



## Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-15800-СПИН-4/2017

Заводни број: 01-351-733/2017-1

Дана: 18.08.2017. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, преко пуномоћника Мирослава Динића [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу wellness-а, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси следеће

### РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора АД „Планинка“ из Куршумлије, Ул. Косовска 38, за издавање грађевинске дозволе за изградњу wellness-а на кат. парцелама бр. 1994 и 1995 КО Пролом.

### Образложење

Инвеститор АД „Планинка“ из Куршумлије, Ул. Косовска 38, је након донетог закључка бр. ROP-KUR-15800-СПИ-3/2017 од 28.07.2017. године којим је захтев одбачен због неиспуњења формалних услова, поднео преко пуномоћника Мирослава Динића [REDACTED], усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-15800-СПИН-4/2017 дана 16.08.2017. године, а заведен код овог органа под бр. 01-351-733/2017-1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу wellness-а на кат. парцелама бр. 1994 и 1995 КО Пролом.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје бр. 396 од 11.05.2016. године;
- Катастарско-топографски план за кат. парцеле бр. 1994 и 1995 КО Пролом у dwg и pdf формату;
- Извод из пројекта урађен од Бироа за пројектовање „МД-ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА“ из Ниша, Ул. Шуматовачка 8;
- Главна свеска урађена од Бироа за пројектовање „МД-ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА“ из Ниша, Ул. Шуматовачка 8;
- Пројекат архитектуре урађен од Бироа за пројектовање „МД-ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА“ из Ниша, Ул. Шуматовачка 8;
- Пројекат конструкције урађен од „ПРОЈЕКТ ИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ д.о.о. из Ниша;
- Пројекат хидротехничких инсталација урађен од Бироа за пројектовање „МД-ПРОЈЕКТ АРХИТЕКТУРА“ из Ниша, Ул. Шуматовачка 8;
- Пројекат електроенергетских инсталација урађен од „АБМ ЕЛЕКТРО“ ДОО из Прокупља;
- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од „АБМ ЕЛЕКТРО“ ДОО из Прокупља;
- Пројекат стабилног система за дојаву пожара урађен од „ТЕХПРО“ д.о.о. из Београда;
- Елаборат енергетске ефикасности урађен од „ИНЖЕЊЕРИНГПРОЈЕКТ“ ДОО из Прокупља;

- Елаборат заштите од пожара урађен од Бироа за инжењерске делатности и техничко саветовање „ВАТРО-ИНГ“ из Ниша;
- Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД-пројекат архитектуре, конструкција и хидротехничких инсталација урађен од „АРХИЛАБ“ ДОО из Ниша;
- Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД-пројекат електроенергетских инсталација урађен од Бироа „КРУЕЛ“ из Крушевца;
- Извештај о извршеној техничкој контроли ПГД-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација урађен од Бироа „КРУЕЛ“ из Крушевца;
- Графички прилози у dwg и dwf формату;
- Доказ о уплати републичке таксе у износу од 800,00 динара;
- Доказ о уплати републичке таксе у износу од 310,00 динара;
- Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4200,00 динара;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 5.000,00 динара.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву у складу са чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), и по службеној дужности, а у складу са чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Преписе листова непокретности бр. 885 и 923 КО Пролом за предметне кат. парцеле бр. 1994 и 1995 КО Пролом. Увидом у Препис листа непокретности бр. 885 КО Пролом, утврђено је да је катастарска парцела бр. 1994 КО Пролом у државној својини са правом коришћења АД „Планинка“ из Куршумлије, са обимом удела 30324/31204, и Трговинског предузећа „Косаница“ АД из Куршумлије, са обимом удела 109/31204, и корисника Општине Куршумлија, са обимом удела 771/31204. Увидом у Препис листа непокретности бр. 923 КО Пролом, утврђено је да је катастарска парцела бр. 1995 КО Пролом у државној својини са правом коришћења АД „Планинка“ из Куршумлије, са обимом удела 241/358, и корисника Општине Куршумлија, са обимом удела 117/358.

Чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014) прописано је да се грађевинска дозвола издаје инвеститору који је из захтев доставио и одговарајући доказ о праву на земљишту, односно доказ о праву својине на грађевинском земљишту, а чл. 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016) прописано је да ако надлежни орган утврди да подносилац захтева нема одговарајуће право из члана 19. овог правилника, захтев за грађевинску дозволу одбија решењем.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да подносилац захтева није доставио доказ о праву својине на земљишту у смислу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем РОР-KUR-15800-СПИИ-4/2017 дана 18.08.2017. године.**

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- и уз досије предмета.

Обрадила,  
Самостални саветник за грађевинарство  
*Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*