



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-13992-CPI-1/2018

Дана: 01.06.2018. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, преко пуномоћника Луке Костића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука РС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору АД „Планинка“ из Куршумлије, Ул. Косовска 38, изградња водоводне мреже укупне дужине 1570,00 m и пречника цеви 70 mm, категорије објекта Г и класификационог броја 222210, од бунара Б-3 до фабрике „Пролом вода“ на кат. парцелама бр. 1994, 2263, 2274, 2269, 2103, 2101, 2095, 2269, 2084, 2085, 2062, 2063, 2064/1 и 2066 КО Пролом, и кат. парцелама бр. 1317/1, 1317/2, 1314/1, 1296, 1295, 1294, 1480/1, 1289, 1288, 1287, 1286, 1285, 1284 и 1366 КО Велико Пупавце.

Предрачунска вредност радова износи 8.259.780,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-30068-LOCH-2/2017 (заводни бр.01-353-79/2017-1) од 26.10.2017. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од „Костић проинг“ д.о.о. из Нишке Бање, Ул. Краљевића Марка 6, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Луке Костића, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 7745 04, и Пројекат за грађевинску дозволу (бр. 8/18 од 10.02.2018. године) урађен од „Костић проинг“ д.о.о. из Нишке Бање, Ул. Краљевића Марка 6, са потврдом о извршеној техничкој контроли од „ПБМ ХИДРО ИНГ“ ДОО из Алексинца, одговорног вршиоца Томислава Павловића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 5768 03.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор АД „Планинка“ из Куршумлије, Ул. Косовска 38, поднео је преко пуномоћника Луке Костића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-13992-CPI-1/2018 дана 25.05.2018. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

1. Пуномоћје бр. 165 од 20.02.2018. године;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од „Костић проинг“ д.о.о. из Нишке Бање, Ул. Краљевића Марка 6, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Луке Костића, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 7745 04;
3. Пројекат за грађевинску дозволу (бр. 8/18 од 10.02.2018. године) урађен од „Костић проинг“ д.о.о. из Нишке Бање, Ул. Краљевића Марка 6, са потврдом о извршеној техничкој контроли од „ПБМ ХИДРО ИНГ“ ДОО из Алексинца, одговорног вршиоца Томислава Павловића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 314 5768 03.
 - Главна свеска (бр. 0818 од 10.02.2018. године) - главни пројектант је Лука Костић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 7745 04.
 - Пројекат хидротехничких инсталација (бр. 3-8/18 од 10.02.2018. године) – одговорни пројектант је Лука Костић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 7745 04;
 - Елаборат заштите путне инфраструктуре (бр. 8/18 од 10.02.2018. године) – одговорни пројектант је Лука Костић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 314 7745 04;
4. Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу од 15.02.2018. године урађена од „ПБМ ХИДРО ИНГ“ ДОО из Алексинца;
5. Графички прилози у dwg формату;
6. Катастарско-топографски план;
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара;
8. Доказ о уплати републичке таксе у износу од 310,00 динара и 5400,00 динара;
9. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4200,00 динара.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 183 КО Велико Пупавце за предметну кат. парцелу бр. 1366 КО Велико

Пупавце. Увидом у исти лист непокретности, утврђено је да је земљиште катастарске парцеле бр. 1366 КО Велико Пупавце у приватној својини АД „Планинка“ из Куршумлије, и да инвеститор поседује одговарајуће право на земљишту за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи.

За изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 135 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014 и 145/2014), нити прибављају листови непокретности од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017). За изградњу подземних делова инфраструктурних објеката не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, у складу са чланом 69. став 10. и 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014 и 145/2014) и Мишљењем Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре бр. 110-00-00282/2016-07 од 28.04.2016. године о примени одредбе члана 69. Закона о планирању и изградњи, нити прибављају листови непокретности од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017). Инвеститор има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта ради извођења радова у току изградње предметног објекта, одржавања и отклањања кварова или хаварије, али је и дужан да власницима или држаоцима земљишта надокнаду штету која буде причињена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање.

На основу чл. 97. став 8. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014 и 145/2014) и чл. 11. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа за објекте комуналне инфраструктуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 310,00 и 5.400,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн. и 113/2017), општинска накнада за услуге у износу од 4.200,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-13992-CPI-1/2018 дана 01.06.2018. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,

Самостални саветник за грађевинарство

Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста