



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-6554-ТСРП-1/2018

Дана: 21.03.2018. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по усаглашеном захтеву који је поднео инвеститор АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, преко пуномоћника Марије Ђокић [REDACTED], за издавање привремене грађевинске дозволе за истражне радове за потребе финансирања објекта, на основу члана 147. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014), чл. 29. и 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016), доноси следеће

РЕШЕЊЕ
О ПРИВРЕМЕНОЈ ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору АД „Планинка“ из Куршумлије, Ул. Косовска 38, извођење истражних радова за потребе финансирања објекта на кат. парцели бр. 2522/1 КО Луково.

Предрачунска вредност радова износи 5.000.000,00 динара.

Саставни део овог решења је Идејни пројекат истражних радова (децембар 2017. године): 0-Главна свеска, 2/1-Пројекат конструкције, урађен од Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО из Ниша, Ул. Цара Душана бр. 90-92, потписан и оверен од главног пројектанта Срђана Будића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 К919 12.

Истражни радови се могу изводити најдуже три године од дана доношења овог решења.

Привремена грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од две године не отпочне са радовима из става I диспозитива овог решења.

Извођењу радова може се приступити након правоснажности овог решења и после пријаве радова коју је инвеститор обавезан да поднесе овом органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Образложење

Инвеститор АД „Планинка“ из Куршумлије, Ул. Косовска 38, поднео је преко пуномоћника Марије Ђокић [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-6554-ТСРП-1/2018 дана 16.03.2018. године, за издавање привремене грађевинске дозволе за извођење истражних радова за потребе финансирања објекта на кат. парцели бр. 2522/1 КО Луково.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Пуномоћје за подношење захтева,

2. Идејни пројекат истражних радова (децембар 2017. године) урађен од Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО из Ниша, Ул. Цара Душана бр. 90-92:
 - 0 Главна свеска (бр. 102-0/17, децембар 2017. године) - главни пројектант је Срђан Будић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 K919 12.
 - 2/1 Пројекат конструкције (бр. 102-1/17, децембар 2017. године) – одговорни пројектант је Срђан Будић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 310 K919 12.
3. Графички прилози у dwf формату;
4. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара.
5. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 310,00 динара и 520,00 динара;

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву у складу са чл. 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), и по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 540 КО Луково за предметну кат. парцелу бр. 2522/1 КО Луково. Увидом у исти лист непокретности, утврђено је да је део катастарске парцеле бр. 2522/1 КО Луково приватна својина АД „Планинка“ из Куршумлије, са обимом удела 3120/3254, док је део државна својина са правом коришћења ЈП „Србијаводе“ из Београда, са обимом удела 134/3254, па је за извођење предметних истражних радова на грађевинском земљишту у власништву више лица, инвеститор приложио и сагласност бр. 835/1 од 15.03.2018. године од ЈВП „Србијаводе“ Београд, ВПЦ „Морава“ Ниш.

На основу обавештења бр. 575 од 21.03.2018. године ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ из Куршумлије, Ул. Пролетерских бригада бб, за предметне истражне радове се не обрачунава и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Чланом 147. Закона о планирању и изградњи прописано је да се привремена грађевинска дозвола, између осталог, издаје и за извођење истражних радова на локацији. Ставом 2. истог члана прописано је да се на поступак издавање привремене грађевинске дозволе и њену садржину примењују одредбе које се односе на издавање решења из члана 145. овог закона. Чланом 145. Закона о планирању и изградњи предвиђено је да се решење о одобрењу издаје инвеститору који уз захтев има одговарајуће право у складу са чланом 135. овог Закона, идејни пројекат урађен у складу са подзаконским актом којим се уређује садржина техничке документације према класи објекта, који је уредио односе са јединицом локалне самоуправе у погледу доприноса за уређивање грађевинског земљишта и платио одговарајућу административну таксу.

На основу наведеног чињеничног стања, налазећи да је инвеститор приложио све законом предвиђене доказе, утврђено је да су испуњени услови из члана 147. Закона о планирању и изградњи за издавање привремене грађевинске дозволе, то је одлучено као у ставу I диспозитива решења.

Како је чланом 147. став. 5. Закона предвиђено да се привремена грађевинска дозвола доноси за тачно одређени период у коме се могу изводити радови, а који не може бити дужи од три године, то је донета одлука као у ставу IV диспозитива решења.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 310,00 и 520,00 динара по тарифном броју 1. и 9. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн. и 113/2017), као и накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-6554-TCPI-1/2018 дана 21.03.2018. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Самостални саветник за грађевинарство
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста