



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-31536-IUP-1/2016
Дана: 01.12.2016. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео „ТЕХНИКА ДУБРАВА“ д.о.о. из Београда (МБ: 20036915, ПИБ: 103868210), Ул Моровичких шума 68, преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за издавање употребне дозволе за сервисну станицу за снабдевање горивом моторних возила, на основу члана 158 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 45 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 192 Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, бр.33/97 и 31/01, и „Сл.гласник РС“ бр. 30/2010) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ **О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ Привредном друштву „ТЕХНИКА ДУБРАВА“ д.о.о. из Београда, Ул Моровичких шума 68, употреба сервисне станице за снабдевање горивом моторних возила (I фаза), категорије Б и класификационог броја 123001, и то: пословног објекта (објекат бр. 2) спратности II, бруто површине 21 m² и нето површине 15,46 m², са течећим острвом (објекат бр. 3) бруто површине 5,0 m², на кат. парцели бр. 2427/2 КО Куршумлија површине 2832 m², изграђене по решењу о одобрењу за изградњу бр. 01-351-143 од 28.11.2007. године издатом од Одељења за привреду и финансија Општинске управе Куршумлија.

Саставни део овог решења је Записник комисије о техничком прегледу објекта – станица за снабдевање горивом моторних возила са пословном зградом објекат бр. 2, и течећим острвом, објекат бр. 3 (јуни, 2016. године), Главни пројекат станице за снабдевање горивом моторних возила урађен од Агенције за пројектовање и инжењеринг „ЕНЕРГОГАС“ из Крагујевца, са главном свеском изведеног објекта урађен од „АРХ ДИЗАЈН“ из Прокупља, овереном потписом и печатом главног пројектанта Миленка Шеговића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 312247703, и Елаборат геодетских радова за објекте и подземне инсталација урађен од СР „Геонис“ из Куршумлије.

Минимални гарантни рок за изведене радове износи две године, а за опрему важе рокови који је према посебним прописима одредио произвођач опреме, односно које су, на основу тих посебних прописа, уговорили инвеститор и произвођач или испоручилац опреме и постројења.

Образложење

Инвеститор „ТЕХНИКА ДУБРАВА“ д.о.о. из Београда, поднео је преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-31536-IUP-1/2016 дана 24.11.2016. године, за издавање употребне дозволе за сервисну станицу за снабдевање горивом моторних возила-пословног објекта са течећим острвом на кат. парцели бр. 2427/2 КО Куршумлија.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 43 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Упутством-Формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), и то:

1. Записник комисије о техничком прегледу објекта – станица за снабдевање горивом моторних возила са пословном зградом објекат бр. 2, и тачећим острвом, објекат бр. 3 (јуни, 2016. године)
2. Елаборат геодетских радова за објекат урађен од СР „Геонис“ из Куршумлије;
3. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације од СР „Геонис“ из Куршумлије;
4. Главна свеска изведеног објекта урађена од „АРХ ДИЗАЈН“ из Прокупља, оверена потписом и печатом главног пројектанта Миленка Шеговића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 312247703;
5. Главни пројекат станице за снабдевање горивом моторних возила урађен од Агенције за пројектовање и инжењеринг „ЕНЕРГОГАС“ из Крагујевца, са изјавом инвеститора, вршиоца стручног надзора и одговорног извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом;
6. Решење МУП РС, Сектор за заштиту и спасавање, Одсек за заштиту и спасавање, под 06/23, бр. 217-009/08 од 29.01.2008. године о спроведеним мерама заштите од пожара;
7. Решење о одобрењу за изградњу бр. 01-351-143 од 28.11.2007. године;
8. Пуномоћје;
9. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање употребне дозволе у износу од 1.000,00 динара;
10. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 300,00 динара и 13.300,00 динара;
11. Доказ о уплати општинске накнаде за издавање употребне дозволе у износу од 1950,00 динара.

Дана 28.11.2016. године, надлежни орган се обратио захтевом ЈП „Дирекција за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове“- Куршумлија ради израде коначног доприноса за уређивање грађевинског земљиште, и у одговору истог предузећа од 01.12.2016. године је констатовано да износ доприноса по уговору бр. 03-418-281/07 од 05.12.2007. године износи 11.481,60 динара и да је у целости исплаћен.

Комисија за технички преглед станице за снабдевање горивом моторних возила на кат. парцели бр. 2427/2 КО Куршумлија, образована од Атељеа за пројектовање „ВУК-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Прокупља којег је инвеститор одлуком одредио као вршиоца техничког проегледа објекта, је на лице места извршила технички преглед објекта, односно изведених грађевинских и грађевинско - занатских радова и инсталација, као и преглед техничке документације, и о извршеном техничком прегледу сачинила записник јуна 2016. године којим је потврђено да је објекат - станица за снабдевање горивом моторних возила са пословном зградом објекат бр. 2, и тачећим острвом, објекат бр. 3, изведен у складу са пројектом за грађевинску дозволу, да су спроведене мере заштите од пожара предвиђене главним пројектом заштите од пожара и пројектом за извођење на који је прибављена сагласност органа надлежног за послове заштите од пожара, да су спроведене мере прописане студијом о процени утицаја на животну средину на коју је прибављена сагласност органа надлежног за послове процене утицаја на животну средину, да је Комисија за технички преглед доставила инвеститору записник о извршеном техничком прегледу, који заједно са овим предлогом чини извештај комисије за технички преглед, да је објекат подобан за употребу и предложила да се може издати употребна дозвола.

Гарантни рок из става 3 диспозитива овог решења одређен је у складу са чл. 28 и 29 Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрања тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката („Сл. гласник РС“, 27/2015 и 29/2016).

На основу напред наведеног, а у складу Законом о планирању и изградњи и Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву.

Предрачунска вредност радова након обрачуна у складу са тарифним бројем 170 износи 2.278.918,00 динара, а износ таксе од 0,2% на предрачунску вредност износи 4.557,84 динара (из налаза судског вештака).

Републичка административна такса плаћена је у износу од 300,00 и 13.300,00 динара по тарифном броју 1 и 170 Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015 и 112/2015 и 50/2016-усклађ.дин.изн.), као и општинска накнада за услуге и износу од 1950,00 динара у складу са тарифним бројем б тачка 13 Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 1.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-31536-IUP-1/2016 дана 01.12.2016. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Самостални стручни сарадник за грађевинарство
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста