



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: 01-353-56
Дана: 11.01.2016. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по Закључку Општинског Већа Општине Куршумлија број: П-01-353-56/015 од 09.11.2015.године, заведено код ове службе под бројем: 01-353-56, дана:31.12.2015.године, а по приговору Александра Миленковића из Куршумлије, ул. Карађорђева бр. 49 (ЈМБГ:3006974734418) на Закључак одељења за привреду и локални економски развој бр.01-353-56 од 21.08.2015.године, на основу члана 53а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС,, бр. 22/15), члана 7. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015) доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта у ул. Косте Војиновића бр. 14 на кат. парцели бр. 4852 КО Куршумлија под бр. 01-353-56 поднет дана 03.08.2015. године који је поднео Александар Миленковић, ул. Карађорђева бр. 49, због **неиспуњења формалних услова** за даље поступање по захтеву, као и из разлога **неусклађености са планским документом**.

Овај закључак производи правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема истог, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе усаглашен нови захтев.

Уз захтев подносилац захтева је поднео следеће:

- Доказ о уплати републичке таксе
- Идејно решење одговорног пројектанта Милене Миленковић, лиценца бр. 300 J534 10, које не садржи све прописане податке и није израђено у складу са важећим планским документом.

Образложење

Александар Миленковић из Куршумлије ул. Карађорђева бр. 49, поднео је дана 03.08.2015. године захтев за издавање Локацијских услова за изградњу стамбено пословног објекта на кат. парцели бр. 4852 КО Куршумлија, а на месту на коме већ постоји стари стамбени објекат.

- 1) Увидом у списе предмета утврђено је да приложена документација садржи недостатке које је потребно исправити и допунити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/2015):
 - Уз захтев за издавање локацијских услова подноси се техничка документација коју чине: Идејно решење и Главна свеска идејног решења са прописаним садржајима за ИДР. Пројекти су у техничкој документацији означени редним бројем и обавезно сложени у свеске, према областима и редоследу.
 - Идејно решење за зграде садржи део архитектуре

- Општу, текстуалну и нумеричку документацију идејног решења, израдити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС", бр.23/2015).
- Графичка документација се израђује на катастарско-топографској подлози која не мора да буде оверена.
- 2) Идејно решење треба ускладити осим са одредбама Закона о планирању и изградњи и са осталим подзаконским актима, међу којима је и Правилник о техничким стандардима приступачности ("Сл.гласник РС" бр.19/2012).
- 3) На предметној локацији на снази је плански документ: Генерални урбанистички план Куршумлије ("Сл.гласник РС" бр.2/94). ГУП-ом је предвиђена реконструкција простора и дате су смернице за обликовање простора: Спратност не би требало да буде већа од П+3, габарити објеката не би требало да буду претерано велики, односно спратност, положај и габарит објекта треба да буду усаглашени са карактером суседних објеката у захвату. Предметна катастарска парцела се налази у зони предвиђеној за мешовито становање са пословањем, стамбени блок број 6, које може имати карактеристике зоне за индивидуално или карактеристике зоне колективног становања. Према ГУП-у за стамбени блок број 6 планирани број становника у блоку износи 120 становника, а нето густина насељености 150st/ha, док је укупна површина блока 0,80 ha. ГУП –ом је дозвољена изградња стамбеног објекта за колективно становање спратности до П+3, (+Ппод.+Ппот.). У приземљу је могућа изградња пословног простора за различите намене, уз услов да коришћење ових просторија не омета становање и не утиче на загађење околине. Обавезна је изградња 1,0 до 1,2 паркинг места по стану, коју је могуће организовати и у подземним етажама. Коефицијент изграђености код вишеспратних објеката са више станова не сме прећи 120%, не урачунавајући помоћни простор подземне етаже, док степен заузетости не сме прећи постојећи који износи 0,80, одн.80%.

Увидом у приложено идејно решење планирани објекат, спратности П+2+потк., је предвиђен за колективно становање (12 стамбених јединица), на месту постојећих објеката означених ред.бр.1 и 3 који се руше, уз задржавање објекта бр.2 спратности П+0. Површина грађевинске парцеле износи: 347м², док укупна бруто површина објеката у основи (новопланираног и постојећег који се задржава износи: 330м², што значи да је индекс заузетости парцеле: 95,1%. Укупна БРГП новопроектваног и објекта који се задржава износи: 1128м², што даје коефицијент изграђености 3,25, одн. 325%.

Из наведеног се закључује да дато ИДР није у складу са важећим Генералним урбанистичким планом Куршумлије.

На основу напред наведеног решено је као у диспозитиву.

У складу са чланом 8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“ бр. 22/15), донети закључак производиће правно дејство уколико подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог Закључка, а најкасније у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страници надлежног органа, не поднесе усаглашени нови захтев са новим ИДР урађеним у складу са важећим планским документом - ГУП Куршумлије("Сл.гласник РС" бр.2/94).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања преко овог органа.

Закључак доставити:

1. Александру Миленковићу из Куршумлије,
2. архиви.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић дипл. економиста

