



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: РОР-КУР-38254-ТСРПН-2/2017

Заводни број: 01-351-1062/2017-1

Дана: 25.12.2017. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, преко пуномоћника Марије Ђокић [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за истражне радове, на основу члана 147. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ

ОДБИЈА СЕ захтев инвеститора АД „Планинка“ из Куршумлије, Ул. Косовска 38, за издавање привремене грађевинске дозволе за извођење истражних радова за потребе финансирања објекта на кат. парцели бр. 2522/1 КО Луково.

Образложење

Инвеститор АД „Планинка“ из Куршумлије, Ул. Косовска 38, је након донетог закључка бр. РОР-КУР-38254-ТСРПН-1/2017 од 14.12.2017. године којим је захтев одбачен због неиспуњења формалних услова, поднео преко пуномоћника Марије Ђокић [REDACTED], усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем РОР-КУР-38254-ТСРПН-2/2017 дана 20.12.2017. године, а заведен код овог органа под бр. 01-351-1062/2017-1, за издавање привремене грађевинске дозволе за извођење истражних радова за потребе финансирања објекта на кат. парцели бр. 2522/1 КО Луково.

Инвеститор је, у року утврђеном у члану 8ђ) Закона о планирању и изградњи, доставио допуну документације. Уз захтев је приложено: овлашћење за подношење захтева, идејни пројекат (2/1 пројекат конструкције, главну свеску идејног пројекта, доказ о уплати републичке таксе у износу од 800,00 динара и 310,00 динара, и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 2.000,00 динара.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), и по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 540 КО Луково за предметну кат. парцелу бр. 540 КО Луково. Увидом у Препис листа непокретности бр. 540 КО Луково, утврђено је да је део катастарске парцеле бр. 540 КО Луково приватна својина АД „Планинка“ из Куршумлије, са обимом удела 3075/3254, део државна својина са правом коришћења ЈП „Србијаводе“ из Београда, са обимом удела 134/3254, док је део мешовита својина држаоца АД „Планинка“ из Куршумлије, са

обимом удела 45/3254, па је за извођење истражних радова на грађевинском земљишту у власништву више лица, потребно приложити и сагласност сувласника/сукорисника предметне катастарске парцеле.

Чланом 147. Закона о планирању и изградњи прописано је да се привремена грађевинска дозвола, између осталог, издаје и за извођење истражних радова на локацији. Ставом 2. истог члана прописано је да се на поступак издавање привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона. Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који уз захтев има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, који је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу. Чланом 20. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 113/15 и 96/16), прописано је да поступајући орган утврђује постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту у складу са Законом, а чланом 21. ст. 2. Правилника прописано је да ако орган утврди да подносилац нема одговарајуће право из чл. 19. овог правилника захтев одбија решењем.

На основу овако утврђеног чињеничног стања, имајући у виду да инвеститор није доставио доказ о решеним имовинско правним односима на земљишту у смислу чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-38254-TCPH-2/2017 дана 25.12.2017. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Самостални саветник за грађевинарство
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста