



**Република Србија**  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду и локални економски развој  
**Број: ROP-KUR-15800-LOC-1/2016**  
Заводни број: 01-353-49  
Дана: 13.07.2016. године  
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој СО-е Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова АД "ПЛАНИНКА", ул.Косовска бр.38, Куршумлија (МБ:07108079, ПИБ: 100622505), , на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и члана 7. и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/2015), доноси:

### **ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев за издавање Локацијских услова, број: ROP-KUR-15800-LOC-1/2016, за изградњу Wellness- отвореног базена у Пролом бањи на катастарској парцели број: 1994 и 1995 КО Пролом, који је поднео АД "ПЛАНИНКА" из Куршумлије, ул.Косовска бр.38, **због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву.**

### **Образложење**

Инвеститор, АД "ПЛАНИНКА" за природна леčiliшта, туризам, угоститељство и производњу из Куршумлије, ул.Косовска бр.38, преко пуномоћника Динић Мирослава из [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], поднео је захтев за издавање локацијских услова, овом Одељењу кроз ЦЕОП, под бројем: ROP-KUR-15800-LOC-1/2016 , заведен код овог органа дана 07.07.2016.године под бројем:01-353-49, за изградњу Wellness- отвореног базена у Пролом бањи на катастарској парцели број: 1994 и 1995 КО Пролом.

Уз захтев, подносилац захтева је поднео следећу документацију:

- Идејно решење са главном свеском за изградњу Wellness- отвореног базена у Пролом бањи на катастарској парцели број: 1995 и 1994 КО Пролом, у пдф формату, израђено од стране пројектанта: МД-ПРОЈЕКТ-АРХИТЕКТУРА, из Ниша, ул.Шуматовачка бр.8, одговорно лице пројектанта: Динић Мирослав дипл.инж.арх.
- Доказе о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова и републичке административне таксе.

У члану 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/2015), наводи се да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу уз који се, осим доказа о плаћеној

административној такси за подношење захтева и накнади стварних трошкова надлежног органа за израду и објављивање локацијски услова, прилаже и идејно решење, израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације.

Према члану 7. овог Правилника, по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган, у складу са законом провера испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- уз захтев приложено идејно решење;
- уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Према члану 8. овог Правилника, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. Овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације.

Увидом у списе предмета утврђено је да нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву и и то:

1. Чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/2015), прописано је да сва документа која се достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом, а техничка документација и у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.

**Како подносилац захтева није приложио техничку документацију на прописан начин потребно је захтев допунити у складу са чланом 3. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно приложити графички део идејног решења у dwg или dwf формату, без обавезе дигиталног потписивања.**

2. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл. гласник РС" бр.23/2015 и 77/2015) ближе је прописан садржај, начин и поступак израде Идејног решења за потребе прибављања локацијских услова.

**Како приложено идејно решење није израђено у складу са овим правилником потребно је исто изменити у складу са следећим:**

- Према члану 35. Правилника:

"Главну свеску идејног решења чини само основни садржај из Прилога 1 овог правилника".

У достављеној главној свесци идејног решења Прилог 1 није исправно попуњен те је исти потребно исправити у делу:

- У делу 0.1. Насловна страна главне свеске, уместо: Одговорни пројектант, треба да стоји Одговорно лице пројектанта, са печатом и потписом;
- У делу 0.2. Садржај главне свеске, уместо наведених података треба да стоји табела попуњена у складу са датим појашњењима, односно подацима који се у табелу уносе за Идејно решење;

- У делу 0.4., 1. Пројекат архитектуре, треба да стоји име, печат и потпис "Одговорног пројектанта", не "Главног пројектанта".
- Прилог 8 који је достављен у склопу главне свеске, према Правилнику није саставни део главне свеске идејног решења;
- У делу 0.5. Општи подаци о објекту и локацији, **потребно је исправно попунити дату табелу траженим подацима који су потребни за издавање локацијских услова**, тј. унети податке о класификацији појединих делова новопројектованог објекта са процентуалним учешћем у укупној површини објекта и класификационим бројем; уписати назив планског документа: ПГР Пролом Бања ("Сл.лист општине Куршумлија" бр.20/2014); док у делу: Прикључци на инфраструктуру, потребно је уписати само податак о врсти инфраструктуре са напоменом да ли је планиран прикључак и на коју мрежу (нпр. прикључак на канализацију: планиран на мрежу ЛПКД "Топлица" или планирана септичка јама на сопственој парцели или на сопствену канализациону мрежу; прикључак на електромрежу: нпр. на сопствени извор енергије, прикључак на водоводну мрежу: нпр. на сопствену водоводну мрежу). Дати хидраулички прорачун се не уноси у ову табелу. Потребне инфраструктурне капацитете дати у нумеричком делу идејног решења.
- У делу 0.5. Основни подаци о објекту и локацији, потребно је дату табелу **прилагодити предметном захтеву на начин да садржи све податке потребне за издавање локацијских услова.**

- Према члану 36. Правилника:

"Идејно решење за зграде обавезно садржи део архитектуре",

- Према члану 27. Правилника:

" Сваки пројекат поједине области се састоји од следећих делова:

- 1) општа документација;
- 2) текстуална документација;
- 3) нумеричка документација;
- 4) графичка документација."

- Према члану 37. Правилника:

"Општу документацију идејног решења чини само обавезни садржај утврђен чланом 28. овог правилника, из **Прилога 9** овог правилника."

- Према члану 38. Правилника:

**"Текстуална документација идејног решења садржи технички опис пројектованог објекта са навођењем потребних комуналних капацитета.**

**У случају да је за потребе планиране изградње потребно уклањање постојећег објекта на локацији, технички опис идејног решења садржи и опис постојећег стања."**

- Према члану 39. Правилника:

"Нумеричка документација идејног решења садржи приказ површина објекта са наменама и број функционалних јединица".

- Према члану 40. Правилника:

" Графичка документација идејног решења за зграде садржи графичке прилоге у одговарајућој размери:

- ситуациони план са положајем објекта на локацији, приказаним габаритом, димензијама, карактеристичним висинским котама, удаљености од суседних парцела и суседних објеката (1:1000-1:200);
- основе, карактеристичне пресеке и изгледе објекта (1:500-1:100).

Графички прилози идејног решења се, по правилу, израђују у размери која је наведена у заградама, односно другој пригодној размери која омогућава прегледан приказ, у зависности од класе и намене објекта.

Графички прилози идејног решења се израђују на геодетској подлози, за коју није неопходно прибављати оверу, а која садржи топографски приказ терена, **са уцртаним границама парцела."**

С обзиром да на катастарским парцелама на којима се гради предметни објекат постоји већ изграђен и уређен комплекс објеката, потребно је да идејно решење садржи ситуациони план постојећег стања са уцртаним објектима који се задржавају и који се уклањају и ситуациони план новопроектваног стања са јасно означеним границама парцеле, уцртаним објектима, простором за паркирање и слободним, зеленим површинама.

#### **Напомена:**

Према важећој планској документацији односно Плану генералне регулације Пролом Бања ("Сл.лист општине Куршумлија" бр.20/2014), предметна локација се налази у зони са планираном наменом простора: "Здравствено-бањски комплекс В5: Бањско-здравствени садржаји, који обухвата постојећи комплекс у центру насеља на површини од 1,90ха. Даљи развој и унапређење подразумева адаптацију и доградњу постојећих објеката бањског карактера уз увођење нових садржаја у оквиру којих се могу организовати: медицинско–реhabилитациони, терапеутско–релаксациони и смештајни туристичко–угоститељски садржаји. Наведеним планским документом у делу 3.2.Правила грађења на површинама осталих намена, 3.2.4. Здравствено-бањски комплекс – секундарна здравствена заштита, прописани су урбанистички параметри.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Куршумлија, преко овог одељења, у року од 3 дана од дана достављања истог.

Закључак се доставља:

1. Подносиоцу захтева: АД "ПЛАНИНКА" за природна лечилишта, туризам, угоститељство и производњу из Куршумлије, ул.Косовска бр.38
2. Регистратору ради објављивања.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА**  
Снежана Радовић дипл. економиста