



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-25471-LOC-1/2017

Заводни број: 01-353-66

Дана: 24. 08. 2017. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео: Зоран Николић из Куршумлије, [REDACTED], преко пуномоћника: Дејан Ђорђевић из Куршумлије, [REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 8ђ Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/2015 и бр.96/2016), доноси:

З А К Љ У Ч А К

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-25471-LOC-1/2017 за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П+Пк, на катастарској парцели број: 4768 КО Куршумлија, због недостатака у Идејном решењу.

О б р а з л о ж е њ е

Зоран Николић из Куршумлије, [REDACTED], преко пуномоћника: Дејан Ђорђевић из Куршумлије, [REDACTED], поднео је дана: 22.08.2017. године, кроз Централни информациони систем, захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом, спратности П+Пк на катастарској парцели број: 4768 КО Куршумлија под бројем: ROP-KUR-25471-LOC-1/2017 и код овог органа заведен дана: 23.08.2017. године под бројем: 01-353-66.

Уз захтев, подносилац захтева је поднео следећу документацију:

- Идејно решење – Пројекат архитектуре за изградњу слободностојећег стамбеног објекта са једним станом, спратности П+Пк на катастарској парцели број: 4768 КО Куршумлија, општина Куршумлија, бр. Е 05/2017, Куршумлија, август 2017.године, у pdf формату, израђено од стране пројектанта: "Arh Design" д.о.о., из Куршумлије, одговорно лице пројектанта: Дејан Ђорђевић, д.и.а., у pdf формату, оверено електронским потписом и графички део идејног решења у dwg формату
- Главну свеску идејног решења број: Е 05/2017, Куршумлија, август 2017.год.
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- Пуномоћје, све оверено на прописан начин.

Према члану 7. овог Правилника, по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- уз захтев приложено идејно решење;
- уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника..

Према члану 8. овог Правилника, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. **Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова**, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да **идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова**, односно на ситуационом плану нису приказани сви неопходни елементи који су битни за издавање локацијских услова и то:

- није уцртана регулациона линија,
- није уцртана грађевинска линија,
- није графички и нумерички приказано удаљење грађевинске линије од регулационе линије,
- није графички и нумерички приказано удаљење грађевинске линије од граница парцела,
- није графички и нумерички приказано удаљење предметног објекта од објеката на суседним парцелама,
- нису графички и нумерички приказане димензије парцеле и колског приступа парцели.

Како је подносилац захтева приложио Идејно решење које не садржи довољно података за издавање локацијских услова, **потребно је:**

1. Ситуациони план допунити недостајућим подацима:
 - 1.1. Приказати графички положај регулационе линије у складу са планским документом,
 - 1.2. Приказати графички положај грађевинске линије пројектованог објекта,
 - 1.3. Приказати графички и нумерички удаљење објекта (грађевинске линије пројектованог објекта) од граница парцеле,
 - 1.4. Приказати графички и нумерички удаљење објекта од постојећих објеката на суседним парцелама приказаним на катастарској подлози,
 - 1.5. Уколико постоје објекти на суседној парцели дуж југозападне стране предметне парцеле, исте приказати на катастарској подлози и такође приказати графички и нумерички удаљење новопроектваног објекта од истих,
 - 1.6. Приказати графички и нумерички димензије парцеле и колског приступа парцели и
2. Текстурални део идејног решења усагласити са подацима уцртаним на ситуационом плану.

На основу напред наведеног, а у складу са чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа већ плаћене таксе и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На овај закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Куршумлија, преко овог одељења, у року од 3 дана од дана достављања истог. Приговор се таксира са 210,00 динара административне таксе на рачун бр.840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Закључак се доставља:

1. Подносиоцу захтева
2. Регистратору ради објављивања.

Обрадила:
Саветник за урбанизам
Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић дипл. економиста