиоцу захтева,
- уз досије предмета.

Самостални стручни сарадник
за урбанизам

Миодраг Радовановић дипл.инж.грађ.



ШЕФ ОДЕЉЕЊА



Снежана Радовић, дипл. економиста

