



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-8738-ISAW-1/2016

Заводни број: 01-351-52

Дана: 16.05.2016. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Општина Куршумлија (МБ: 07132727, ПИБ: 100622853), Ул. Пролетерских бригада бб, преко пуномоћника Марије Ђокић [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији објекта, на основу члана 145 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014), чл. 29 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 210 Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, бр.33/97 и 31/01, и „Сл.гласник РС“ бр. 30/2010) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Одобрава се инвеститору Општини Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, извођење радова на санацији дела зграде основне школе „Милоје Закић“ у две фазе: фаза I - учионички блок, спратности По+П+1, и фаза II – административни блок спратности П+М+1, бруто површине 3913,53 м², у Ул. Топличкој бр. 14, на катастарској парцели бр. 1738 КО Куршумлија. Укупна предрачунска вредност радова за обе фазе износи 36.922.692,00 динара.

Саставни део решења је Идејни пројекат санације дела објекта: 0-Главна свеска, 1-Пројекат архитектуре, 4-Пројекат електроенергетских инсталација и Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО из Ниша, Ул. Цара Душана 90-92, а главни пројектант је Виолета Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300К97512.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија, Ул. Пролетерских бригада бб, поднео је преко пуномоћника Марије Ђокић [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-8738-ISAW-1/2016, а заведен код овог органа под бр. 01-351-52 дана 11.05.2016. године, за издавање решења о одобрењу за извођење радова на санацији објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев, надлежни орган је утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 28 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), и то:

1. Идејни пројекат санације дела објекта урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО из Ниша, Ул. Цара Душана 90-92:

- 0 Главна свеска - главни пројектант је Виолета Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300K97512.
 - 1 Пројекат архитектуре – одговорни пројектант је Виолета Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300K97512.
 - 4 Пројекат електроенергетских инсталација - Громобранска инсталација – одговорни пројектант је Миле Темелковски, дипл.инж.ел., лиценца бр. 350128403.
 - Елаборат енергетске ефикасности - одговорни пројектант је Виолета Јовановић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381039812.
2. Овлашћење за подношење захтева бр. I-031-6/2016 од 27.04.2016. године;
 3. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.

Увидом у техничку документацију, утврђено је да се планирани радови на санацији зграде основне школе односе на енергетску санацију објекта у смислу чл. 2 тачка 23) Правилника о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“, бр.61/2011).

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 29 и 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), за предметну кат. парцелу бр. 1738 КО Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из листа непокретности бр. 3537 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је објекат уписан као јавна својина Општине Куршумлија и да инвеститор поседује одговарајуће право на објекту за извођење предметних радова.

На основу чл. 97 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014) и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) за објекте јавне намене у јавној својини, као и за санацију објеката се не обрачунава и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за санацију и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење о одобрењу за извођење радова, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18 Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10 Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-8738-ISAW-1/2016 дана 13.05.2016. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста

Обрадила,
Самостални стручни сарадник за грађевинарство
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.