



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: 01-353-56
Дана: 21.08.2015. године
К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву А [REDACTED] М [REDACTED] из Куршумлије, ул. Карађорђева бр. 49 [REDACTED], за издавање Локацијских услова, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС,, бр. 22/15), и члана 14. и 34. доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта у ул. Косте Војиновића бр. 14 на кат. парцели бр. 4852 КО Куршумлија под бр. 01-353-56 поднет дана 03.08.2015. године који је поднео А [REDACTED] М [REDACTED], ул. Карађорђева бр. 49, јер нису испуњени формални услови за поступање по поднетом захтеву.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема истог а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе усаглашен нови захтев.

Образложење

А [REDACTED] М [REDACTED] из Куршумлије ул. Карађорђева бр. 49, поднео је дана 03.08.2015. године захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта на кат. парцели бр. 4852 КО Куршумлија а на месту на коме већ постоји стари стамбени објекат.

Уз захтев именовани је доставио Идејно решење одговорног пројектанта Милене Миленковић, лиценца бр. 300 J534 10.

Увидом у поднети захтев, Идејно решење и планску документацију, ова служба је установила да предметна парцела површине 347 м2 где је носилац права на земљишту Република Србија, М [REDACTED] А [REDACTED] у обиму удела у 225/347 и Република Србија, Крстић Љиљана у обиму удела од 122/347 и да на парцели постоје 3 објекта.

Идејним решењем предвиђа се рушење објекта бр. 1 и бр. 3 и да новопланирани објекат габарита приземља 15,10 x 15,50м а да на првом и другом спрату и у поткровљу има конзолне испусте од 1,20м према ул. Косте Војиновића и Карађорђевој те габарит износи 16,35 x 16,30м где БРГП објекта износи 1027м². Спратност објекта П+2+Пк, у приземљу предвиђена 2 локала а на првом и другом спрату и поткровљу по четири стана.

Из напред изложеног види се да пројектант није поштовао плански документ као ни Правилник о правилима градње.

Идејно решење није рађено на катастарско топографском плану, габарити објекта прелазе габарите парцеле, спратност објекта не може да буде већа од П+1+Пк, индекс изграђености и индекс заузетости треба да буду у границама дозвољеног, за сваки стан потребно је обезбедити по једно гаражно и паркинг место на парцели, да испусти су могући само ако се одобре тј. ако испуњавају друге параметре и критеријуме.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

У складу са чланом 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе усаглашени нови захтев.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања преко овог органа.

Закључак доставити:

1. А [REDACTED] М [REDACTED] из Куршумлије,
2. архиви.

Самостални стручни сарадник
за урбанизам

Миодраг Радовановић дипл. инж. грађ.

М. Радовановић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА



Снежана Радовић дипл. економиста

С. Радовић