



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-15800-CPI-3/2017

Заводни број: 01-351-733

Дана: 28.07.2017. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, преко пуномоћника Мирослава Динића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу wellness-а, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 18 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора АД „Планинка“ из Куршумлије, Ул. Косовска 38, за издавање грађевинске дозволе за изградњу wellness-а на кат. парцелама бр. 1994 и 1995 КО Пролом, због неиспуњења формалних услова који дозвољавају поступање по захтеву.

Образложење

Инвеститор АД „Планинка“ из Куршумлије, Ул. Косовска 38, поднео је преко пуномоћника Мирослава Динића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-15800-CPI-3/2017 дана 21.07.2017. године, а заведен код овог органа под бр. 01-351-733, за издавање грађевинске дозволе за изградњу за изградњу wellness-а на кат. парцелама бр. 1994 и 1995 КО Пролом.

Уз захтев, инвеститор је приложио: пуномоћје, извод из пројекта, катастарско-топографски план за кат. парцеле бр. 1994 и 1995 КО Пролом у dwg и pdf формату; главну свеску, пројекат архитектуре, пројекат конструкције, пројекат хидротехничких инсталација, пројекат електроенергетских инсталација, пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, пројекат стабилног система за дојаву пожара, елаборат енергетске ефикасности, елаборат заштите од пожара, извештај о извршеној техничкој контроли ПГД-пројекат архитектуре, конструкција и хидротехничких инсталација, извештај о извршеној техничкој контроли ПГД-пројекат електроенергетских инсталација, извештај о извршеној техничкој контроли ПГД-пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, графичке прилоге у dwg и dwf формату, доказ о уплати решубличке таксе у износу од 800,00 динара, доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4200,00 динара и доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе у износу од 5.000,00 динара.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и

96/2016), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да нису испуњени сви формални услови, и то:

1. У изводу из пројекта за грађевинску дозволу су уочене следеће неправилности:
 - Изјава вршиоца техничке контроле је дата кроз неколико изјава за поједине делове пројекта, а мора бити дата јединствена изјава за пројекат грађевинске дозволе у целини;
 - у прилогу *Одлука о одређивању главног пројектанта* потребно је именовати главног пројектанта за пројекат грађевинске дозволе у целини, а не само за делове пројекта;
 - дато је решење о одређивању одговорног пројектанта за пројекат архитектуре које није саставни део извода из пројекта;
2. У Главној свесци, у прилогу *Одлука о одређивању главног пројектанта* потребно је именовати главног пројектанта за пројекат грађевинске дозволе у целини, а не само за делове пројекта;
3. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу није изведена у складу са чл. 129. став 3. Закона о планирању и изградњи, односно иста лица су и одговорни пројектанти и одговорни вршиоци техничке контроле појединих делова пројекта за грађевинску дозволу, или су запослена у привредном друштву које је израдило пројекат.
4. На насловној страни Пројекта електроенергетских инсталација и Пројекта телекомуникационих инсталација пројектант предметног дела пројекта је именован као **главни**, а треба да стоји **одговорни** пројектант.
5. Није приложен доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара;
6. Подаци наведени у изводу из пројекта нису у складу са издатим локацијским условима, односно разликује се бруто развијена грађевинска површина која је у локацијским условима износи 1839,21 m², а у изводу из пројекта 2005,45 m². Такође се разликује податак и о укупној нето површини и површини приземља.

На основу напред наведеног, а у складу са чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе.

Правна поука: На овај закључак може се уложити жалба Општинском већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 210,00 динара административне таксе на рачун бр. 840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Обрадила,
Самостални саветник за грађевинарство
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста