

ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ИЗДАВАЊЕ АКАТА ИЗ ОБЛАСТИ УРБАНИЗМА И ГРАЂЕВИНАРСТВА

ИЗДАВАЊЕ АКАТА ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

• Издавање информације о локације

Потребна документација:

1. Захтев (образац захтева можете преузети на сајту Општине Куршумлија <http://www.kursumlija.org/fajlovi/urbanizam/obraci/INFORMACIJA%20O%20LOKACIJI.pdf>)
2. Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од **150,00** динара
жиро рачун број: 840 – 742251843 - 73
позив на број: 97 33 - 054 (за физичка лица)
97 КБ - 054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Општинска административна такса
Прималац: Општина Куршумлија
3. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од **710,00** динара
жиро рачун број: 840 – 742251843 - 73
позив на број: 97 33 - 054 (за физичка лица)
97 КБ - 054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Општинска накнада за услуге
Прималац: Општина Куршумлија

• Потврђивање урбанистичког пројекта

Потребна документација:

1. Захтев (образац захтева можете преузети на сајту Општине Куршумлија
2. Урбанистички пројекат (у најмање три примерка)
3. Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од **150,00** динара
жиро рачун број: 840 – 742251843 - 73
позив на број: 97 33 - 054 (за физичка лица)
97 КБ - 054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Општинска административна такса
Прималац: Општина Куршумлија
4. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од **200,00** динара
жиро рачун број: 840 – 742251843 - 73
позив на број: 97 33 - 054 (за физичка лица)
97 КБ - 054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Општинска накнада за услуге
Прималац: Општина Куршумлија

• Потврђивање пројекта парцелације и препарцелације

Потребна документација:

1. Захтев (образац захтева можете преузети на сајту Општине Куршумлија
2. Пројекат парцелације/препарцелације са елаборатом геодетског обележавања (у најмање три примерка)
3. Доказ о уплати општинске административне таксе у износу од **150,00** динара

жиро рачун број: 840 - 742251843 – 73
позив на број: 97 33 - 054 (за физичка лица)
97 КБ - 054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Општинска административна такса
Прималац: Општина Куршумлија

4. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од **200,00 динара**

жиро рачун број: 840 – 742251843 - 73
позив на број: 97 33 - 054 (за физичка лица)
97 КБ - 054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Општинска накнада за услуге
Прималац: Општина Куршумлија

ИЗДАВАЊЕ АКТА У ОБЈЕДИЊЕНОЈ ПРОЦЕДУРИ

Издавање локацијских услова

Потребна документација која се прилаже уз захтев:

1. Идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације
 2. Уз захтев за издавање локацијских услова за градњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице подноси се и геодетски снимак постојећег стања на катастарској подлози, израђен од стране овлашћеног лица уписаног у одговарајући регистар у складу са Законом.
 3. Доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнаде за Централну евиденцију.
- Републичку административну таксу за захтев (прописану Законом о републичким административним таксама, "Сл.гласник РС", бр: 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн. и 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн, 45/2015-усклађ.дин.изн. и 83/2015 и 112/2015) у износу од **310,00** динара уплатити на:
Жиро рачун број: 840- 742221843 – 57
Модел 97, позив на број: 33 – 054
Сврха: Републичка административна такса
Прималац: Република Србија
 - Накнада за Централну евиденцију (прописана чл.27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре, "Сл. гласник РС", бр.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 32/2016), износи:
 - за издавање и измену локацијских услова за класе објеката из категорије Аи Б: **1.000,00** дин,
 - за издавање и измену локацијских услова за класе објеката из категорије В и Г : **2.000,00** дин.Број жиро рачуна и позивни број биће дати кроз систем е-дозвола.
 - **Напомена:** Обрачун и плаћање осталих накнада спроводи се у току поступка обједињене процедуре, а пре издавања локацијских услова. Општинска накнада за услугу издавања локацијских услова уплаћује се на:
Жиро рачун број: 840 - 742251843 – 73
Модел 97, позив на број: 33 – 054 (за физичка лица)
Модел 97, позив на број: КБ - 054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Општинска накнада за услуге
Прималац: Општина Куршумлија

износу од:

- За објекте из класе А – незахтевни објекти (стамбени објекти до 400 м², наткривена складишта, економски објекти до 600 м²): **5.000,00** дин
- за објекте из класе Б – мање захтевни објекти (хотели, мотели, ресторани, барови, сиротишта, студентски домови, пословни објекти ... до 400 м²) **20.000,00** дин
- за објекте из класе В – захтевни објекти (хотели, мотели, ресторани, барови, сиротишта, студентски домови, пословни објекти ... преко 400 м²)..... **50.000,00** дин
- за објекте из класе Г – инжењерски објекти:
 - а) линијски инфраструктурни објекти (путеви и путни објекти, водовод и канализација, електродистрибутивни водови, телекомуникациони водови, деривациони канали МХЕ и сл.) **30,00** дин/м¹
 - б) инфраструктурни објекти (трафостанице, црпне станице, станице телекомуникација, машинске зграде МХЕ и сл.) **20.840,00** дин/објекту

Издавање грађевинске дозволе

Потребна документација која се прилаже уз захтев:

1. Пројекат за грађевинску дозволу;
2. Извод из пројекта;
3. Доказ од одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи.

Остали докази:

- Сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву;
- Уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, ако се врши надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, у складу са Законом о одржавању стамбених зграда;
- Уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји.
- Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима

4. Енергетску дозволу, за изградњу енергетских објеката за које постоји обавеза прибављања енергетске дозволе
5. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од **1.400,00** динара за физичка лица, односно у износу од **4.200,00** за правна лица уплаћује се на:

жиро рачун број: 840-742251843-73

позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)

97 КБ-054ПИБ (за правна лица)

Сврха: Општинска накнада за услуге

Прималац: Општина Куршумлија

6. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **1.110,00** динара уплаћује се на:

жиро рачун број: 840-742221843-57

позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)

97 КБ-054ПИБ (за правна лица)

Сврха: Републичка административна такса

Прималац: Република Србија

*Напомена: Уколико се решењем одобрава дозиђивање и надзиђивање постојећег објекта ова такса се плаћа у износу од **710,00** динара.*

7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од **3.000,00** динара (за класе објеката из категорије А и Б), или **5.000,00** динара (за класе објеката из категорије В и Г).
Број жиро рачуна и позивни број биће дати кроз систем е-дозвола.

Измена грађевинске дозволе услед промене инвеститора

Потребна документација која се прилаже уз захтев:

1. Правоснажно решење о грађевинској дозволи,
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, и други правни основ за стицање својине на објекту у изградњи,
3. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од **250,00** динара уплаћује се на:

*жиро рачун број: 840-742251843-
позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054 ПИБ (за правна лица),
Сврха: Општинска накнада за услуге
Прималац: Општина Куршумлија*

4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **830,00** динара уплаћује се на:

*жиро рачун број: 840-742221843-57
позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Републичка административна такса
Прималац: Република Србија*

5. Доказ о уплати накнаде са ЦЕОП (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од **3.000,00** динара (за класе објеката из категорије А и Б), или **5.000,00** динара (за класе објеката из категорије В и Г).
Број жиро рачуна и позивни број биће дати кроз систем е-дозвола.

Измена грађевинске дозволе услед промене у току грађења

Потребна документација која се прилаже уз захтев:

1. Нови пројекат за грађевинску дозволу, односно сепарат пројекта за грађевинску дозволу који се мења,
2. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од **250,00** динара уплаћује се на:

жиро рачун број: 840-742251843-73

*позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Општинска накнада за услуге
Прималац: Општина Куршумлија*

3. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **830,00** динара уплаћује се на:

*жиро рачун број: 840-742221843-57
позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Републичка административна такса
Прималац: Република Србија*

4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од **3.000,00** динара (за класе објеката из категорије А и Б), или **5.000,00** динара (за класе објеката из категорије В и Г).
Број жиро рачуна и позивни број биће дати кроз систем е-дозвола.

Издавање решења о одобрењу за извођење радова

Потребна документација која се прилаже уз захтев:

1. Идејни пројекат/Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању и уклањању препрека за кретање особа са инвалидитетом
2. Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у смислу Закона, осим ако је то право уписано у јавној књизи

Остали докази:

- Сагласност преосталих сувласника, оверена у складу са законом, ако се гради или се изводе радови на грађевинском земљишту или објекту који је у сувласништву;
- Уговор са власником објекта, односно власницима посебних делова објекта, ако се врши надзиђивање, односно претварање заједничких просторија у стамбени, односно пословни простор, у складу са Законом о одржавању стамбених зграда;
- Уговор између инвеститора и финансијера, ако постоји.
- Уговор између инвеститора и имаоца јавних овлашћења, односно други доказ о обезбеђивању недостајуће инфраструктуре, ако је то услов за издавање грађевинске дозволе предвиђен локацијским условима.

3. Оверену сагласност сувласника уколико се радови изводе на грађ. земљишту или објекту које је у сувласништву више лица,

4. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге уплаћује се на:

жиро рачун број: 840-742251843-73

позив на број : 97 33-054 (за физичка лица)

97 КБ-054 ПИБ (за правна лица)

Сврха: Општинска накнада за услуге

Прималац: Општина Куршумлија

у износу од:

- **3.000,00** динара (за изградњу помоћних и економских објеката, реконструкцију, адаптацију, санацију, промену намене објекта без / уз извођење грађевинских радова, извођење радова на раздвајању или спајању пословног или стамбеног простора, уградњу унутрашњих инсталацију у постојећи објекат, прикључци на изграђену водоводну, канализациону, гасну и сл. мрежу);
 - **12** дин/м¹ (за изградњу секундарних, односно дистрибутивних мрежа комуналне инфраструктуре у оквиру постојеће регулације улица, уређење саобраћајница у оквиру постојеће регулације улица, постављање секундарних, односно дистрибутивних делова електронске комуникационе мреже, део средњенапонске електродистрибутивне мреже који обухвата 10 Kv, 20 Kv, I Kv vod, део електродистрибутивне мреже од трансформаторске станице 10/0,4 Kv, 20/0,4 Kv, 35/10 (20) Kv и 35/0,4 Kv до места прикључка на објекту купца (1 Kv), 10 Kv и 20 Kv разводна постројења, типски топоводни прикључци);
 - **250,00** динара (постављање антенских стубова, појединачни електродистрибутивни и електропреносни стубови, типске трансформаторске станице 10/0,4 Kv, 20/0,4 Kv и 35 Kv напонски ниво, мање црпне станице и мањи ски лифтови; компресорске јединице за гас, уређаји за испоруку гаса, електране које користе обновљиве изворе енергије инсталиране снаге 50 Kw);
 - **1.000,00** динара (за радове на инвестиционом одржавању објекта, уклањање препрека за особе са инвалидитетом и грађење зиданих ограда).
5. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **1.110,00** динара уплаћује се на:

жиро рачун број: 840-742221843-57

позив на број : 97 33-054 (за физичка лица)

97 КБ-054ПИБ (за правна лица)
Сврха: Републичка административна такса
Прималац: Република Србија

Напомена: Уколико се решењем одобрава реконструкција, санација, адаптација или инвестиционо одржавање постојећег објекта ова такса се плаћа у износу од 710,00 динара.

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од **2.000,00** динара.
Број жиро рачуна и позивни број биће дати кроз систем е-дозвола.

Пријава радова

Потребна документација која се прилаже уз захтев:

- Доказ о измирењу доприноса за уређење грађевинског земљишта, ако је решењем о грађевинској дозволи предвиђено једнократно плаћање те обавезе,
- Средство обезбеђења плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, ако је решењем о грађевинској дозволи предвиђено плаћање те обавезе на рате и доказ о уплати прве рате,
- Сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се уређује процена утицаја на животну средину,
- Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од **500,00** динара уплаћује се на:

*жиро рачун број: 840-742251843-73
позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Општинска накнада за услуге
Прималац: Општина Куршумлија*

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **310,00** динара уплаћује се на:

*жиро рачун број: 840-742221843-57
позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Републичка административна такса
Прималац: Република Србија*

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од **500,00** динара.
Број жиро рачуна и позивни број биће дати кроз систем е-дозвола.

Пријава завршетка израде темеља

Потребна документација која се прилаже уз захтев:

- Изјава о завршетку израде темеља одговорног извођача радова;
- Геодетски снимак изграђених темеља, израђен у складу са прописима којим се уређује извођење геодетских радова.
- Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од **400,00** динара уплаћује се на:

*жиро рачун број: 840-742251843-73
позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Општинска накнада за услуге*

Прималац: Општина Куршумлија

- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **1.910,00** динара
жиро рачун број: 840-742221843-57
позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Републичка административна такса
Прималац: Република Србија
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од **500,00** динара.
Број жиро рачуна и позивни број биће дати кроз систем е-дозвола.

Пријава завршетка изградње објекта у конструктивном смислу

Потребна документација која се прилаже уз захтев:

- Изјава о завршетку изградње објекта у конструктивном смислу одговорног извођача радова;
- Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од **400,00** динара уплаћује се на:
жиро рачун број: 840-742251843-73
позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Општинска накнада за услуге
Прималац: Општина Куршумлија
- Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **310,00** динара уплаћује се на:
жиро рачун број: 840-742221843-57
позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Републичка административна такса
Прималац: Република Србија
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од **500,00** динара.
Број жиро рачуна и позивни број биће дати кроз систем е-дозвола.

Достављање техничке документације ради давања сагласности у погледу мера заштите од пожара

Потребна документација која се прилаже уз захтев:

- Пројекат за извођење, у папирној форми ради овере од стране органа надлежног за послове заштите од пожара, ако је за ту врсту објекта утврђена обавеза прибављања сагласности на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара;
- Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од **200,00** динара уплаћује се на:
жиро рачун број: 840-742251843-73
позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Општинска накнада за услуге
Прималац: Општина Куршумлија

3. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **310,00** динара
жиро рачун број: 840-742221843-57
позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054ПИБ (за правна лица)
Сврха: Републичка административна такса
Прималац: Република Србија

4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од **500,00** динара.
Број жиро рачуна и позивни број биће дати кроз систем е-дозвола.

Прикључење објекта на инфраструктуру

Потребна документација која се прилаже уз захтев:

1. Сепарат пројекта изведеног објекта/пројекта за извођење са техничким описом и графичким прилозима, којим се приказује предметни прикључак и синхрон план свих прикључака;
2. Доказ о уплати накнаде за прикључење објекта на одговарајућу инфраструктуру (уколико је та накнада плаћена у износу наведеном у локацијским условима).
Напомена: Уколико инвеститор жели да ову накнаду плати тек након пријема коначног обрачуна, у складу са сепаратом из пројекта изведеног објекта, потребно је да то наведе у захтеву.
3. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од **200,00** динара уплаћује се на:

жиро рачун број: 840-742251843-73
позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054 ПИБ (за правна лица)
Сврха: Општинска накнада за услуге
Прималац: Општина Куршумлија

4. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **310,00** динара
жиро рачун број: 840-742221843-57
позив на број: 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054ПИБ (за правна лица)
Сврха: Републичка административна такса
Прималац: Република Србија

5. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од **500,00** динара.
Број жиро рачуна и позивни број биће дати кроз систем е-дозвола.

Издавање употребне дозволе

Потребна документација која се прилаже уз захтев:

1. Пројекат за извођење;
2. Извештај комисије за технички преглед, са предлогом за издавање употребне дозволе;
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
5. Сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекта прописана обавеза прибављања сертификата;
6. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од **830,00** динара за физичка лица, односно у износу од **1950,00** за правна лица, уплаћује се на:

*жиро рачун број: 840-742251843-73
позив на број : 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054ПИБ (за правна лица)
Сврха: Општинска накнада за услуге
Прималац: Општина Куршумлија*

7. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **310,00** динара за захтев, и у износу од **0,2%** од предрачунске вредности објекта, односно радова, за решење, уплаћује се на:

*жиро рачун број: 840-742221843-57
позив на број : 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054ПИБ (за правна лица)
Сврха: Републичка административна такса
Прималац: Република Србија*

Напомена: Предрачунска вредност по објекту, односно радовима, усклађује се применом индекса потрошачких цена који објављује републички орган надлежан за послове статистике, у периоду од првог дана наредног месеца од месеца утврђивања предрачунске вредности, до последњег дана месеца који претходи месецу у коме је захтев поднет.

8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од **1.000,00** динара (за класе објеката из категорије А и Б), или **2.000,00** динара (за класе објеката из категорије В и Г).
Број жиро рачуна и позивни број биће дати кроз систем е-дозвола.

Издавање употребне дозволе за објекте категорије А

Потребна документација која се прилаже уз захтев:

1. Геодетски снимак изведеног објекта на парцели на овереној катастарско-топографској подлози;
2. Потврда одговорног пројектанта, односно извођача радова;
3. Елаборат геодетских радова за изведени објекат и посебне делове објекта;
4. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације;
5. Сертификат о енергетским својствима објекта, ако је за објекта прописана обавеза прибављања сертификата;
6. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од **830,00** динара за физичка лица, односно у износу од **1950,00** за правна лица, уплаћује се на:

*жиро рачун број: 840-742251843-73
позив на број : 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054ПИБ (за правна лица)
Сврха: Општинска накнада за услуге
Прималац: Општина Куршумлија*

7. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од **310,00** динара за захтев, и у износу од **0,2%** од предрачунске вредности објекта, односно радова, за решење, уплаћује се на:

*жиро рачун број: 840-742221843-57
позив на број : 97 33-054 (за физичка лица)
97 КБ-054ПИБ (за правна лица)
Сврха: Републичка административна такса
Прималац: Република Србија*

Напомена: Предрачунска вредност по објекту, односно радовима, усклађује се применом индекса потрошачких цена који објављује републички орган надлежан за послове статистике, у периоду од првог дана наредног месеца од месеца утврђивања

предрачунске вредности, до последњег дана месеца који претходи месецу у коме је захтев поднет.

8. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП (Централна евиденција обједињених процедура) у износу од **1.000,00** динара.
Број жиро рачуна и позивни број биће дати кроз систем е-дозвола.