



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-4721-LOC-1/2018

Дана: 02. 03. 2018. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Општине Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 3909 КО Куршумлија, који је поднео: Ненад Стојановић (██████████) из Куршумлије, ██████████, на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС" бр.113/2015 и бр.96/2016), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев број: ROP-KUR-4721-LOC-1/2018 за издавање Локацијских услова за изградњу стамбеног објекта на катастарској парцели број: 3909 КО Куршумлија, **због неиспуњења формалних услова за даље поступање по захтеву и недостатака у Идејном решењу.**

Образложење

Ненад Стојановић (██████████) из Куршумлије, ██████████, поднео је кроз Централни информациони систем, дана: 27.02.2018. године, преко пуномоћника: Бојана Вукадиновић из Прокупља ██████████ захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта, спратности "Su+VP", на катастарској парцели број: 3909 КО Куршумлија, под бројем: ROP-KUR-4721-LOC-1/2018.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско топографски план за кат.парц. бр.3909 КО Куршумлија у dwg формату,
- Допис у вези приложених доказа о уплати такси и накнада,
- Пуномоћје,
- Идејно решење – Пројекат архитектуре за изградњу стамбеног објекта спратности "Su+VP", израђено од стране пројектанта : Атеље за пројектовање "VUK Inženjering", ул. Ратка Павловића бр.14/10, Прокупље, број техничке документације: 261/IDR-A-18, Прокупље, јануар, 2018, које је оверено потписом и печатом одговорног пројектанта: Бојана Т. Вукадиновић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 317 8389 04, у pdf формату,
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара,
- Допис RE-AKTIV DOO– упутство за поступање,
- Главна свеска идејног решења број: 261/ИДР-ГС-18, Прокупље, јануар 2018.год.,
- Идејно решење у dwg формату,
- Доказ о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 310,00 динара и
- Доказ о уплати општинске накнаде за издавање локацијских услова у износу од 5000,00 динара.

Према члану 7. овог Правилника, по пријему захтева за издавање локацијских услова надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву, односно проверава да ли је:

- надлежан за поступање по захтеву;
- захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке;
- уз захтев приложено идејно решење;
- уз захтев приложен доказ о уплати таксе и накнаде прописане чланом 6. став 2. тачка 2) овог правилника..

Према члану 8. овог Правилника, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, прописани чланом 7. овог правилника, односно ако за предметну изградњу или извођење радова није потребно издавање локацијских услова, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање. Надлежни орган ће захтев за издавање локацијских услова одбацивати закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ Закона.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио следеће недостатке које је потребно отклонити:

1. Нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву јер захтев за издавање локацијских услова не садржи све прописане податке, односно у захтеву:
 - 1.1. Недостаје електронска адреса на којој се странци доставља акт у поступку обједињене процедуре електронским путем (члан.58. Закона о општем управном поступку ("*Сл.гласник РС" бр.18/2016*));
 - 1.2. Дати подаци о постојећим објектима на парцели су нејасни, односно нејасно је да ли се на парцели налазе постојећи објекти или не, као и да ли је предвиђено њихово уклањање или не;
 - 1.3. Приложени допис у вези доказа о уплати такси и накнада није електронски потписан;
 - 1.4. Приложено Идејно решење у dwg формату дато је за већи број различитих објеката који нису предмет овог захтева.
2. Идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, односно:
 - 2.1. У главној свесци подаци о прикључцима на инфраструктуру нису потпуни нити јасни, односно у табели са општим подацима о објекту није дата снага прикључка на електродистрибутивну мрежу, док се за прикључење на фекалну канализацију наведени пречници канализационе цеви дати у табели не подударају са пречником цеви датом у делу: Сажети технички опис, а који не представља саставни део главне свеске идејног решења. Такође, у истој табели потребно је навести број катастарских парцела преко којих је идејним решењем предвиђено да прелазе прикључци на инфраструктуру;
 - 2.2. У главној свесци идејног решења нису дати сви потребни подаци који се односе на положај објекта на парцели, односно није дато удаљење грађевинске линије од регулационе линије, као ни удаљење објекта од суседних објеката;
 - 2.3. У графичком делу потребно је ситуациони план допунити недостајућим подацима наведеним у претходној тачки 2.2. и приказати регулациону линију у складу са Планом генералне регулације Куршумлија ("*Сл.лист Општине Куршумлија", број: 35/2016*), у којем је дефинисана регулациона линија која се не поклапа са линијом по катастру. Положај објекта на парцели дефинисати према правилима грађења датим у Плану;
 - 2.4. Коту приземља одредити у односу на нивелету саобраћајнице дате у ППР Куршумлија, односно према нултој коти објекта, уз поштовање општег правила грађења датог у Плану у којем се наводи да се кота приземља објекта одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:
 - на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
 - може бити највише 1,20m виша од коте нивелете приступног или јавног пута.

На основу напред наведеног, а у складу са чл.8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа већ плаћене таксе и накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На овај закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Куршумлија, преко овог одељења, у року од 3 дана од дана достављања истог. Приговор се таксира са 210,00 динара административне таксе на рачун бр.840-742251843-73, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Закључак се доставља:

1. *Подносиоцу захтева*
2. *Регистратору ради објављивања.*

Обрадила,
*Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:*
Наташа Ђуровић, дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић дипл. економиста