



ARH DIZAJN;PROKUPLJE TATKOVA 7;mat.br:62683244;PIB:107352080
PR MARKO ANTANASKOVIĆ

БР 1601/2025-УП
Од 16.01.2025.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ 999kW КП 985/2 и 1011 КО Бело поље, Општина Куршумлија

Инвеститор: Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171
18420 Кашевар-Блаце

Објекат: ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999kW НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље,
Општина Куршумлија

Пројектант: АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ "АРХДИЗАЈН" Таткова бр.7 Прокупље

Одговорно лице/заступник: Марко Антанасковић



Одговорни урбаниста: Видић Марија, дипл.инг.арх. 200 1300 11
Печат и потпис:



јануар, 2025

СТРУЧНИ ТИМ

Одговорни урбаниста: **Марија Видић, дипл.инг.арх** Лиценца **200 1300 11**

Сарадници: Ивана Миљковић Стојадиновић мастер арх

Одговорни пројектант идејног архитектонског решења:

Ивана Миљковић Стојадиновић, мастер инг.арх Лиценца **210 А06 720**

Катастарско - топографски план: „СР ГЕОНИС“
Милосављевић Данијела дипл.инж.геод.

Пројектант: АТЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ “АРХДИЗАЈН”
Таткова бр 7, Прокупље

Инвеститор: Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171
18420 Кашевар-Блаце

Место градње: КП 985 и 1011 КО Бело Поље, Општина Куршумлија

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО

- 1.1. Извод из АПР-а
- 1.2. Решење о именовану одговорног урбанисте
- 1.3. Лиценца одговорног урбанисте

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА

- 2.1. Информација о локацији број 01-353-111 од 28.11.2023.
- 2.2. Услови надлежних комуналних предузећа
 - Електродистрибуција огранак прокупље Д.10.20-7506/2-23 од 14.08.2023.
 - Електродистрибуција огранак прокупље Д.10.23-70995/1-24 од 21.02.2024.
 - Телеком Србија бр Д211-217242/2 – 2024 СЈ од 21.05.2024.
 - ЈКП Топлица бр 800 од 06.07.2024
 - Јавно предузеће за уређивање градског грађевинског земљишта »Куршумлија« бр 2681 од 17.05.2024.
 - Завод за заштиту природе Србије број 03 бр. 021-2025/4 од 11.06.2024.

- 2.3. Катастарско топографски план

3. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- 4.1. Обухват урбанистичког пројекта на катастарско-топографском плану Р=1:500
- 4.2. Извод из Просторног плана Куршумлија са наменом површина Р=1:500
- 4.3. Регулационо нивелационо решење локације Р=1:500
- 4.4. Ситуациони план-план уређења Р=1:500
- 4.5. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољашњу мрежу Р=1:500
- 4.6. Ситуациони план Р= 1:500

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)

1. ОПШТИ ДЕО

1.1 Извод из АПР-а



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000065166371

Регистар привредних субјеката
БП 105208/2012

Дана, 18.10.2012. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE**, са матичним/регистарским бројем: 62683244, коју је поднео/ла:

Име и презиме: **Марко Антанасковић**
ЈМБГ: 1211990733516

доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:

MARKO ANTANASKOVIĆ PR ARHITEKTONSKA DELATNOST ARH-DIZAJN PROKUPLJE

Регистарски/матични број: **62683244**

и то следећа промена:

- **Промена пословног седишта:**

Брише се:

Седиште: Ратка Павловића 14, спрат III, стан 10, Прокупље, Србија

Уписује се:

Седиште: Таткова 7, Прокупље, Србија

Број и назив поште: 18400 Прокупље

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 17.10.2012. године регистрациону пријаву промене података број БП 105208/2012 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре,

Страна 1 од 2

Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 5/2012).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР

Миладин Маглов



1.2 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

1.2.1 РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу члана 62. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21 и 62/23) као:

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА

за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за ИЗГРАДЊУ ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999kW НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље.

Општина Куршумлија

Марија Видић дипл.инг.арх. бр.лиц. 200 1300 11

Пројектант:

Атеље за пројектовање АРХ ДИЗАЈН
Таткова 7, Прокупље

Одговорно лице/заступник:
Потпис:

Марко Антанасковић



Одговорни урбаниста одређен овим Решењем испуњава Законом прописане услове за израду урбанистичких пројеката. Исти се при изради урбанистичког пројекта мора придржавати важећег закона, техничких прописа, норматива и стандарда. Именовано лице је у обавези да техничку документацију уради у свему према важећим техничким прописима, нормативима и стандардима сходно одредбама Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/21, 62/23)

Број техничке документације: **1601/2025-УП**

Место и датум:

Прокупље, 16.01.2025. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Марија В. Видић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 0204972738519

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1300 11



У Београду,
22. децембра 2011. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ 999kW КП 985/2 и 1011 КО Бело поље, Општина Куршумлија

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

-Локација: на КП бр. 985 и 1011, КО Бело поље, општина Куршумлија
-Инвеститор: Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171
18420 Кашевар-Блаце

На основу Закона о планирању и изградњи Члан 38 ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37-2019, 9/2020 и 52/2021, 62/23) дајем:

ИЗЈАВА

одговорног урбанисте о усаглашености документације и примени прописа

Овим изјављујем:

- да је УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ 999kW КП 985/2 и 1011 КО Бело поље, Општина Куршумлија, усаглашен са елементима из Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија" бр.6/2015) и информацијом о локацији бр. 01-353-40 од 23. 03. 2024. год издата од стране Општинске управе општине Куршумлија – Одељење за привреду И локални економски развој- да су приликом израде УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ 999kW КП 985/2 и 1011 КО Бело поље, Општина Куршумлија, У Куршумлији поштовани и примењени сви важећи прописи, стандарди и нормативе.

Печат и потпис:



Одговорни урбаниста

Видић Марија, дипл.инж.арх. 200 1300 11

Број техничке документације: 1601/25-УП

Место и датум:

Прокупље, 16.01.2025. год

2. ДОКУМЕНТАЦИЈА



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број:01-353-111
Дана: 28.11.2023.године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву број: 01-353-111 од 23.11.2023.године, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл.4. и 5. Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл.гласник РС” бр. 3/2010), издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

ПОДАЦИ ИЗ ЗАХТЕВА	
Име и презиме подносиоца захтева:	Снежана Тимотијевић
Адреса подносиоца захтева:	Кашевар 171, Блаце
Контакт телефон:	063 70 40 407
Е-mail адреса:	SOLAR.BLACE@gmail.com
ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ	
Број катастарске парцеле:	985/2
Катастарска општина:	Бело Поље
Место, улица и број:	Плац, Бело Поље, општина Куршумлија,
Информација о локацији потребна ради:	Изградње енергетског објекта – соларна електрана снаге до 1MW
ПОДАЦИ ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА	
Плански документ:	Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија (“Сл. лист општине Куршумлија”, бр.6/2015), у даљем тексту: ППЈЛ с
Целина, односно зона:	Према ППЈЛС Куршумлија предметне парцеле се налазе у обухвату: <i>Шематски приказ 2-07, Куршумлија – Подручје МК</i>
Намена земљишта:	Југозападни део парцеле, у појасу који се међи са постојећим некатегорисаним путем, се налази у <i>обухвату грађевинског земљишта планиране намене: рурално становање.</i> Остали, већи део предметне парцеле се налази на земљишту планиране намене: <i>пољопривредно земљиште у границама грађевинског подручја.</i> Напомена: <i>ППЈЛС Куршумлија планиране намене су приказане шематски у оријентационим границама, односно шематски приказ није израђен на подлози која садржи границе катастарских парцела.</i>

<p>Регулациона и грађевинска линија:</p>	<p>Регулациона линија је линија појаса регулације општинског пута и на овом нивоу планске разраде није прецизно дата.</p> <p>Појас регулације јесте простор дефинисан границом грађења јавног пута, унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције и одржавања јавног пута. Просторним планом се утврђује оријентациона ширина пуног појаса регулације и она за општински пут износи 5,0 m.</p> <p>Ширина коловоза на постојећим и планираним општинским путевима износи 5,0m, за некатегорисане путеве та ширина може износити и 4,0m.</p> <p>Ширина заштитног појаса општинског пута износи 5 m.</p> <p>У заштитном појасу може се градити остала инфраструктура уз сагласност управљача тога пута у зависности од самог ранга пута.</p> <p>У заштитном појасу забрањена је изградња свих објеката који не припадају инфраструктури.</p>
---	---

ИЗВОД ИЗ ППЈЛС КУРШУМЛИЈА

ОПИС НАСЕЉА

Бело Поље је насељено место у општини Куршумлија, смештено у њеном северном делу, на 6 километара северно од града.

Насељски атар обухвата површину од 4,74 км², по чему је то једно од површински мањих насеља у Општини. По првим резултатима Пописа становништва из 2011. у насељу је живело 90 становника, па по броју становника спада међу мања насеља у општини. Последњих деценија је забележен пад у броју становника, уз период стагнације у раздобљу 1991-2002. Претежне делатности становништва су: прерађивачка индустрија, пољопривреда, лов и шумарство (Попис 2002.).

ПЛАНИРАНО РЕШЕЊЕ

Намена простора (Рефервална карта 1):

Код насеља Бело Поље задржава се начелно постојећи размештај намена, с тим што се предлаже груписање и прогушћавање постојеће изградње у оквиру неколико грађевинских подручја, које приближно заузимају средишњи део катастарске општине. Остали (махом виши) део подручја предвиђен је без изградње - њиве, ливаде, воћњаци, пашњаци и шуме.

Мрежа насеља и инфраструктурни системи (Реферална карта 2):

Бело Поље је Планом одређено за примарно сеоско насеље са нагласком на развој пољопривреде.

У области јавних служби, с обиром на близину града Куршумлије и локалног центра у Мачковцу, нити постоје нити су предвиђене појединачне планске мере (тј. новопланиране јавне службе).

На пољу развоја саобраћаја планирано је унапређење постојеће путне мреже уз планирано осавремењавање. То се посебно односи на путне правце ка Мачковцу и Пљакову.

На пољу развоја комуналних инфраструктурних система планирано је комунално опремање средишњих и боље насељених грађевинских подручја (водовод, дистрибутивни гасовод). У области телекомуникација планирана је изградња оптичког кабла до новопланиране комуникације у суседном селу Вршвац.

Туризам и заштита простора (Реферална карта 3):

Најважнија мера у будућем развоју насеља Бело Поље на пољу туризма и рекреације је развој туристичких делатности везаних за сеоски туризам.

На пољу заштите природне средине, природног и културног наслеђа нема појединачних планских мера и подручја заштите.

ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА

Грађевинско земљиште (јавно, остало и путно) заступљено је на око 3% површине општине према планираном стању, што је за (75-80%) више од садашње површине грађевинског земљишта. Иако је у планском периоду предвиђена стагнација демографског раста на нивоу Општине, повећање површине грађевинског земљишта, условљено је реализацијом следећих активности које ће допринети свеукупном развоју Општине Куршумлија:

1. Изградња аутопута Е-80 Ниш-Приштина и реконструкцију и изградњу општинских путева. При изградњи и реконструкцији путева ће се проширити постојеће и успоставити одговарајуће регулационе ширине путева и изградити потребни пратећи путни објекти,
2. Градња спортско-рекреативних комплекса, терена и објеката,
3. Градња других јавних и инфраструктурних објеката,
4. Изградња индустријских објеката и комплекса као и објеката услужних делатности,
5. Градња објеката примарне пољопривреде, пре свега сточарских и живинарских фарми, рибњака и сл.,
6. Изградња стамбених објеката због унутрашњих миграција становништва итд.

Грађевинско земљиште се приводи намени изградњом објеката или извођењем других радова у складу са прописима о планирању и уређењу простора, његова тржишна цена је предуслов за рационално коришћење и економски ефикасну локацију, а сама пропорционалност тржишне цене грађевинског земљишта и профитабилности у експлоатацији зависи од планиране намене, створених услова по питању уређења и тражње за изграђеним простором (стамбеним, пословним). Овим Просторним планом обрађено је више области и обезбеђено довољно почетних основа за испуњење законских одредаби у прописаним роковима датим за трансформацију и уређење система грађевинског земљишта, што ће омогућити организацију детаљног одређивања површина под јавним и осталим наменама, као и формирање рационално уређеног тржишта грађевинског земљишта.

2.6.8. ОБНОВЉИВИ ИЗВОРИ ЕНЕРГИЈЕ

Комплекси за коришћење обновљивих извора енергије

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (мале хидроелектране, биоелектрана, ветроелектране и соларне), могу се градити у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног Министарства. Граде се као појединачни комплексе, који енергију предају одговарајућем оператору првостепеног, односно дистрибутивног система електроенергије када грађевинска парцела/комплекс мора имати директан прилаз са јавне површине (у комплексу се постављају постројења за прихват енергије и граде пратећи објекти опремљени постројењима за трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију); или у склопу радних комплекса када енергију користе за своје потребе, али је у случају вишка могу предавати и оператору.

Постојећи законски оквир који се непосредно односи на припрему документације и изградњу ОИЕ чине прописи из подручја енергетике, водопривреде, пољопривреде, уређења простора и изградње објеката, заштите животне средине, имовинско-правних односа.

За све пројекте везане за изградњу обновљивих извора енергије неопходно је, у складу са "Листом пројеката за које је обавезна процена утицаја и листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину" ("Службени гласник РС", бр. 114/2008) и другим законима везаним за заштиту животне средине, утврдити да ли постоји потреба за израду Студије о процени утицаја на животну средину.

На подручју плана је изграђена соларна електрана „Мерларе“ снаге 1.98 МВА на површини од 4 ха. Локације соларних електрана ће се одредити накнадно, на основу даљих истраживања, испитивања и утврђивања економске исплативости и на основу услова и сагласности надлежних министарстава и других надлежних органа. Дозвољена је изградња соларних електрана на свим локацијама у захвату плана које испуњавају поменуте услове, у складу са законом и смерницама у делу 6.1. Смернице за израду планске документације за подручје плана.

Критеријуме енергетске ефикасности треба уважити код пројектовања и избора опреме постројења, а касније и приликом коришћења и одржавања свих објеката обновљивих извора енергије.⁵⁴

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

3.2.4. ОПШТА ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА ЗА НАСЕЉА ЗА КОЈА СЕ РАДИ ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ УРЕЂЕЊА И ЗОНЕ ЗА ДИРЕКТНУ ПРИМЕНУ ПЛАНА

Општа правила уређења дефинисана су у односу на основне карактеристике сваког насеља и у складу са Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. Гласник РС 50/11). Врсте и намене објеката чија је изградња забрањена дефинисани су чланом 23. наведеног Правилника. Дефинисано је 4 типичне зоне за која важе иста правила уређења а њихова просторна дистрибуција је дата на графичким прилозима „Основна планирана намена простора насељеног места са зонама и целинама за које важе иста правила уређења и грађења“ за свако насеље понаособ. Поред тога, дефинисани су посебни услови за специфичне намене које су такође приказане на наведеним графичким прилозима.

3.2.4.1. Општа правила уређења за типичне целине и зоне (једнородично становање, становање руралног типа, становање у функцији туризма, викенд становање) СТАНОВАЊЕ РУРАЛНОГ ТИПА

Планирана изградња у оквиру ове просторне целине подразумева рурално становање уз укључивањем пословно- производних садржаја, уз могућност задржавања постојећих нестамбених садржаја као и уз могућност организовања економског дела домаћинства. Целине се формирају са циљем очувања пољопривредних површина уз оживљавање привредних активности, пре свега пратећих пољопривредној производњи, са малим и средњим производно-пословним капацитетима. Планирана нето густина становања и запослености је 50-100 становника и запослених/ха.

Намена површина је становање са пословањем и производњом, уз увођење општинских саобраћајница

типа насељска улица и увођење водоводне, канализационе, електро и ТТ мреже.

Структура заступљености становања и садржаја у функцији производње и пословања на нивоу зоне је: 50-90% становање : 50-10% намене и садржаји у функцији производње и пословања. У оквиру јединичне целине/зоне могуће су следеће намене: трговина, угоститељство, услуге у максималном опсегу од 5-10%.

Поред производно-пословних садржаја на јединичној парцели могући су следећи садржаји/објекти у стамбеном делу: летња кухиња, гаража, спремиште пољопривредних производа, односно у економском делу: млекара, амбар, кош, примарна прерада пољопривредних производа, сточне стаје и сл.

У појединим деловима ових просторних целина планирана изградња подразумева становање без укључивања нестамбених садржаја, уз могућност задржавања постојећих нестамбених садржаја као и уз могућност организовања економског дела домаћинства. Целине се формирају са циљем очувања пољопривредних површина у склопу великих парцела намењених становању, одржавања руралног карактера насеља и очувања природних и предеоних вредности и могућности одвијања примарне активности пољопривреде уз увођење и развој производње здраве хране. Планирана нето густина становања је 25-50 ст./ха.

Намена површина је становање, уз увођење општинских саобраћајница типа насељска улица и увођење водоводне, канализационе, електро и ТТ мреже.

Није дозвољено лоцирање садржаја који угрожавају стање животне средине (депонije, сточна гробља и сл.) у склопу типичне целине.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

4.2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ПОЉОПРИВРЕДНОМ ЗЕМЉИШТУ

Под пољопривредним објектима у општем смислу сматрају се објекти који се користе за примарну пољопривредну производњу, односно који су у функцији примарне пољопривредне производње, тј. објекти за смештај механизације, репроматеријала, смештај и чување готових пољопривредних производа, стаје за гајење стоке, објекти за потребе гајења и приказивање старих аутохтоних сорти биљних култура и раса домаћих животиња, објекти за гајење печурки, пужева и риба.

Обрадиво пољопривредно земљиште од I до IV катастарске класе се не може користити у непољопривредне сврхе осим IV и V катастарске класе, која се може користити за подизање шума, вештачких ливада и пашњака, по претходно прибављеној сагласности Министра.

Водећи рачуна о основним принципима заштите пољопривредног земљишта на пољопривредном земљишту се могу градити:

- објекти за потребе пољопривредног домаћинства;
- пољопривредни радни комплекси (са објектима за потребе примарне пољопривредне производње);
- објекти за експлоатацију минералних сировина;
- саобраћајни, водопривредни, комунални, енергетски, телекомуникациони објекти и инфраструктура у складу са Планом;
- објекти за потребе привреде, туризма, рекреације и др., у складу са Планом.

У циљу заштите пољопривредног земљишта од штетног дејства ерозија примењују се противерозионе мере које обухватају сађење вишегодишњих дрвенастих биљака или подизање и гајење ваншумског зеленила у виду пољозащитних појасева.

Ваншумско зеленило у виду ветрозаштитних и пољозащитних појасева је потребно формирати у оквиру саобраћајне и водопривредне инфраструктуре и пољопривредног земљишта на око 2% површине територије Општине. Пројектном документацијом је потребно одредити оптималне ширине и типове заштитних појасева, међусобна растојања и конкретан избор врста, у складу са условима станишта. Препоручују се вишередни ажурни појасеви на најугроженијим деоницама. Потребно је оценити економску оправданост подизања појасева који би били на пољопривредном земљишту или ван линија путног појаса.

4.6.3.4. Правила грађења за осталу изградњу уз јавне путеве

Уз јавне путеве се могу градити и пословни објекти, објекти за смештај пољопривредне механизације, складиштење и прераду пољопривредних производа. На државне путеве ове садржаје препоручљиво је координисано везивати преко сервисне саобраћајнице, са периодичношћу од мин. 400 м између прикључака.

Индекс заузетости парцеле са саобраћајницама је макс. 70%. У оквиру комплекса неопходно је обезбедити мин. 30% озелењене површине.

За све веће привредне објекте који се налазе у зони државних путева, тј. у близини њихових траса, потребно је обавезна израда ПЦР-а за објекте веће од 3000 м², односно урбанистичког пројекта за објекте од 800-3000 м². Исти објекти који се налазе у зони државних путева морају бити обухваћени појасевима изградње, и то:

<ul style="list-style-type: none"> • Појас од 50 м за општинске путеве другог реда , • Појас од 100 м за општинске путеве првог реда и • Појас од 200 м за државне путеве, <p>уз поштовање услова за изградњу дефинисаним „Законом о јавним путевима“, „Законом о пољопривредном земљишту“, „Законом о шумама“, „Законом о планирању и изградњи“ и др. прописима од значаја.</p> <p>Дуж општинских и државних путева могуће је формирати појас изградње радних и складишних зона, које се морају груписати у целине са повезивањем на постојећу и планирану инфраструктуру. Поред општинских путева могу се формирати и појединачни комплекси уз услов безбедног прикључења на путну мрежу у складу са условима управљача пута (ЈП за урешивање грађевинског земљишта- Куршумлија) као и условима других надлежних институција и да не утичу на угрожавање животне средине и природног амбијента.</p>	
Услови прикључења на инфраструктуру:	Услови прикључења на инфраструктуру нису дефинисани планским документом и дефинисаће се даљом разрадом просторног плана и прибављањем услова надлежних имаоца јавних овлашћења.
Зоне и мере заштите:	На предметном подручју нема посебних зона и мера заштите.
Потреба израде ПДР или УП, рокови за израду плана и забрана градње и реконструкције објеката до усвајања плана:	<p>Просторним планом ЈЛС Куршумлија, у делу: 6. Имплементација, 6.1. Смернице за израду планске документације, тачка VII Спровођење урбанистичким плановима и пројектима, који су предложени Просторним планом јединице локалне самоуправе Куршумлија, тачка 5.), за пројекте соларних електрана предвиђено је спровођење урбанистичким планом или урбанистичким пројектом уз претходно добијене услове надлежних установа (надлежна министарства, електродистрибутивно предузеће и друге надлежне установе и предузећа) у складу са Законом о планирању и изградњи и са Законом о енергетици и са другим прописима.</p> <p>По процени ове службе, а имајући у виду ставу Комисије за планове Скупштине Општине Куршумлија број: 01-350-7/2023-5 од 22.02.2023.године, за изградњу соларне електране снаге до 1MW, потребна је израда урбанистичког пројекта.</p>
Да ли постојећа катастарска парцела испуњава услове за грађевинску парцелу одн. унутрство о поступку за формирање грађевинске парцеле:	<p>Дефинисаће се даљом разрадом плана, односно урбанистичким пројектом.</p> <p>Према члану 2. став 1, тачка 72) Закона о планирању и изградњи: “Соларни парк јесте просторна целина – комплекс која се састоји од једне или више катастарских парцела, односно објеката, на којима су постављени соларни панели на земљишту или на објектима, у складу са прописима на основу којих је издата енергетска дозвола, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији. Постављање соларних панела се врши без промене намене земљишта, осим у случајевима када је то прописано посебним прописима.”</p> <p>Према члану 69 (Посебни случајеви формирања грађевинске парцеле),</p> <ul style="list-style-type: none"> • став 1: <p>“ За грађење, односно постављање објеката из члана 2. став 1. тач. 5), 16), 17), 35), 37), 49), 53), 59), 72), и 73) овог закона, електронских објеката или комуникационих мрежа и урешјаја, може се формирати грађевинска парцела која одступа од површине или положаја предвиђених планским документом за ту зону, под условом да постоји приступ том објекту, односно тим урешјајима, ради одржавања и отклањања кварова или хаварије на њима. Као доказ о решеном приступу јавној саобраћајној површини признаје се и уписано право службености на парцелама послужног добра у корист парцела на повласном добру, односно уговор о успостављању права службености пролаза закључен са власником послужног добра, односно сагласност власника послужног добра, односно решење о експропријацији у циљу успостављања тог права службености коначно у управном поступку, односно правноснажно решење ванпарничног суда којим се успоставља то право службености, односно други доказ о успостављању права службености кроз парцеле које представљају послужно добро, а налазе се између јавне саобраћајне површине и повласне парцеле.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • став 3: " За објекте из става 1. овог члана, који се састоје из подземних и надземних делова, грађевинска парцела формира се само за делове тих објеката који су везани за површину земљишта (главни објекат, улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.), док се за подземне делове тих објеката у траси коридора не формира посебна грађевинска парцела. • став 7: " Објекти из ст. 1. и 2. овог члана могу се градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде и шумарства. За потребе изградње наведених објеката на пољопривредном и шумском земљишту, могу се примењивати одредбе овог закона које се односе на препарцелацију, парцелацију и исправку граница суседних парцела, као и одредбе о одступању од површине или положаја предвиђених планским документом у складу са ставом 1. овог члана, као и одредбе о непостојању обавезе парцелације, односно препарцелације из ст. 2–5. овог члана, уколико су примењиве у зависности од врсте објеката."
Инжењерско-геолошки услови:	Нису дефинисани планском документацијом.
Таксе и накнаде за издавање информације о локацији:	<ul style="list-style-type: none"> • Сходно Закону о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012- усклађ.дин.изн., 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ. дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр., 50/2018-усклађ.дин.изн., 95/2018, 38/2019-усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађ.дин.изн., 144/2020, 62/2021-усклађ.дин.изн., 138/2022 и 54/2023-усклађ.дин.изн.) и Одлуци о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа - Тарифни бр.6 ("Сл. лист Општине Куршумлија", бр.20/2013, 11/2015 и 35/2016), за издавање Информације о локацији наплаћене су следеће таксе и накнаде: - Републичка административна такса за захтев у износу од 380,00 динара, - Републичка административна такса за издавање информације о локацији у износу од 3350,00 динара и - Накнада за рад општинског органа за издавање Информације о локацији у износу од 710,00 динара. • Копију катастарског плана издату 23.11.2023.године од стране РГЗ СКН Куршумлија, подносилац захтева је приложио уз захтев за издавање информације о локацији.
Графички прилог:	<p><u>Извод из ППЈС Куршумлија:</u></p> <p>Прилог 1: <i>Ортофото приказ локације са портала ГеоСрбија</i> Прилог 2: <i>"Шематски приказ 2-07: "Куршумлија-подручје МК"</i> Прилог 3: <i>"Реферална карта 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи"</i></p>
Напомена:	<ul style="list-style-type: none"> • Пре издавања локацијских услова потребно је прибавити техничке услове за прикључење на електроенергетску мрежу, као и других услова, односно потребна је даља разрада просторног плана. • Инвеститору који има одговарајуће право на земљишту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, по претходно прибављеним локацијским условима, Министарство надлежно за послове грађевинарства издаје дозволу за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије, снаге 10MW и

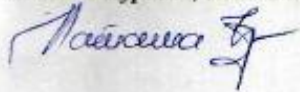
више, односно надлежни општински орган издаје дозволу за изградњу објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије снаге до 10 MW.

- Није потребно прибављање акта надлежног органа за:
 - соларне колекторе који се не прикључују на електродистрибутивну мрежу
 - постројења инсталисане снаге до 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије.
- Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе:
 - издаје грађевинску дозволу за електране које користе обновљиве изворе енергије инсталисане снаге преко 50 kW за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије
 - издаје решење о одобрењу за извођење радова за електране које користе обновљиве изворе енергије инсталисане снаге до 50 kW и постројења инсталисане снаге преко 50 kW за производњу енергије из енергије сунца за потребе крајњег купца који стиче статус купца – произвођача у складу са прописима којима се уређује коришћење обновљивих извора енергије.
- Енергетска дозвола се прибавља за изградњу објеката за производњу електричне енергије снаге 1 MW и више. Енергетска дозвола није потребна за изградњу енергетских објеката који се граде у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије.
- Издата Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

Обрадила:

Саветник на пословима из области урбанизма и обједињене процедуре,

Наташа Ђуровић, дипл. инж. грађ.

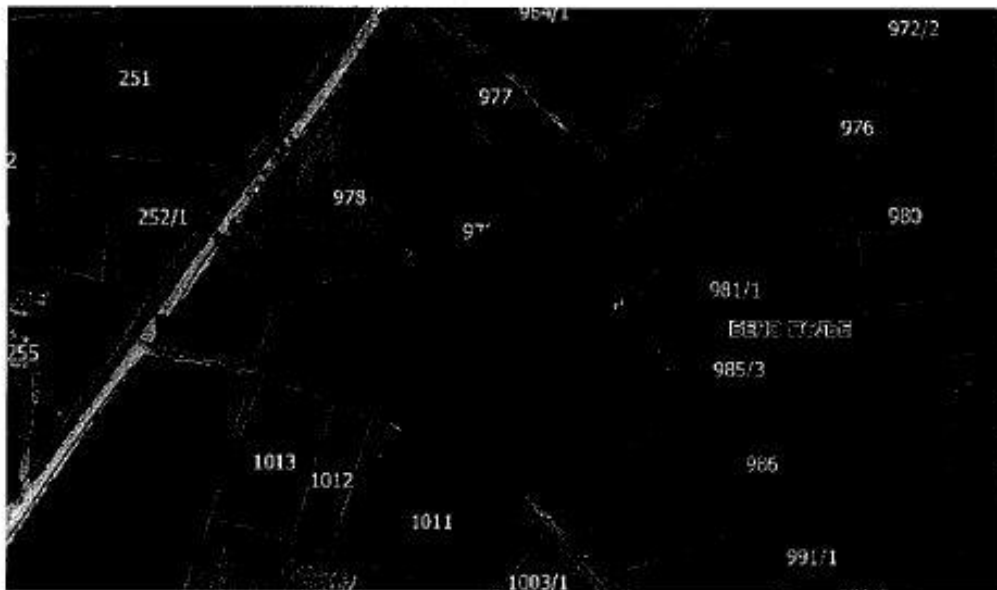


ШЕФ ОДЕЉЕЊА:

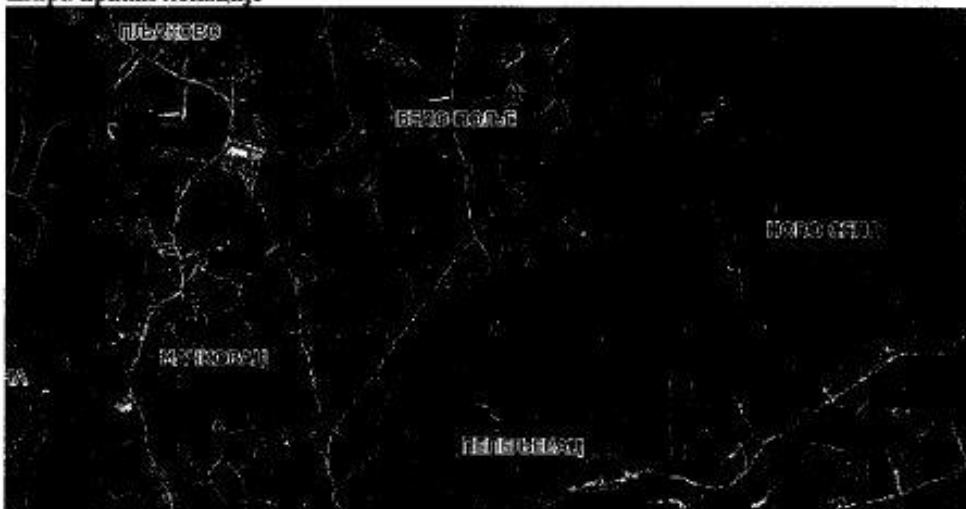
Снежана Радовић, дипл. економиста



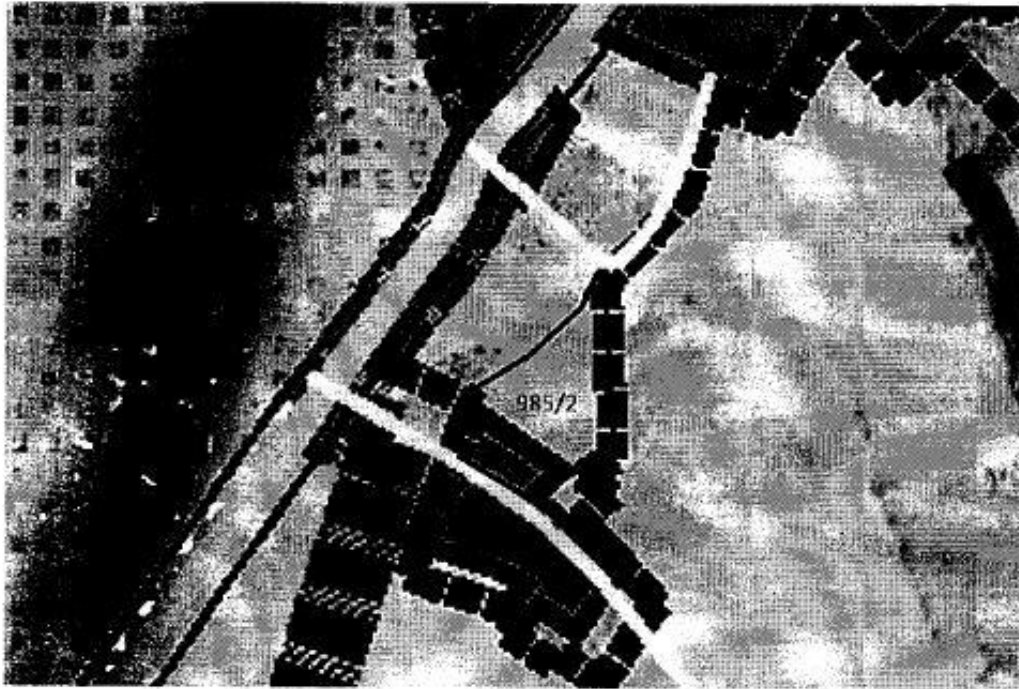
Ортофото приказ локације са званичног портала ГеоСрбија



Шири приказ локације



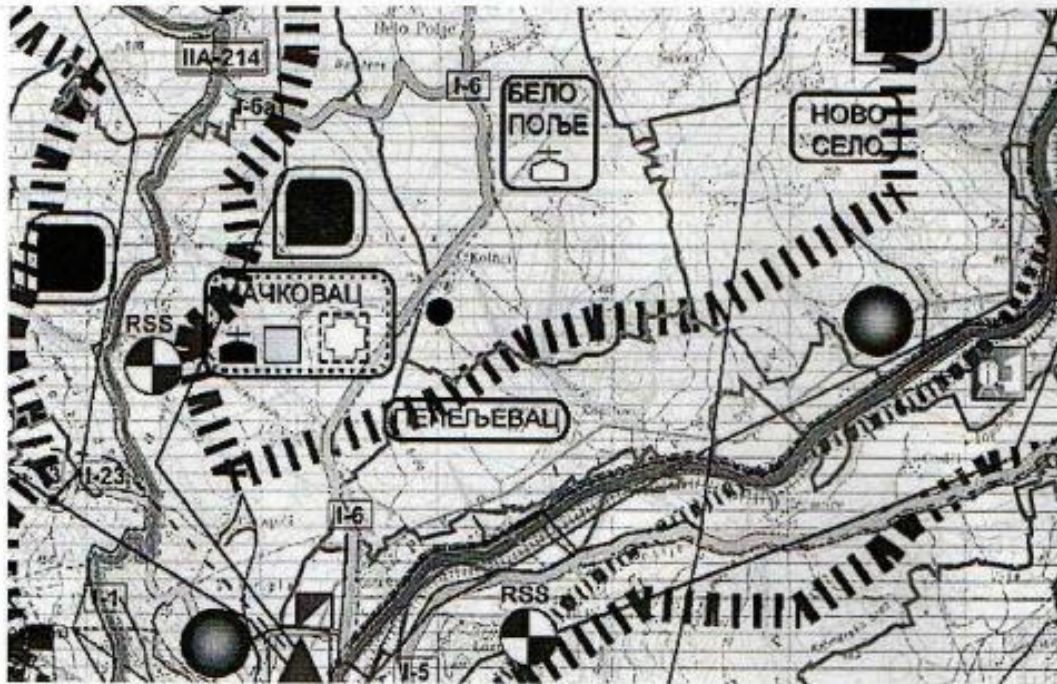
Шематски приказ 2-07, Куршумлија – Подручје МК



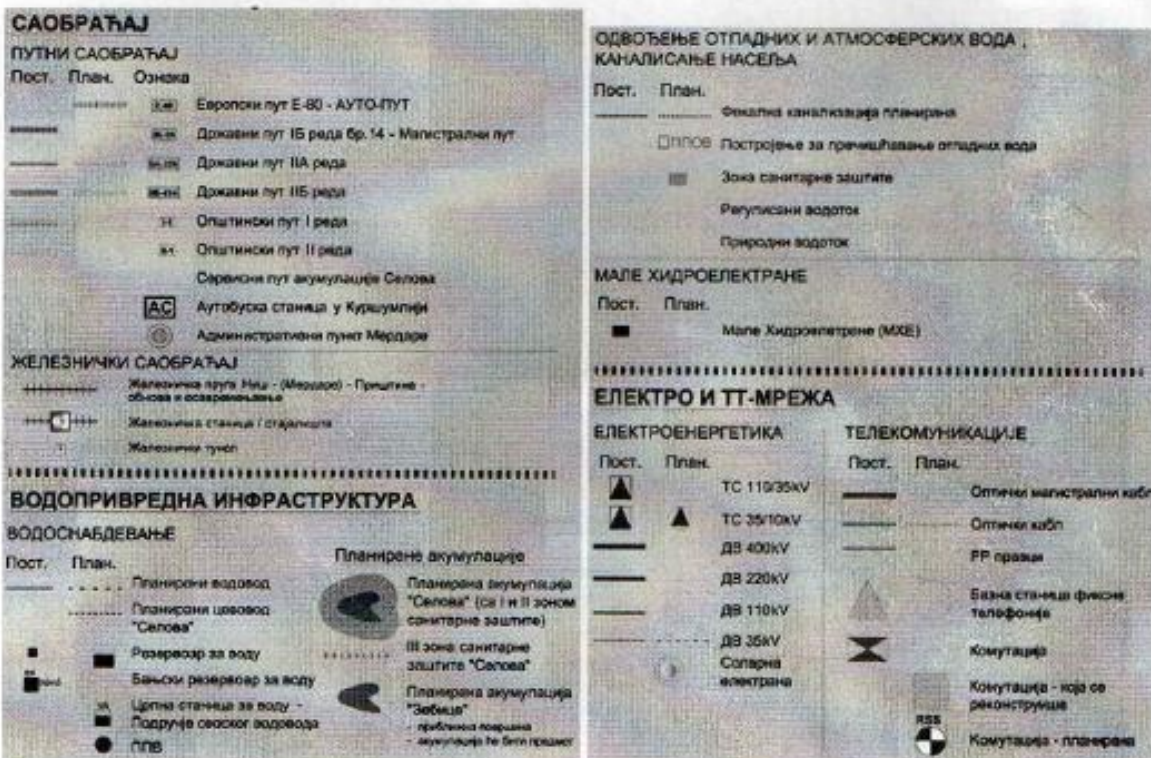
ЛЕГЕНДА

<p>ГРАНИЦА ОПШТИНЕ</p> <p>ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ</p> <p>ОРИЕНТАЦИОНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА МАТСКОГ ПРИКАЗА НАСЕЉА</p> <p>ОРИЕНТАЦИОНА ГРАНИЦА ОБУХВАТА РАЈЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА</p> <p>ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ПГР-ом КУРШУМЛИЈА</p> <p>ПОДРУЧЈЕ ОБУХВАЋЕНО ШП 1-06 БАЧОВАЦ П 1:10 000</p> <p>ПОСРЕДНИ ПРОСТОРИ</p> <p>ПОСРЕДНИ ПОСРЕДНИКОВСКО ЗЕМЉИШТЕ</p> <p>ПОСРЕДНИ ПОСРЕДНИКОВСКО ЗЕМЉИШТЕ</p> <p>ДЕПОЗИТА ЗА ТЕЖИЛНОГ ОТПАДА (СОВРЕМЕНА РЕГИОНИЈА "ПОРОВСКИ БРЕГОВИ" (P=2.1ha)</p> <p>ПЛАНИРАНА ЗАСТУПЉИВОСТ САДРЖАЈА СТАНОВАЊЕ ПОСЕБНА НАМЕНА</p> <p>РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ</p> <p>КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ</p> <p>ГРОБЉА СА ПЛАНСКИМ МЕРМА</p>	<p>САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ</p> <p>Пост. План.</p> <p>ЕВРОПСКИ ПУТ Е-50 – АУТО-ПУТ</p> <p>ДРЖ. ПУТ IБ РЕДА МАГИСТРАЛНИ ПУТ</p> <p>ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА</p> <p>ОПШТИНСКИ ПУТ I РЕДА</p> <p>ОПШТИНСКИ ПУТ II РЕДА</p> <p>НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ</p> <p>ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА</p> <p>ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА / СТАЈАЛИШТЕ</p> <p>ПОЉОПРИВРЕДНЕ ПОВРШИНЕ</p> <p>РАЈАКОВО ПОСРЕДНИКОВСКО ЗЕМЉИШТЕ</p> <p>ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ</p> <p>ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ И ТОКОВИ</p> <p>РЕКА ПОТОЦИ, ЈЕЗЕРА, ПИЈАВИЦЕ, ...</p> <p>Универзитет у Београду – Архитектонски факултет Декан: Проф. др Владан Ђокић</p> <p>Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија</p> <p>Шематски приказ 2-07</p> <p>КУРШУМЛИЈА ПОДРУЧЈЕ МК-</p>
---	--

Реферална карта 2: Мрежа насеља и инфраструктурни системи



● оријентациони положај предметне локације



Услови јавних предузећа

1. Електродистрибуција огранак прокупље Д.10.20-7506/2-23 од 14.08.2023.
2. Електродистрибуција огранак прокупље Д.10.20-70995/1-24 од 21.02.2024.
3. Телеком Србија бр Д211-217242/2 – 2024/2-2024 СЈ од 21.05.2024.
4. ЈКП Топлица бр 800 од 06.07.2024
5. Јавно предузеће за уређивање градског грађевинског земљишта
»Куршумлија« бр 2681 од 17.09.2024.
6. Завод за заштиту природе Србије број 03 бр. 021-2025/4 од 11.06.24.

- 1. Електродистрибуција огранак прокупље Д.10.20-7506/2-23 од 14.08.2023.**



Број: 11001-7506/2-23
Датум: 14-08-2023

Солар доо Блаце
Кашевар бр. 97
18420 Блаце

Оператор дистрибутивног система "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд одлучујући о захтеву Странке Солар доо Блаце, Кашевар бр. 97, Блаце бр. 7506/1-23 од 09.01.2023. године, на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 - др.закон и 40/21), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/13 и 91/18) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Бело поље“, на КП бр. 985/2, КО Бело поље, Општина Куршумлија (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови:

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: **999 kW**
- Број генератора (инвертора) у електрани: **10**
- Технички подаци генератора (инвертора):

Инвертори 1-10 (преузети из захтева): HUAWEI SUN200-10KTL-M1

назначени напон: 0,4 kV

назначена привидна снага $S_n = 110$ kVA

активна снага $P_n = 100$ kW

максимална струја $I_n = 144,4$ A

фактор снаге: 0,8-1 (подпобуђено) – 0,8-1 (надпобуђено)

- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целости (изуев сопствене потрошње електране).
- Намена објекта: Производња електричне енергије.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

2.1. Врста прикључка: индивидуални

2.2. Карактер прикључка: трајни.

2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију (B_{en}) новог 10 kV разводног постројења (у даљем тексту: РП) који се смешта у објекат описан у тачки 2.8.1.

2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: извод 10 kV „Белољин“ из ТС 35/10kV "Куршумлија 2".

Страна 1 од 13

2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.

2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10 \text{ kV}$.

2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.

2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. На КП бр. 985/2, КО Бело поље, у непосредној близини 10 kV извода „Белољин“, на деоница ТС 10/0,4 kV „Пепељевац 1“ – ТС 10/0,4 kV „Бело поље“, изградити објекат за смештај: новопроектваног РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ОДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ОДС. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај шест 10 kV фелија.

2.8.2. У траси извода 10kV „Белољин“, на деоница ТС 10/0,4 kV „Пепељевац 1“ – ТС 10/0,4 kV „Бело поље“, уметнути одговарајући 10kV стуб са одводницима пренапона и заштитним цевима за 10 kV каблове.

2.8.3. Од места везивања прикључка на ДСЕЕ до ОМП потребно је изградити кабловски 10 kV вод, тип и пресек XHE49-A 2x(3x(1x150))mm², за повезивање ОМП на постојећи надземни 10 kV извод „Белољин“ по принципу „улаз – излаз“. У истом рову положити и оптички кабл одговарајућих карактеристика.

2.8.4. Поред ОМП предвидети и простор за уградњу стуба за уградњу антене како би се омогућила комуникације са надлежним ПДЦ.

2.8.5. У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од пет 10 kV фелија у следећем распореду: $V_{ДСЕЕ1}$ – $V_{ДСЕЕ2}$ – $M_{СП}$ – $M_{МН}$ – $V_{МН}$. Поменуте фелије имају следећу функцију:

- $V_{ДСЕЕ1,2}$ – водна 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_G >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{КС} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара дањинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.
- $M_{СП}$ – фелија сопствене потрошње ОМП са уграђеним енергетским трансформатором мале снаге (двополни) преносног односа 10kV/220V минималне инсталисане снаге веће од 3 kVA, уграђеним склопка-растављачем, СН осигурачима са одговарајућим носачима, индикаторима присуства напона са даљинском дојавом и осталом потребном опремом.
- $M_{МН}$ – мерна са уграђеним напонским и струјним мерним трансформаторима, ВН осигурачима и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.
- $V_{МН}$ – водно 10 kV за прикључење електране са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_G >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{КС} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара дањинској станици (РТУ). Уградити и опрему за

Страна 2 од 13

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005486

мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона,

- 2.8.6. На месту прикључења електране на ДСЕЕ се уграђује даљинска станица и остала потребна опрема (Ethernet Switch, модем/рутер за комуникацију итд.) које треба сместити у посебан орман а надлежни центар управљања је ПДЦ. Даљинску везу остварити путем оптике или радио везе. За манипулативне радове, односно монтажу и смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор одговарајућих димензија 600x600x600 mm (ширина x дубина x висина).
- 2.9. Расклопна опрема у хелијама новог 10 kV постројења у ОМП треба да буде у складу са концепцијом ОДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Обезбедити сву потребну телекомуникациону опрему и комуникациони пут за везу између ОМП и надлежног ПДЦ и у ту сврху изградити антенски стуб.
- 2.11. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са напонских трансформатора који ће бити уграђени у хелију сопствене потрошње „испред“ мерне хелије. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити: АКУ батерије 24V или 48V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 24V или 48V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC система електране.
- 2.12. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ОДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ОДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.
- 2.13. **Опис мерног места:**
У склопу прикључка се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места типа MOMM-PI2 димензија 600x600x220mm (ширина x висина x дубина) и повезује са мерним трансформаторима у мерној хелији. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.
3. **Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења**
- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 1,127 \text{ kA}$, однос $R/X = 0,754$.
- 3.2. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.3. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.
- 3.4. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
- краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.

Страна 3 од 12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- 3.5. За елиминисање земљоспоја примењује се:
- земљоспојна заштита је усмерена земљоспојна " $I_{\phi >}$ " са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3)s на 10kV изводном прекидачу.
- 3.6. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.7. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама +/- 10% називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.8. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.
- 3.9. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).
4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани
- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA, 250 MVA.
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **999 kW**.
Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи **10 kW**.
У електрани ће бити инсталирана десет инвертора назначене привидне снаге од по 110 kVA. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1 - 4.8.6 ових Улова, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.
- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,15 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор

снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).

- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;

4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;

4.8.4. Критеријум фликера;

4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;

4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услови датом у тачки 4.5. При провери критеријума 4.8.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35 kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ОДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ОДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У водној ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификација сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача је дата у прилогу бр. 2. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.
- 4.10. У ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.

Страна 5 од 12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- 4.15. Није дозвољен једновремени старт инвертора.
- 4.16. Предвидети стартовање инвертора по групама, тако да укупна максимална снага групе не прелази вредност од 0,3MW. Предвидети временску разлику између стартовања група од минимално 3 минута.
5. **Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке**
- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод одговарајућег типа, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Увод вода на месту прикључења електране на ДСЕЕ извести каблом максималног пресека 150 mm².
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.
- 5.4. У доводно - одводној ћелији вода, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
- 5.4.1. Прекидач - спојни прекидач
- Прекидач треба да је називног напона 10 kV, са следећим техничким карактеристикама (IEC 56):
- вакумски или SF₆,
 - назначена струја најмање 630 А,
 - назначена симетрична струја (снага) прекидања најмање (16,5) kA.
- 5.4.2. Мерне трансформаторе (IEC 60044-1, IEC 60044-2):
- Техничке карактеристике 10) kV струјних трансформатора:
- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
 - назначена струја секундарних намотаја је 5 А,
 - заштитни намотај: снага 10 - 45 VA, класа 5P 10.
- Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:
- назначени преносни однос: $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV,
 - заштитни намотај: снага 30 - 90 VA, класа 1/3P.
- 5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.
- 5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 10 kV разводног постројења електране до ОМП. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕС

6.1. За заштиту генератора и елемената расплопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕС примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕС.

6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне енергије, а састоји се од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 10 kV вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕС ће бити обезбеђена из ТС 35/10 kV "Куршумлија 2".

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, при струјним оптерећењима која прелазе вредности дозвољених струјних оптерећења вода - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕС.

Страна 7 од 12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.
- 6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинута напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

- 7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:
- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се

Страна 8 од 12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ОДС. Захтев за издавање Решења се подноси ОДС;

- Исполнити све услове из одобрења за прикључење;
 - Закључити и реализовати уговор о изградњи прикључка у складу Законом о енергетици;
 - Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
 - Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Ниш ради постављања и приступа електроенергетским објектима (ЕЕО) на парцели власника послужног добра;
 - Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
 - Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
 - Да од ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
 - Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.
- 7.2. Странка је у обавези да на КП бр. 985/2, КО Бело поље, предвиди простор за изградњу грађевинског објекта за смештај РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију и опреме за сопствену потрошњу за потребе прикључења електране (у даљем тексту: Просторија). Предвидети посебан улаз са приступног пута којим ће бити обезбеђен несметан приступ РП 10 kV овлашћеним лицима ЕДС. Просторија треба да буде минималних унутрашњих димензија 4m x 4m x 3m (дужина x ширина x висина). У просторију се смешта РП 10 kV састављено из слободностојећих хелија у једном реду које се постављају до зида просторије. Каблови се у хелије уводе са доње стране за шта је у подној плочи потребно предвидети одговарајуће отворе са обе шире стране Просторије. За улаз у Просторију и унос опреме предвидети врата минималног светлог отвора 2m x 2m (ширина x висина). Такође је неопходно обезбедити простор за трасу каблова из тачке 2.8.
- 7.3. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.4. За изградњу, односно реконструкцију објекта, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.5. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до до

Страна 9 од 12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.

8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр.109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Сагласан:
Директор Огранка Прокупље
Часлав Ђорђевић
Часлав Ђорђевић, дипл. ел. инж.

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције
Предраг Матић
Предраг Матић, дипл. ел. инж.

Прилози:

1. Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ;
2. Спецификација сигнала;
3. Географски приказ ЕЕО и локације СЕ.

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;

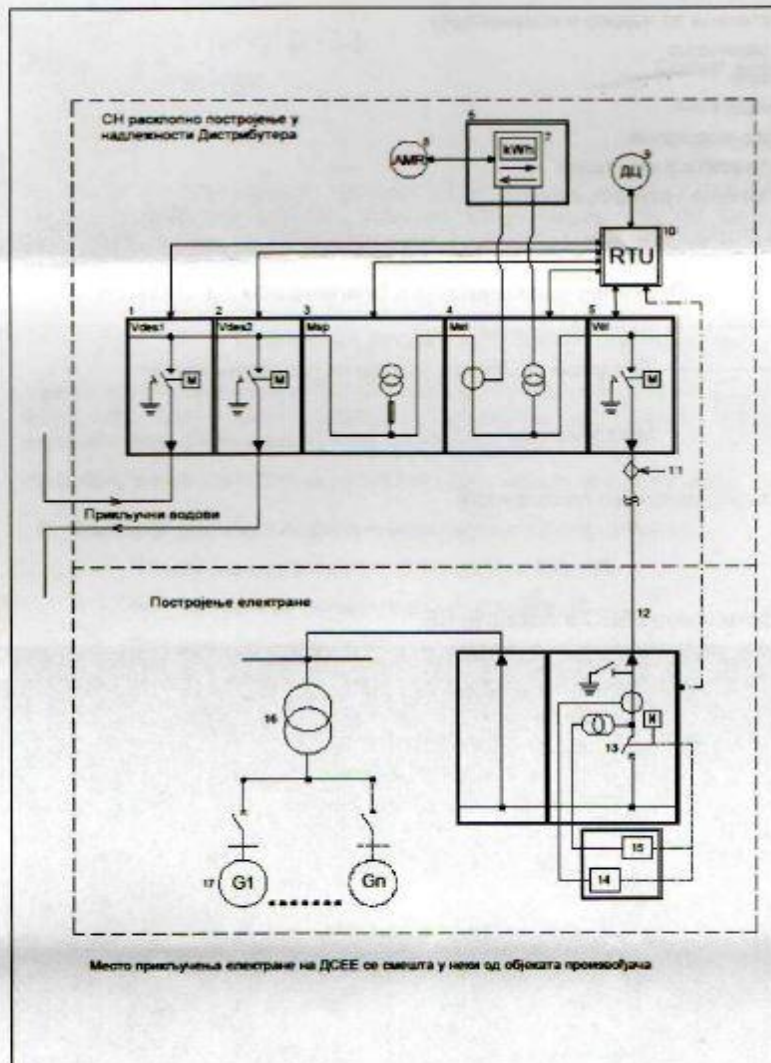
Страна 10 од 12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Прилог 1: Блок шема прикључења електране на ДСЕЕ



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

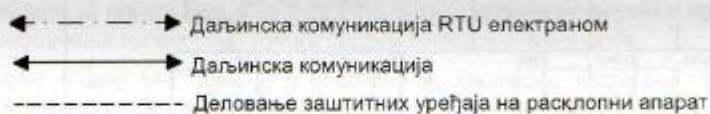
- 1) Водна ћелија
- 2) Водна ћелија
- 3) Сопствена потрошња
- 4) Мерна ћелија

Страна 11 од 12

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

- 5) Водна ћелија електране
- 6) Орман мерног места
- 7) Мерна група
- 8) Даљинско читавање бројила
- 9) Диспечерски центар
- 10) Даљинска станица за надзор и комуникацију
- 11) Место разграничења
- 12) Вод електране
- 13) Спојни прекидач
- 14) Заштита вода електране
- 15) Системска заштита у електрани
- 16) Генераторски блок трансформатор
- 17) Генератор

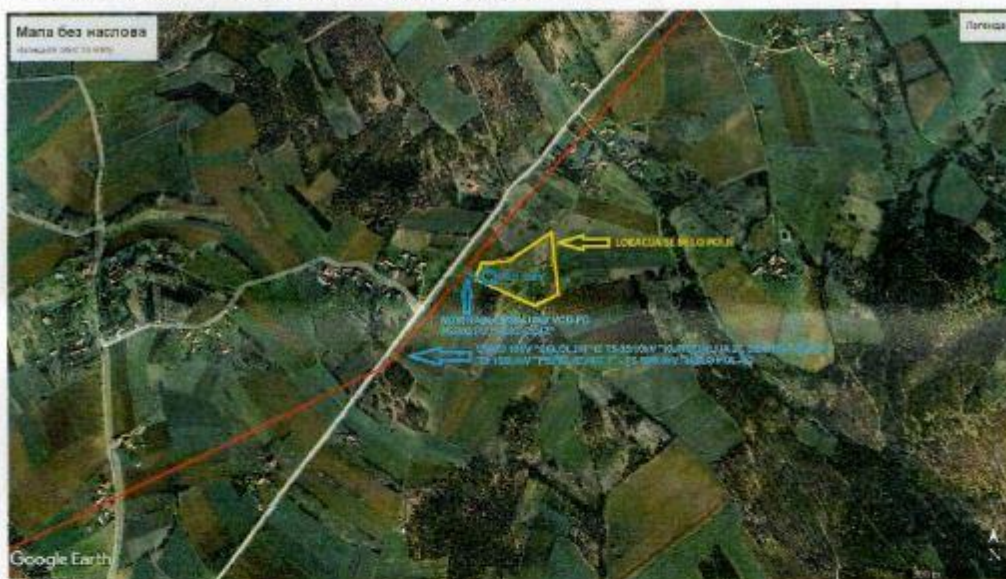


Моторни погон



Место разграничења одговорности

Прилог 2: Географски приказ ЕЕО и локације СЕ



Страна 12 од 12

Електродистрибуција Србије д о о. Београд

11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

Handwritten signature/initials

2. Електродистрибуција огранак прокупље Д.10.20-70995/1-24 од 21.02.2024.



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА
СРБИЈЕ



AAAE9128976913788

Број: *Д.10.23-70995/1-24*
Датум: *21-02-2024*

"Топлица солар" доо Блаце
ул. Кашевар бр. 171
18420 Блаце

ПРЕДМЕТ: Измена услова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Бело поље“ на дистрибутивни систем електричне енергије бр. 7506/2-23 од 14.08.2023. године

Поштовани,

Поводом Вашег захтева бр. 58623/1-24 од 12.02.2024. године којим сте нам се обратили за измену издатих Услова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије – соларна електрана „Бело поље“ бр. 7506/2-23 од 14.08.2023. године (у даљем тексту: УПП) у погледу измене назива Инвеститора, обавештавамо Вас следеће:

Одобрава се измена УПП бр. 7506/2-23 од 14.08.2023. године у погледу измене назива Инвеститора, тако да сада УПП гласи на "Топлица солар" доо Блаце, ул. Кашевар бр.171, Кашевар, Блаце (уместо на "Солар" доо Блаце, ул. Кашевар бр. 97, Кашевар, Блаце).

Предметни УПП у осталом тексту остају непромењени.

Овом изменом се не продужава рок важења издатих Услова. Рок важења издатих Услова је 24 месеци од датума издавања, односно до 14.08.2025. године.



Доставити:

1. Странка;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка Прокупље;

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
11070 Београд – Нови Београд
Булевар уметности бр. 12

Страна 1 од 1

ПИБ: 100001378
Матични број: 07005466

3. Телеком Србија бр Д211-217242/2 – 2024/2-2024 СЈ од 21.05.2024.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 217242/2 -2024 СЈ

ДАТУМ: 21.05.2024

ИНТЕРНИ БРОЈ: /

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ,ВОЈДОВА 11А

АРХДИЗАЈН
Ул Таткова бр 7
18400 Прокупље

Предмет: Услови за израду Урбанистичког пројекта за ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999 Кв на кп. 985/2 КО Бело Поље општина Куршумлија

У одговору на ваш захтев достављамо Вам наведене Услове и ситуације на вашу даљу надлежност.

Прилог: Наведен

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш


Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д211- 217242/2 -2024 СЈ
ДАТУМ: 21.05.2024
ИНТЕРНИ БРОЈ: /
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ
НИШ,ВОЈДОВА 11А

На захтев Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар бр 171 Кашевар Блаце, а на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11,121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21, 62/23), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), члана 9. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 115/2020) и Закона о електронским комуникацијама (Сл. гласник РС", бр. 44/2010, 60/2013 - одлука УС, 62/2014 и 95/2018, Сл. гласник РС", бр. 35/2023), а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

УСЛОВЕ

за израду Урбанистичког пројекта за ИЗГРАДЊУ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999 Кв на кп. 985/2 КО Бело Поље општина Куршумлија.

I ПОСТОЈЕЋА ИНФРАСТРУКТУРА ТЕЛЕКОМА СРБИЈА

На наведеној катастарској парцели, Телеком Србија нема изграђену телекомуникациону инфраструктуру.

II ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Уколико се предвиђа прикључење на телекомуникациону инфраструктуру, потребно је да се инвеститор јави након изградње објекта.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити, Служби за планирање и изградњу мреже Ниш, контакт телефон 018/ 200-888, 064/6121851.

Прилог: - Ситуациони план

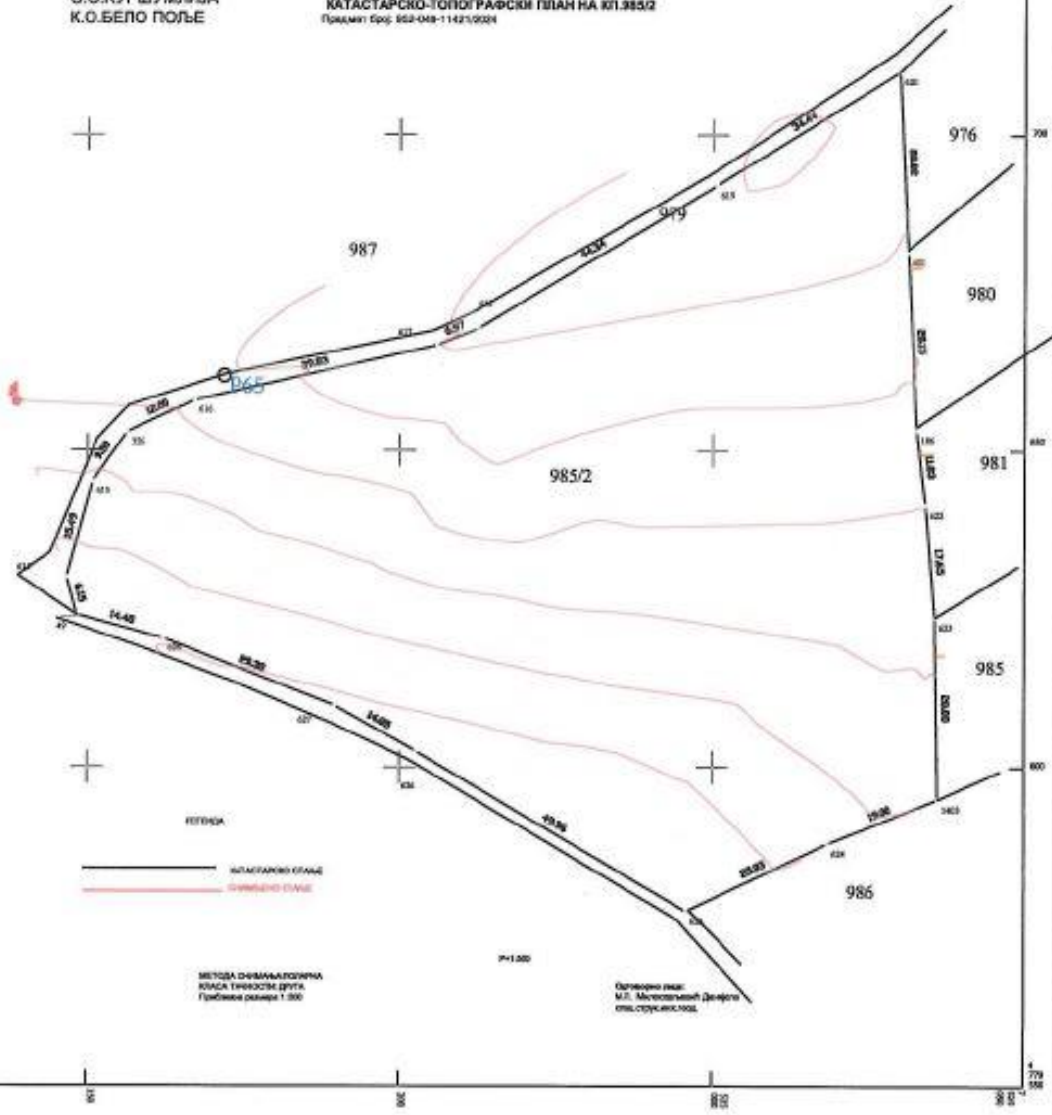
С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Р. СРБИЈА
С.О. КУРШУМЛИЈА
К.О. БЕЛО ПОЉЕ

КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН НА КП.985/2
Примери број: 322-049-11421/2024



Легенда:

Нема изграђене ТК инфраструктуре

Обредио:


Срђа Јовановић, дипл.инж.
21.05.2024 год.

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

Својом потписом потврђујем да је овај план израђен у складу са важећим прописима и стандардима.

4. ЈКП Топлица бр 800 од 06.07.2024

	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
	“ТОПЛИЦА” ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
	Бр. 800 04. 07. 2024 год КУРШУМЛИЈА
18430 Куршумлија, Улица Драгана Милуновића-Цулета бр2, Текући рачун бр.325-950060038002-19, ПИБ-100622394 Мат.бр.-07172818 e-mail: komunalnokursumljia@gmail.com телефон: 027/381-427 web: www.jpkdtoplica.co.rs	
ЈПКД „ТОПЛИЦА“ Ул. Драган Милуновић Цуле бр. 2 Куршумлија Заводни број захтева заведен код ЈПКД „Торлица“ Број 130 на дан 16.05.2024 година К у р ш у м л и ј а	Топлица Солар ДОО Блаце Ул. Кашевар бр 171 18420 Кашевар -Блаце
<p>На захтев Инвеститора: Топлица Солар доо Блаце, ул. Кашевар бр. 171 из Блага а на основу закона о комуналним делатностима („Службени гласник“ РС бр 88/2011) из члана 41 Статута општине Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“ бр. 22/08, 3/09 и 7/011), одлуке о водоводу града Куршумлије бр. 1-02-155/012 од 24.12.2012 године, одлуке о канализацији бр. 1-02-160/012 од 24.12.2012 године, издају се следећи:</p>	
<h3>У С Л О В И</h3>	
<p>На основу вашег захтева који се односи на изради Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране снаге 999 Kw на КП 985/2 КО Бело Поље Општина Куршумлија, а на основу приложене техничке документације локације објекта – копије плана парцеле на којима је планирана изградња предметног објекта, техничка служба ЈПКД „Топлица“ Вас обавештава да:</p>	
<p><u>На делу изградње предметног објекта јавно предузеће за обављање комуналне делатности ЈПКД „Топлица“ из Куршумлије не поседује комуналну инфраструктуру која је у нашој надлежности и која се налази на траси изградње предметног објекта, тако да је могуће издавање локацијских услова.</u></p>	
<p><u>ПОСЕБНА НАПОМЕНА:</u></p>	
<p>Што се тиче подземног катастра водова катастерске Општине КО Бело Поље – ЈПКД „Топлица“ не газдује локалним и сеоским линијским водовима, па ће те тражене услове додатно потражити од Месних заједница које газдују и одржавају исте.</p>	
<p>Рок важења ових техничких услова је две године од дана издавања. Уколико се Инвеститор, Пројектант и Извођач радова не придржавају напред наведених услова исти престају да важе.</p>	
<p>У случају да важност услова истекне, Инвеститор (подносилац захтева) је обавезан да обнови захтев за издавање нових услова.</p>	
<p>За евентуална обавештења можете се обратити предузећу ЈПКД „Топлица“, техничкој служби ЈПКД „Топлица“ на тел: 027/381-427.</p>	

У Куршумлији,
03.07.2024 година

Доставити:

- Подносиоцу захтева и
- Уз досије предмета

ПРЕДМЕТ ОБРАДИО
Технички руководиоца,
Васпљевих Дејан спец.инг. грађевине

ДИРЕКТОР ЈПКД „ТОПЛИЦА“

Младен Гилић, маг.инж. грађ.

J. Vaspljević



5. Јавно предузеће за уређивање градског грађевинског земљишта »Куршумлија« бр 2681 од 17.09.2024.

ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА КУРШУМЛИЈА

Број: 2681

Датум: 17.09.2024

КУРШУМЛИЈА

Јавно предузеће
за уређивање грађевинског земљишта – КУРШУМЛИЈА
Ул. Пролетерских бригада б.б. КУРШУМЛИЈА
Матични број: 20033738, ПИБ: 105947000

АРХ ДИЗАЈН
Таткова бр.7,
Прокупље

ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија на основу Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/07, 83/2014 – др.закон, 101/2016 – др.закон, 47/2018 и 111/2021 – др.закон), Закона о јавним путевима (сл.гласник РС бр : 41/2018), Закона о комуналним делатностима (сл.гласник бр : 88/11, 104/16 и 95/18), Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (сл.гласник бр : 32 / 2019), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу (сл.гласник бр : 22 / 2015), Статута општине Куршумлија (Службени лист општине Куршумлија број број гласник бр : 22 / 2015), Статута општине Куршумлија (сл.гласник бр : 07/05 06/2019), Одлуке о општем уређењу насеља на територији општине Куршумлија (сл.гласник бр : 07/05), Плана генералне регулације Куршумлија („Сл.лист општине Куршумлија“, бр. 6/2015) и на основу захтева пројектанта АРХ Дизајн – Прокупље, Таткова бр.7, и инвеститора Тимотијевић Снежана – „Топлица солар“ Блаце, бр : 1523 од 17.05.2024 године, за издавање услова и података за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације соларне електране на КПбр.985/2 КО Бело поље на територији општине Куршумлија, издаје следеће :

УСЛОВЕ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „КПбр.985/2 КО Бело поље“

I. Основни подаци о локацији:

- Локација објекта соларне електране припада Катастарској општини Бело поље, и обухвата парцелу бр кп : 985/2, површине : око 1,04 ха,
- Локација саобраћајнице за приступ на парцелу бр.кп.: 867 КО Мачковац и 997 КО Бело поље,

II. УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА

1. Саобраћајни прикључак пројектовати на трасу некатегорисаних путева бр.кп. 867 КО Мачковац и некатегорисани пут бр.кп. 997 КО Бело поље (који је природан наставак предходног пута), под углом од 90°, на оптималној локацији обавезно удаљеној минимално 10м од почетка парцеле бр.кп.985/2 КО Бело поље (гледано са северозапада).

16. Заштита општинских путева:

-инвеститор је дужан да поштује заштитни појас (појас је ширине 5,0м од ивице коловоза пута) некатегорисаних општинских путева и то:

-забрањена је сва изградња у зони заштитног појаса некатегорисаног пута сем инфраструктурних објеката уз сагласност управљача (ЈП за уређење грађевинског земљишта Куршумлија), сем изградње заштитне ограде објекта соларне електране, која може бити изграђена на минимално 3,0м од осовине саобраћајнице-некатегорисаног пута,

2. Паркирање планирати у оквиру парцеле соларне електране (мин једно паркинг место),

3. Атмосферску канализацију планирати на основу одговарајућих техничких прописа, с обзиром на благо нагнут терен и количину падавана на датом подручју, такође потребно је димензионисати у складу са прорачунатим приливом атмосферске воде са предметног подручја, (приближне површине од 1,5 ха), прописано их прикупити и упутити их у реципијент након адекватног третмана, тако да не угрожавају околне парцеле са пољопривредним културама, али и приступне и јавне саобраћајнице,

ОСТАЛИ УСЛОВИ У СКЛАДУ СА ЗАКОНОМ:

-Инвеститор је дужан да пројекат за грађевинску дозволи обавезно достави „Издаваоцу услова-ЈП за уређивање грађевинског земљишта Куршумлија, на увид и контролу спровођења услова (уграђивања услова у сам пројекат) пре подношења пројекта на потрђивање надлежном органу – Локалној самоуправи Куршумлија.

Доставити:

- наслову,
- обрађивачу,
- архиви.

Обрадио:

Пантић Дејан дипл пп
Гајић Љубиша дипл инж грађ

Директор

ЈП за уређење грађевинског земљишта Куршумлија

Радовановић Мирослав дипл. Инж. Грађ.



6. Завод за заштиту природе Србије број 03 бр. 021-2025/4 од 11.06.24.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018-др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), поступајући по захтеву предузећа „Арх Дизајн“, ул. Таткова бр. 7, 18400 Прокупље, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране снаге 999 kW на к.п. бр. 985/2 К.О. Бело Поље, општина Куршумлија, дана 11.06. 2024. године под 03 бр. 021-2025/ 4 доноси:

РЕШЕЊЕ

1. Предметна локација за коју се планира израда Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране снаге 999 kW на к.п. бр. 985/2 К.О. Бело Поље, општина Куршумлија не налази се у границама заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Предметна парцела се налази у обухвату значајног подручја за птице (Important Bird Areas – ИВА) под називом „Топлица“ која су издвојена као станишта заштићене врсте птице, према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016) грлице (*Streptopelia turtur*). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина у обухвату Урбанистичког пројекта морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, Просторним планом јединице локалне самоуправе Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“, бр. 6/2015);
 - 2) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Урбанистичког пројекта;
 - 3) Приликом планирања намене површина, потребно је врсту и намену објеката који се могу градити ускладити са основном и претежном наменом;
 - 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 5) Предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009 – др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);
 - 6) Урбанистичким пројектом планирати да у току извођења радова на изградњи и монтажи соларне електране ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021);
 - 7) У циљу заштите врсте *Streptopelia turtur* (грлица) предвидети очување жбунасте вегетације;

- 8) Предвидети да је за озелењавање, тј. санацију површина које су деградирале предметном изградњом потребно користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
 - 9) Предвидети забрану уношења и коришћења инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друге;
 - 10) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
 - 11) Предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
 - 12) Урбанистичким пројектом прописати да се не препоручује коришћење хемијских средстава за сузбијање развоја биљака или уништавање инсеката;
 - 13) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
 - 14) Предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
 - 15) Предвидети механизме праћења угинућа животиња у постконструктивном периоду, као и обавезу обавештавања Завода за заштиту природе Србије у случају страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста;
 - 16) Уколико је потребно подземно полагање електричних каблова, Урбанистичким пројектом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Затрпавање ровова након полагања каблова вршити земљом из откопа, при чему за први слој који се ставља изнад постелице треба користити ситнозрнасту земљу;
 - 17) Урбанистичким пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних хелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Урбанистичког пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);
 - 18) Прописати обавезу да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
 - 19) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
 - 20) Приликом издавање локацијских услова за изградњу предметне соларне електране неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог Решења.
5. При измени Урбанистичког пројекта, потребно је поднети нови захтев.
6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка, 144/2020, 138/2022 и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси 54/2023) - Тарифни број 186а, став 2. тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 22.05.2024. године Захтев заведен под 03 бр. 021-2025/1, који је поднело предузеће „Арх Дизајн“, ул. Таткова бр. 7, 18400 Прокупље, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране снаге 999 kW на к.п. бр. 985/2 К.О. Бело Поље, општина Куршумлија.

Уз захтев је достављен катастарско-топографски план за к.п. бр. 985/2 К.О. Бело Поље, општина Куршумлија, са варијантним решењем организације простора.

На основу достављеног захтева и увида у приложену документацију утврђено је да се планира изградња соларне електране снаге 999 kW на к.п. бр. 985/2 К.О. Бело Поље, општина Куршумлија.

Према поглављу 2.6.8. *Обновљиви извори енергије* из Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“, бр. 6/2015): Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (мале хидроелектране, биоселектрана, ветроселектране и соларне), могу се градити у оквиру дефинисаног грађевинског подручја, као и на пољопривредном, шумском и водном земљишту уз сагласност надлежног Министарства.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни унутар еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије, одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). При томе се имало у виду да се предметна парцела налази у обухвату значајног подручја за птице (Important Bird Areas – ИВА) под називом „Топлица“ као и у оквиру потенцијалног подручја посебне заштите (potential Special Protection Areas - pSPA) под називом „Топлица“, која су издвојена као станишта заштићене врсте птице, према Правилнику о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016) грлице (*Streptopelia turtur*). У циљу очувања станишта циљане врсте дефинисана су ограничења у диспозитиву овог Решења.

Израда предметног Урбанистичког пројекта може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 – др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018- др. закон); Закон.

о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Правилник о проглашењу и заштити строго заштићених и заштићених дивљих врста биљака, животиња и гљива („Службени гласник РС“, бр. 5/2010, 47/2011, 32/2016 и 98/2016); Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија („Службени лист општине Куршумлија“, бр. 6/2015).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 590-13 по моделу 97.

в.д. ДИРЕКТОРА

Марина Шибалић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

3 - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

У складу са Информацијом о локацији број 01-353-111 од 28.11.2023. издата од стране Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија и Законом о планирању и изградњи Републике Србије "Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 И 52/2021, 62/23) потребно је израдити урбанистички пројекат за изградњу ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999kW НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље, Општина Куршумлија

Урбанистичким пројектом предвидети изградњу СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ на КП 985 и 1011 КО Бело Поље, Општина Куршумлија са свом потребном опремом и објектом трафостанице предвиђеним закономима вазећим правилницима

Инвеститор:

Тимотијевић Snežana

Toplica Solar Doo Blace, Ulica Kaševar, broj 171, 18420 Kaševar Blace

ТОПЛИСА СОЛАР ДОО
БЛАЦЕ

На основу чланова 60, 61, 62 и 63 Закона о планирању и ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 И 62/23), Плана генералне регулације Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија" бр.35/2016, 40/2022-друге измене и допуне и 22/2023-треће измене и допуне) Информације о локацији број 01-353-111 од 28.11.2023. издата од стране Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија на захтев инвеститора Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171 18420 Кашевар-Блаце израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације- за изградњу енергетског објекта соларне електарне снаге 999kW КП бр. 985 и 1011 КО Бело поље, Општина Куршумлија.

3.1 ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

3.1.1.Правни основ за израду плана

Правни основ за израду Урбанистичког пројекта су:

-Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/2021 И 62/23)

-Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019) и

-Пројектни задатак инвеститора

3.1.2.Плански основ за израду урбанистичког пројекта

-Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија" бр.6/2015)

3.1.3.Достављена документација

- Информације о локацији бр.01-353-111 од 28.11. 2023.год издата од стране Општинске управе општине Куршумлија – Одељење за привреду и локални економски развој

- Катастарско-топографски план за 985/2 и 1011 КО Бело Поље који је израдила геодетска радња "СР Геонис " одговорно лице Милосављевић Данијела спец.струк..инж.геод.

- Пројектни задатак инвеститора.

- Услови јавних предузећа:

-Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за - за изградњу енергетског објекта соларне електране на КП бр. 985/2 и 1011 КО Бело Поље, општина Куршумлија издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПРОКУПЉЕ, 1. бр Д.10.01-7506/2-23 од 14.08.2023.

Измена услова за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПРОКУПЉЕ, 1. бр Д.10.23-70995/1-24 од 21.02.2024.

-Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за за изградњу енергетског објекта соларне електране на КП бр. 985/2 и 1011 КО Бело Поље, општина Куршумлија, издати од стране предузећа за телекомуникације А.Д. Телеком Србија у Нишу бр. Д211-217242/2 -2024 СЈ од 21.05.2024

-Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за енергетског објекта соларне електране на КП бр. 985/2 и 1011 КО Бело Поље, општина Куршумлија, издати од стране предузећа Јавног Комуналног Предузећа ЈПКД „Топлица „ бр 800 од 06.07.2024.

-Технички услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за изградњу за енергетског објекта соларне електране на КП бр. 985/2 и 1011 КО Бело Поље, општина Куршумлија, издати од стране Јавног предузећа за уређивање градског грађевинског земљишта »Куршумлија« бр 2681 од 17.09.2024.

3.2 ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом обухваћена је катастарска парцела бр 985/2, 1011 КО Бело поље.

Обухват урбанистичког пројекта дефинисан је границама парцела **са западне стране** катастарском парцелом бр 978 КО Бело поље Општина Куршумлија **са јужне стране** катастарским парцелама - кп 1013, 1012, 1011 КО Бело поље **са источне стране** катастарским парцелама кп 981/1,985/3,986 КО Бело поље **са северне стране** приступним путем 979 КО Бело поље



Површине предметне катастарске парцеле је следеће:

кп 985/1	Површина :	10395,00 м ²
кп 1011	Површина :	3568,00 м ²
укупна површина локације		13963,00м ²

Граница обухвата урбанистичког пројекта је површине 13963,00м²

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и постојећу трасу саобраћајнице, а у овом случају то је путно земљиште и износи 3,00м од осовине некатегорисаног пута

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

За нову градњу на праметној парцели, а како нема изграђених објеката према регулационој линији, грађевинска линија се одређује на 5,00 m од ивице некатегорисног пута

Површина парцеле је 13963,00м²

Нема изузећа за површину јавне намене

3.3 УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ (НАМЕНА, РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА, ПРИСТУП ЛОКАЦИЈИ, НАЧИН РЕШЕЊА ПАРКИРАЊА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВ

Постојеће стање и изграђени објекти на парцели :

На катастарским парцелама урбанистичког обухвата нема изграђених објеката

Комунална инфраструктура

На делу изградње предметног објекта јавно предузеће за обављање комуналне делатности ЈПКД Топлица према условима број 800 од 06.07.2024. не поседује комуналну инфраструктуру која се налази на траси изградње објекта. За ову врсту објекта није потребно прикључење на систем водоснабдевања и систем одвођења отпадних вода, па самим тим и није потребно постављање бунара и септичке јаме.

Циљ овог Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду ове локације обезбеде услови за изградњу и рад мале соларне електране, у складу са пројектним задатком датим од стране инвеститора.

У складу са развојним потребама и расположивим ресурсима простора потребно је наћи најбоље решење којим ће се дефинисати прецизни услови урбанистичке регулације и смернице за изградњу, а у циљу стварања квалитетног простора у функционалном и амбијенталном смислу у оквиру обухвата

3.3.1 Намена:

Овим урбанистичким пројектом планира се изградња енергетског објекта соларне електране на земљи на КП 985/2 и 1011 Ко Бело поље, Општина Куршимлија,

Обухват урбанистичког пројекта за изградњу објекта кога чине катастарске парцеле бр кп 985/2 и 1011 КО Бело поље које се налази у обухвату -Просторног плана јединице локалне самоуправе Куршумлија ("Сл. лист општине Куршумлија" бр.6/2015)

Катастарске парцеле кп 985/2 и 1011 КО Бело поље се налазе у делу пољопривредног земљишта изван формалних сеоских насеља и грађевинског земљишта у насељу.Пројектним задатком је предвиђена изградња енергетског објекта соларне електране на земљи снаге 999Kw.

3.3.2 Регулационо и нивелационо решење :

Приступ локацији је могућ са приступног пута који припада КП бр. 997, КО Бело поље, општина Куршумлија.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале немене.

Појас регулације јесте простор дефинисан границом грађења јавног пута унутар кога се изводе грађевински захвати приликом изградње, реконструкције и одржавања јавног пута.

Регулациона линије је линија појаса регулације општинског пута, за предметну локацију није прецизно дата, а Просторним планом се утврђује оријентациона ширина путног појаса регулације и она за општински пут износи 5,0м.

У складу са условима Јавног предузећа за уређивање градског грађевинског земљишта »Куршумлија« бр 2681 од 17.09.2024. Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и постојећу трасу саобраћајнице, а у овом случају то је путно земљиште и износи 3,00м од осовине некатегорисаног пута

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. За нову градњу на праметној парцели, а како нема изграђених објеката према регулационој линији, грађевинска линија се одређује на 5,00м.од ивице некатегорисаног пута осим објекта инфраструктуре складу са условима Јавног предузећа за уређивање градског грађевинског земљишта »Куршумлија« бр 2681 од 17.09.2024

Унутар комплекса пројектовани су саобраћајно-технички елементи који ће обезбедити несметан рад и коришћење свих објеката и садржаја, максималну проходност и маневар путничког и теретног возила (ватрогасно возило).

Саобраћајним решењем и довољним размаком између редова фотонапонских панела обезбеђен је несметан приступ ватрогасног возила до свих делова предметне парцеле (противпожарни пут у ширини од 3,50м – једносмерна).

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима.

Комплекс електране ће се оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20м на усвојеној регулационој линији , на удаљењу од 3,00м од осовине пута. Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда треба да омогући кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора.

Нивелационим решењем све сувишне воде са интерне саобраћајнице се спроводе на слободне зелене површине.Регулационо и нивелационо решење локације, са свим потребним елементима техничке регулације, приказано је на графичким прилозима Урбанистичког пројекта.

Најмања дозвољена међусобна удаљеност објеката: дефинисана планом .

међусобна удаљеност нових и околних објеката (околним објектима се не сматрају помоћни, привремени објекти и сл.) износи најмање половину висине вишег објекта, односно четвртину висине вишег објекта уколико објекат на наспрамним странама не садржи отворе за осветљење стамбених просторија (осим отвора за помоћне просторије).Ова одредница се не односи на удаљења од помоћних и сличних објеката.Удаљеност од другог објекта било које врсте изградње не може бити мања од 4,0м.

Усвојена бочна удаљења новопланираног објекта

Удаљења соларних панела од међних линија Кп 985/2 КО Бело Поље

- Кп 985/2 КО Бело Поље унутар регулационе и грађевинске линије, на удаљењу 5,00м од границе парцеле према некатегорисаном путу (према граници кп 979 и 997 КО Бело Поље
- од међне линије кп 986, 985/3, 981/1, 980 и 976 КО Бело Поље на удаљењу од 3,50м

Удаљења соларних панела од међних линија Кп 1011 КО Бело Поље

- Кп 1011 КО Бело Поље унутар регулационе и грађевинске линије на удаљењу 5,00м од границе парцеле према некатегорисаном путу – северној страни (према граници кп 979 и 997 КО Бело Поље
- Од међне линије кп 1012 КО Бело Поље на западној страни на удаљењу од 3,50м
- Од међне линије кп 1014, 1015, 1010, 1002/1, 1003/1 све КО Бело Поље на јужној страни на удаљењу 3,50м
- Од међне линије кп , 1003/1 КО Бело Поље на југоисточној страни на удаљењу 3,50м

Удаљења објекта трафостанице на кп 985/2 КО Бело Поље од међних линија

- Од међне линије кп 979 на југозападној страни на удаљењу од 6,70 м, и на северозападној страни 5,40м
- Од међне линије кп 997 КО Бело Поље на удаљењу од 7,80 до 9,20м

Удаљења објекта трафостаница кп 985/2 КО Бело Поље од регулационе линије

- Од регулационе на југозападној страни на удаљењу од 6,70м, и на северозападној страни 3,80м
- Од регулационе на јужној страни 5,60 до 7,50м

Максимална висина објекта у односу на нагиб терена

Висина објекта се односи на растојање од нулте коте објекта до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеног према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини, при чему је нулта кота објекта тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Кота приземља објекта се одређује у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта, и то:

- равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута;
- може бити највише 1,20м виша од коте нивелете приступног или јавног пута;
- за објекте који у приземљу имају намену пословног простора кота приземља може бити максимално 0,20м виша од коте тротоара, док би се денивелација до максималне висине од 1,2м савладала унутар простора објекта.

Како је прилазна саобраћајница у нагибу од југа према северу а кота прилазне саобраћајнице на 10м од раскрснице +444,60

Усвојена кота приземља објекта је -0,00 / 448,90м,

3.3.3 Приступ локацији :

Приступ локацији

Услови за пројектовање и прикључење прибављени су од ЈП "Јавног предузећа за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија ул Пролетерских бригада бб Куршумлија заведени под бројем 2681 од 17. 09.2024. На основу ових Услови дозвољава се један колско-пешачки приступ локацији, тј. комплексу и то са

некатегорисаног пута, КП бр. 867 Ко Мачковац и некатегорисаног пута КП 979 КО Бело поље који је природан наставак предходног пута под углом од 90 на оптималној локацији обавезно удаљеној 10м од почетка парцеле кп 985/2 КО Бело поље гледано са северозапада. Улаз/излаз у комплекс са трафостаницом на кп 985/2 КО Бело Поље планиран од почетка парцеле кп 985/2 на удаљењу од 13,10м и ширине 4,00м са контолом приступа.

Улаз у парцелу 1011 КО Бело поље формира се на почетку парцеле на северозападној страни и планиран је ширине 3,50м са контолом приступа. Како на кп 1011 КО Бело Поље није планирана изградња трафо станице, колски приступ је планиран само за олакшану манипулацију током монтаже панела и евентуалну интервенцију ватрогасних возила

3.3.4 Паркирање:

У условима за пројектовање и прикључење који су прибављени од ЈП "Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија ул Пролетерских бригада бб Куршумлија заведени под бројем 2681 од 17. 09.2024. прописано је да се паркирање реши на комплексу, изван јавне саобраћајне површине према важећим нормативима и стандардима минимално 1 паркинг место.

Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, те је обезбеђено једно паркинг место за путничко возило, а које може послужити и за једно мање теретно возило, обзиром да се објекат повремено обилази и нема стални запослених радника.

Димензије паркинг места су 2,50м x 5,00м.

3.3.5 Други специфични услови:

Предвиђена је фазна изградња

Прва фаза обухвата парцелу КП 985/2 КО Бело Поље,

Друга Фаза обухвата парцеку КП 1011 КО Бело Поље.

Инвеститор се може одредити за фазну градњу, а као опционо решење у поступку прибављања локацијских услова код надлежног органа може објединити ове две фазе У случају прибављања друге врсте соларних панела већих карактеристика могуће је прибавити локацијске услове и грађевинску дозволу за прву фазу са задовољењем одобрене снаге.

3.4 ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Услови за формирање грађевинске парцеле:

Величина комплекса усаглашава се са технолошким условима и потребама конкретне намене у складу са прописима и одговарајућим техничким нормативима

Правила грађења	Извод из плана	Остварено
<u>Урб. показатељи</u>	кп 985/2, 1011	
Намена доминантна	Дозвољена градња обновљивих извора енергије	Соларна електрана на земљи
Намена-допунска, могућа	Помоћни објекти у функцији главног објекта	Трафостаница са трансформаторским постројењем
Намена - забрањена	Забрањена је изградња објеката који угрожавају и негативно утичу на квалитет животне средине.	/

услови за формирање грађевинске парцеле	/	П парцеле 985/2=10395,00м ² П парцеле 1011=3568,00м ² Површина локације=13963,00м ²
Најмања ширина парцеле	/	Кп 985/2 Ш=109,30м Кп 1011 Ш=82,50
индекс (степен) заузетости	до 70%	6292/13963*100=45,0%
највећа дозвољена спратност објекта	/	Соларни панели 3,45м Трафостаница 4,60м
услови за изградњу других објеката на истој грађевинској парцели	на истој грађевинској парцели могу се градити помоћни објекти (портирнице, гараже, надстрешнице), максималне спратности П, максималне висине 5м;	Пројектовани су објекти следеће спратности Главни објекат соларни панели П Помоћни Трафостаница "П"
Постављање оградe	Грађевинске парцеле могу се оградити зиданом оградом висине до 2,20м – транспарентном са парпетом до 0,60м или пуном	Комплекс се оградњује према суседним парцелама, на регулационој линији на удаљењу од 3,00м од осовине некатегорисаног пута транспарентном оградом висине 2,20м
паркирање и гаражирање	Паркинг простор предвидети у оквиру грађевинске парцеле. Број паркинг места: производња и складиштење - 1 ПМ на 200 м ² корисног простора; - пословно-производно-трговински комплекс или административна установа - 1 ПМ на 70 м ² корисног простора; - угоститељски објекат - 1 ПМ на користан простор за 8 столица	Потребан број паркинг места 1 Остварено је 1 паркинг места на уређеном платоу у јузном делу кп 985/2
зелене и слободне површине	за зеленило и слободне површине предвидети најмање 30% површине грађевинске парцеле.	Површина комплекса П=13963м ² Површина објекта 6292,00,00м ² Површина саобраћајнице П=2374м ² -17% Површина зеленила П=5306,00м ² Процент зеленила 38,00%

Главни објекат:

Парк соларних панела постављених на земљи површине 2363 комада површине под панелима = 6262,00м²

Помоћни објекти

Трафостаница димензија 6,00х5,00м, - спратности "П" БРГП= 30,
панели 6262,00 м²= укупно 6292,00/1396300х100=45,00%

Индекс изградјености 6292,00/13963,00=0,45

саобраћајница насип.....2374,00м²

зелене површине5306,00м²

процент зелених површина.....38,00%

Одвођење атмосферских вода

Како је локација комплекса у паду од севера ка југу део атмосферске воде са кровних површина трафо станице се преко бетонског тротоара одводи падовима од објекта и упија у зелену површину комплекса.

Атмосферска вода са соларних панела испод којих је зелена површина делом упија у зелену површину, а део се системом ригола поред панела и поред интерне саобраћајнице безбедно евакуише пројектованим нагибима у складу са падом терена до постојећег канала за одвођење атмосферских вода на некатегорисаном путу.

У условима ЈП "Јавно предузеће за уређивање грађевинског земљишта –Куршумлија прописано је одвођење до најближег реципијента, а како не постоји природни реципијент у близини комплекса усвојено је одвођење воде до канала некатегорисанх путева.

3.5. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ (ПОВРШИНЕ, ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ ИЛИ ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ, СПРАТНОСТ ИЛИ ВИСИНА, БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА, ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА И ДРУГИ СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИ

Површина комплекса :	=13963,00m ²
----------------------	-------------------------

Соларна електрана	Висина панела +3,45 у складу са конфигурацијом терена и уређеним каскадама између подужних редова
кота приземља објекта трафостанице	+0,10/ 444,90 м
Висина венца трафостанице Висина слемена трафостанице	+3,10 / 448,00м +4,60 / 449,50м
Спратност објекта	П (приземље)
Намена објекта	Соларна електрана
Бруто површина платформе	6292,00m ²
ПОВРШИНА КОМПЛЕКСА	13963,00m ²
БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА	Потребно укупно 1 паркинг места. На уређеном платоу испред објекта обезбеђено је укупно 1 ПМ димензија 2,50x5,00м,
ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ	45,00% < 70%
ПРОЦЕНАТ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА	Најамање 30% Остварено 38,00%

3.6 НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Услови за формирање зелених површина су дефинисани Планом генералне регулације: - минимални проценат зелених површина на парцели је 30%;
За ниско растиње препоручују се ниско растиње због осунчања панела



Паркинг простор уредити на следећи начин :

На слоју камене дробине дебљине 30 цм гранулације 0-61мм слој ситног песка најмање 20,00 цм, поставити растер плоче од пресованог бетона димензија 40х60х10цм које могу бити попуњене засадом траве или ситним каменцима .



3.7 НАЧИН ПРИКЉУЧЕЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

Услови прикључења на водоводну мрежу:

ЈПКД Топлица према условима број „ бр 800 од 06.07.2024. не поседује комуналну инфраструктуру која се налази на траси изградње објекта. За ову врсту објекта није потребно прикључење на систем водоснабдевања

У поступку прибављања локацијских услова за изградњу соларне електране није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на водоводну инфраструктуру

Услови прикључења на канализациону мрежу:

ЈПКД Топлица према условима број „ бр 800 од 06.07.2024. не поседује комуналну инфраструктуру која се налази на траси изградње објекта. За ову врсту објекта није потребно прикључење на систем водоснабдевања и систем одвођења отпадних вода, па самим тим и није потребно постављање бунара и септичке јаме.

У поступку прибављања локацијских услова за изградњу соларне електране није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на канализациону инфраструктуру ни изградња јаме за скупљање отпадних вода

Услови прикључења на електроенергетску мрежу:

Према условима издатим од стране

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПРОКУПЉЕ, 1. бр Д.10.01-7506/2-23 од 14.08.2023. Измена услова за пројектовање и прикључење издати од стране ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ПРОКУПЉЕ, 1. бр Д.10.23-70995/1-24 од 21.02.2024.

Начин прикључења и технички опис прикључка:

- Врста прикључка: индивидуални
- Карактер прикључка: трајни
- Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у водну ћелију новог 10кВ разводног постојења које се смешта у објекат
- Место везивања прикључка на ДСЕЕ: постојећи 10 кВ далековод на правцу Белољин из – ТС 35/10кВ „Куршумлија 2“,
- Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симтреичним системом напона синусоидног облика
- Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10\text{kV}$
- Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50\text{Hz}$

Опис прикључка до места прикључења:

- на кп 985/2 ко Бело Поље у непосредној близини 10кВ извода „Белољин“ на деоници ТС 10/04 Кв „Пепељевац 1“ –ТС10/04Кв Бело поље изградити објекат за смештај новопроектваног РП 10Кв мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију у даљем тексту ОМП мора имати излаз са јавне површине пута којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ОДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је искључиво у надчежности ОДС. ОМП треба да буде довољних димензија за смештај чест 10Кв ћелија.

Опис мерног места

У склопу прикључка се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места и повезује са мерним трансформаторима у мерној ћелији. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

Соларна електрана се налази ван заштитног појаса за надземне електроенергетске водове. У поступку прибављања локацијских услова за изградњу соларне електране није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на електроенергетски систем.

Услови прикључења на телекомуникациони мрежу:

Према условима А.Д. Телеком Србија бр Д211-217242/2 -2024 СЈ од 21.05.2024
У зони извођења радова на КП 1017 КО Куршумлија према приложеним захтеву нема изграђене телекомуникационе инфраструктуре
У поступку прибављања локацијских услова за изградњу соларне електране није потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за прикључење на телекомуникациони систем. По завршетку објекта инвеститор се може обратити за накнадно прикључење на телекомуникациони систем.

3.8 ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Према Карти сеизмичког хазарда РС за повратни период од 95 година, подручје Урбанистичког пројекта налази се у зони интензитета 0,09 сеизмичког хазарда на основној стени (мерено у јединицама гравитационог убрзања g), односноу зони VI-VII степена хазарда према макросеизмичком интензитету MCS.

Према Прелиминарној карти сеизмичке рејонизације територије РС, подручје Урбанистичког пројекта припада основном геодинамичком моделу А, са утврђеним раседом, а са аспекта оцене сеизмичких услова у складу са европским стандардом EC8-1 у пројектовању и изградњи објеката.

Прелиминарна карта сеизмичке рејонизације територије Републике Србије садржи следеће основне геодинамичке моделе: А, В, С, D, Е, S1 и S2. Моделу су утврђени и дефинисани на основу података геолошких, хидрогеолошких и инжењерскогеолошких одлика терена, уз коришћење постојећих података сеизмичких параметара. Према инжењерскогеолошким својствима терена геодинамички модели су издвојени по принципу од најповољнијих до изразито неповољних, са аспекта оцене сеизмичких услова терена.

За потребе израде урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране нису извршена геолошка испитивања.

У току извођења радова и при експлоатацији објеката, водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама, као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одвођењу атмосферске воде и др)..

3.9 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Заштита ваздуха врши се обезбеђењем зеленила
- Заштита земљишта врши се оптималним размештајем намена, оптималним урбанистичким параметрима и зеленилом .
- За заштиту од јонизирајућих зрачења се препоручује контрола радио активности у води, ваздуху и земљишту.
- За заштиту од акциденталних загађења препоручују се превентивне мере и мере заштите у свим процесима живота и рада као и код складиштења, претовара и транспорта опасних и штетних материја. Акциденти се спречавају и прикључењем објекта на мрежу комуналне инфраструктуре, као и допуштањем, у предметним комплексима, само оних делатности које не изазивају загађење, воде, земље и ваздуха
- Заштита од чврстих отпадака постиже се евакуисањем комуналног отпада на санитарну депонију. Размештај судова за сакупљање отпада и динамика њиховог пражњења морају бити усаглашени са прописима .
- За сакупљање комуналног отпада предвиђен је контејнер који ће бити смештена у северозападном делу КП 985/2 КО Бело Поље
- Контејнер поставити у бокс са заштитном оградом чија је позиција назначена у графичким прилозима

- Подлога за гурање контејнера је од чврстог материјала без степеника и са максималним нагибом од 3%.

3.10 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ПОЖАРА

Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објеката и инсталација у потпуности се придржавати законске регулативе, одговарајућих техничких правилника, прописа, стандарда и техничких препорука из предметне области.

Приликом пројектовања и извођења радова на изградњи објекта, који се ради према закону који уређује област планирања и изградње, морају се обезбедити основни захтеви заштите од пожара тако да се у случају пожара:

- 1) очува носивост конструкције током одређеног времена;
- 2) спречи ширење ватре и дима унутар објекта;
- 3) спречи ширење ватре на суседне објекте;
- 4) планирају приступни путеви и пролази за ватрогасна кола до објекта;
- 5) омогући сигурна и безбедна евакуација људи, односно њихово спасавање.

Како Одсек за ванредне ситуације МУПа Републике Србије не издаје услове за израду Урбанистичких пројеката, а сходно Закону о заштити од пожара „Службени гласник РС“, број 111 од 29. децембра 2009, 20 од 24. фебруара 2015, 87 од 13. новембра 2018 члан 33 Подручне јединице органа државне управе у чијој је надлежности заштита од пожара дају сагласност на техничку документацију у погледу мера заштите од пожара, за изградњу, реконструкцију и доградњу објеката са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима и то: *став 21) објеката за производњу енергије из обновљивих извора енергије (ветар, биогас, соларна енергија, геотермална енергија, биомаса, депонијски гас, гас из комуналних отпадних вода и др.) и електрана са комбинованом производњом, појединачне снаге до 10 MW;*

У поступку прибављања локацијских услова за изградњу соларне електране потребно прибављање услова имаоца јавних овлашћења за издавање услова за изградњу и мера безбедности Одсека за ванредне ситуације МУП Прокупље.

3.11. МЕРЕ ЗА НЕОМЕТЕНО КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

У комплексу соларне електране, не постоје стално запошљена лица и нема пешачких приступа у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама (“Службени гласник РС”, бр. 22/2015).

3.12. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ

За планиране објекте на парцели, с обзиром на њихову намену, а сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда (Правилник о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Службени гласник РС”, број 69/2012)), није потребна примена мера за енергетску ефикасност, јер се објекти не греју и у њима се не предвиђа боравак особља.

3.13. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ ОПАСНОСТИ

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода, и опасности у миру и рату, укупно уређење и изградња објекта биће реализовани уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

3.14 МЕРЕ ЗАШТИТЕ ПРИРОДЕ

За потребе израде Урбанистичког пројекта прибављено је Решење РС Завода за заштиту природе Србије, улица Јапанска број 35, 11070 Нови Београд, заведено под 03 бр. 021-2025/4 од 11.06.2024. године у коме стоји:

• У обухвату Урбанистичког пројекта за производњу електричне енергије — соларна електрана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у обухвату еколошке мреже Републике Србије. Предметни простор Урбанистичког пројекта налази се у обухвату међународно значајног подручја за птице (1БА) „Топлица“. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

1) Планиране намене површина у обухвату Урбанистичког пројекта морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом јединица локалне самоуправе Куршумлија Сл лист Општине Куршумлија 6/2015

2) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Урбанистичког пројекта;

3) Приликом планирања намена површина потребно је врсту и намену објекта који се могу градити усклађивати са основном и претежном наменом;

4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима у складу са планираним грађевинским капацитетима.

5) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијент у складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);

6) Приликом планирања намене површина, потребно је:

- врсту и намену објекта који се могу градити усклађивати са основном и претежном наменом;

- спречити прекомерну пренамену пољопривредног у грађевинско земљиште;

- спречити процесе даљег превођења природних и полуприродних водених и влажних станишта (влажне и повремено влажне ливаде) у друге намене;

7) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;

8) Урбанистичким пројектом предвидети услове за континуирано праћење станишта животне средина (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон) и Уредби о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);

9) Пројектом планирати да у току извођења радова на изградњи и монтажи соларне електране ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021);

10) За озелењавање, тј. санацију површина које су деградирале предметном изградњом користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;

11) Забрањено је уношење инвазивних билјних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: јасенолисни јавор или негундовац - Ацер негундо, багремац - Аморгха фрутицоса, багрем - Робиниа псеудоацаца, кисело дрво - Аилантхус алтиссима, амерички јасен - Фрахинус америцана, пенсилвански јасен - Фрахинус

пеннсулваница, амерички копривић – Целтис оциденталис, ситнолисни или сибирски брест - Улмус пумила, смреза – Прунус падус, касна смреза – Прунус серотине;

12) Предвидети могућности релокације појединачних носача соларних панела или смањење броја соларних панела у зависности од локацијских ограничења проистеклих присуством значајних врста билјака и/или животиња, а у циљу заштите природних целина од изградње;

13) Предвидети довољан размак између соларних модула како би се спречило засенчење земљишта и омогућили биолошки процеси;

14) Предвидети довољну висину соларних панела од земље како би се омогућило пашарење или кошење локације за потребе одржавања и очување станишта од зарастања;

15) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;

16) Урбанистичким пројектом предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;

17) Урбанистичким пројектом предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста билјака и присуство инсеката;

18) Урбанистичким пројектом предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;

19) Предвидети механизме праћења угинућа животиња у постконструктивном периоду, као и обавезу обавештавања Завода за заштиту природе Србије у случају страдања дивљих врста и/или угрожених и законом заштићених животињских врста;

20) Урбанистичким пројектом предвидети изградњу инфраструктурних објеката за повезивање на електропреносни систем (трафо станица) у оквиру предметних катастарских парцелама;

21) Сполјашње осветљење објеката планирати у складу са функцијом локације. У циљу заштите фауне птица, изворе светлости пројектовати тако да буду усмерени ка тлу;

22) Предвидети да чишћење вегетације и уклањање станишних елемената који могу да послуже за гнезђење птица (травне заједнице, појединачна стабла и жбунови), буде пре периода гнезђења (односно у периоду од 01. августа до 01. марта), како делови станишта који ће бити уништени не би привлачили птице гнездарице и како би се смањио негативан утицај радова на птице;

23) У околном простору је забрањено уклањати живице, жбунасту и дрвенасту вегетацију;

24) Предвидети могућност уклањања изграђених објеката или примену техничких мера које би спречиле задржавање и окупљање већег броја птица, сисара и других животиња у непосредној близини соларних панела, односно спречити привлачење дивљих животиња одређеним објектима (стубови, дивље депоније и сл.);

25) Пројектом предвидети да је након окончања радова на изградњи, обавезна комплетна санација свих деградираних површина, укључујући и озелењавање;

26) Пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Урбанистичког пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);

27) У случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларне електране, инвеститор је обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;

28) Обавезно је да уколико се приликом извођача радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералолошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 - исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;

29) Приликом издавања локацијских услова за изградњу предметне соларне електране неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.

- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
- Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

3.15 ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

ОБЛИКОВНЕ, ПРОГРАМСКЕ И ФУНКЦИОНАЛНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

соларна електрана планирана је као соларна електрана на земљи.

Соларни панели постављају се на челичној конструкцији. Челична конструкција за ношење соларних панеле обухвата рожњаче распона 3,80м, кутијастих хладнообликованих профила ХОП 60/80/4 у завареној изради.

Главни носачи објекта постављени су на осовинском растеру од 3,80м кутијастих хладнообликованих профила ХОП 60/80/4 у завареној изради. Главни носачи су у својој равни укрупњени косницима од хладнообликованих профила ХОП 60/60/4 у завареној изради. Крутост конструкције у бочној равни обезбедјују спрегови који се формирају у виду дијагонала између челичних стубова. Фундирање објекта пројектовано је на армиранобетонским шиповима пречника Ø300мм, на дубини од 1,80м.

Укупан број панела од 420W -620 W је: 2363 ком

Укупан број инвертера 100kW је: 10 ком.

Укупна инсталисана снага електране је: 999 kW.

Укупна површина заузетости под панелима парцеле је: 6262,00м².

Поред постављања соларних панела, планира се изградња трафостанице и приступне саобраћајнице унутар комплекса.

Бруто површина трафостанице је 30,00м².

Нето површина трафостанице је 24,00м².

ОПТЕРЕЋЕЊЕ

Сва стална и променљива – корисна оптерећења рачуната су према СРПС-у У.Ц7.121- Корисна Оптерећења стамбених и јавних зграда и СРПС-у У.Ц7.123 – Сопствена тежина конструкција, не конструктивних елемената и ускладиштеног материјала који се узима у обзир при димензионисању.

Оптерећење од снега узима се 1,00кН/м² за кров нагиба 6° и 9° а у складу са ПТП.

Оптерећење ветром рачунато је према СРПС-у У.Ц7.112 – Оптерећење ветром (основни принципи и осредње и аеро динамички притисак ветра), СРПС. У.Ц7.111 - Оптерећење ветром (Динамички коефицијент притиска ветра) и СРПС. У.Ц7.112 - Оптерећење ветром (Оптерећење ветром зграда).

КОНСТРУКЦИЈА

Трафостаница је планирала као изградња новог објекта габарита 5,00мx5,60м.

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ:

Спољни изглед објекта одређен је идејним решењем, тако да архитектонско решење објекта задовољава облик и форму примерену окружењу.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

Под трафостанице је од бетона, електронепроводљив. Зидови и таваница су, такође, од бетона – префабрикованих бетонских елемената. Кров трафостанице је двоводни коси кров, падом од 30°.

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

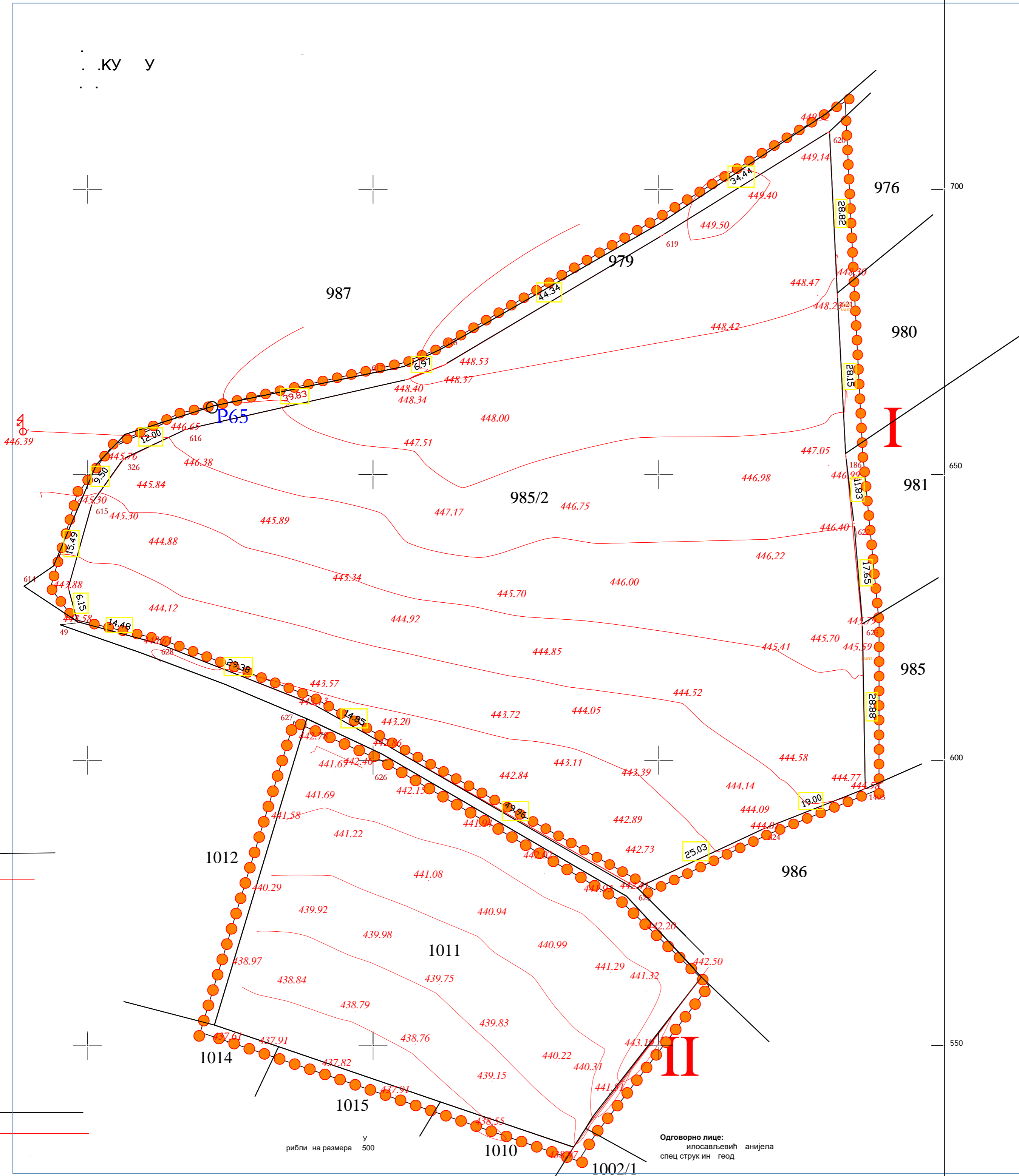
Пре потврђивања Урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију Урбанистичког пројекта у трајању од седам дана, а у свему према Закону о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон ,9/2020, 52/2021 и 62/23) И Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32 од 3. маја 2019)

Обрађивач урбанистичког пројекта:
АРХ ДИЗАЈН Таткова бр 7, Прокупље

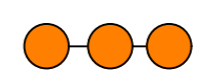
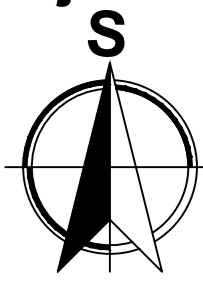
Одговорни урбаниста:
Марија Видић дипл.инг.арх.
Број лиценце:200 1300 11



4. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске
развијачке локације ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ 999кW КП 985/2 и 1011
КО Бело поље, Општина Куршумлија



985/2=10395,00 2
 1011=3568,00 2
 =13963,00 2

985/2,1011-

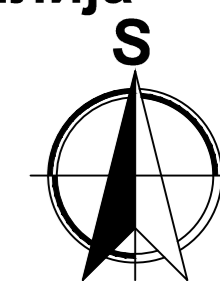
Одговорно лице:
 илосављевић анијела
 спец струк ин геод

у
 ребли на размера 500

ARHDIZAJN б, antanasq1g@gmail.com	оплица олар : а евар лаце лаце улица а евар број	
	A	: 999кW
200 1300 11	985 1011	,
210A06720	ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОСТОЈЕЋИМ СТАЊЕМ	
РАЗМЕРА : 1:500	ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.	1
	2	





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
за потребе урбанистичко-архитектонске
развијачке локације ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ 999кВ КП 985/2 и 1011
КО Бело поље, Општина Куршумлија



ПЛАНИРАНА ГРАЂЕВИНСКА ПОДРУЧЈА



ИЗГРАЂЕНА ПОДРУЧЈА

ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1@gmail.com	ИНВЕСТИТОР: Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171 18420 Кашевар-Блаце	
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999кВ НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље, Општина Куршумлија	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Марија Видић дипл.инг.арх лиценца бр200 1300 11 Потпис	Врста техничке документације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
	Приказ : -ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА СА НАМЕНОМ ПОВРШИНА	
САРАДНИК УРБАНИСТА Ивана Миљковић Стојиновић дипл.инг.арх лиценца бр 210А06770	РАЗМЕРА : 1:2500	ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.
	бр листа : 1	бр цртежа : 3

Р. СРБИЈА
С. О. КУРШУМЛИЈА
К. О. БЕЛО ПОЉЕ

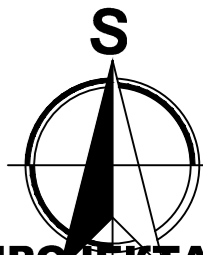
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде

локације ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА

ЗЕМЉИ 999кВ КП 985/2 и 1011 КО Бело поље,

Општина Куршумлија



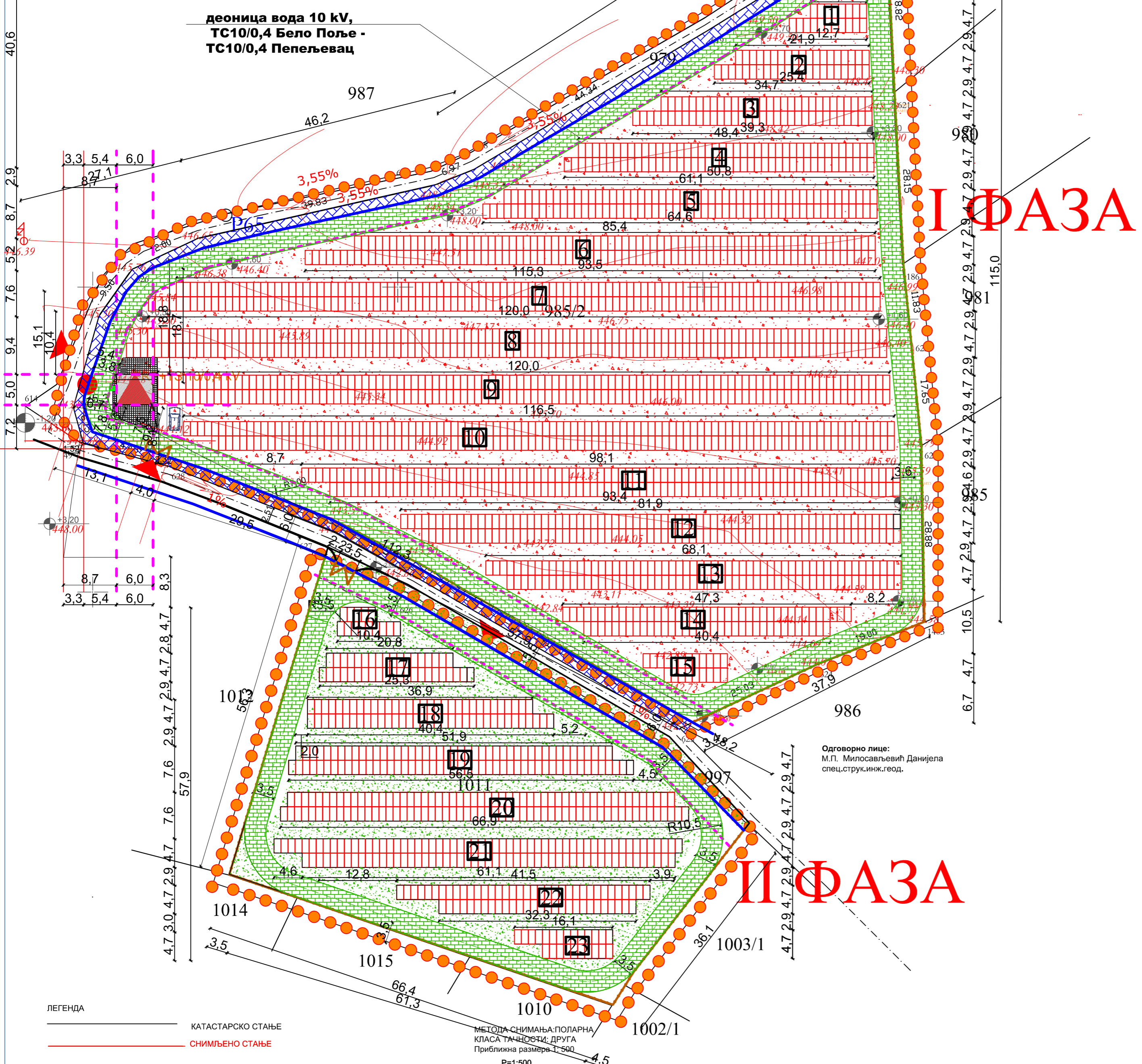
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ▶ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ - колски и пешачки прилаз
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
3,00м од осовине општинског пута
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 5,00 м ивице
некатегорисног пута
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ОСОВИНА некатегорисаног пута
- ограда транспарентна
- колска капија ширине 4,00м
- низ панела
- ▨ заштитна зона некатегорисаног
пута 3,00м од осовине пута
- ▨ ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
ширине 3,50
1 ПАРКИНГ МЕСТО
- ▨ ЗЕЛЕНИЛО
- ▲ ТРАФОСТАНИЦА
- БЕТОНИРАНИ ПЛАТО И ТРОТОАР
- место за контејнере

Д. TRANSFORMATORSKA STANICA

БТС димензија 5,00x6,00м,
спратности "П" БРГП= 30,00м²
Нето површина трафостанице = 24,00м²
индекс заузетости= повр под панелима
6292,00 панела +30,00м² трафостаница =
6292,00/13963,00x100=45,00%
Индекс изграђености
6292,00+30,00/13963,00=0,45
саобраћајница насип.1 фаза1609,10+2 фаза765,0м²
=.2374,10 м²..... 17,00%
зелене површине5306,00м²
процент зелених површина.38,00%
П парцеле 985/2=10395,00м²
П парцеле 1011=3568,00м²
Површина локације=13963,00м²
Површина под објектима парцеле кп 985/2,1011-
укупно 2363 панела
Површина под панелима = 6262,00м²

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	РАСПОРЕД СОЛАРНИХ ПАНЕЛА
.....19ком	.....14ком
.....41ком	.....40ком
.....64ком	.....67ком
.....86ком	.....94ком
.....119ком	.....113ком
.....165ком	.....111ком
.....204ком	.....64ком
.....215ком	.....24ком
.....208ком	укупно 2 фаза 528ком
.....198ком	укупно 1 фаза 1835ком
.....166ком	
.....139ком	
.....116ком	
.....74ком	
.....21ком	



ЛЕГЕНДА

КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

СНИМЉЕНО СТАЊЕ

ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1@gmail.com	ИНВЕСТИТОР: Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171 18420 Кашевар-Блаце
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999кВ НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље, Општина Куршумлија
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА Марија Видић дипл.инг.арх лиценца бр200 1300 11 Потпис	Врста техничке документације : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
САРАДНИК УРБАНИСТА Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх лиценца бр 210А06720	Приказ : РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
РАЗМЕРА : 1:500	ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.
бр листа : 1 бр цртежа : 4	

Р.СРБИЈА
С.О.КУРШУМЛИЈА
К.О.БЕЛО ПОЉЕ

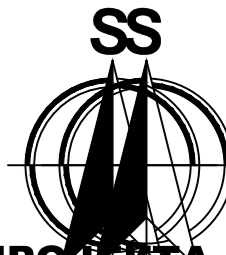
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде

локације ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА

ЗЕМЉИ 999кВ КП 985/2 и 1011 КО Бело поље,

Општина Куршумлија



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ▶ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ -колски и пешачки прилаз
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
3,00м од осовине општинског пута
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 5,00 м ивице
некатегорисног пута
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ОСОВИНА некатегорисаног пута

- заштитна зона некатегорисаног пута 3,00м од осовине пута
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА ширине 3,50
1 ПАРКИНГ МЕСТО
- ЗЕЛЕНИЛО
- ТРАФОСТАНИЦА
- БЕТОНИРАНИ ПЛАТО И ТРОТОАР
- место за контејнере

- 0,00 — кота уређеног платоа
- +0,10 — кота приземља трафостанице
- +3,10 — кота венца трафостанице
- +5,60 — кота слемена трафостанице

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ РАСПОРЕД СОЛАРНИХ ПАНЕЛА

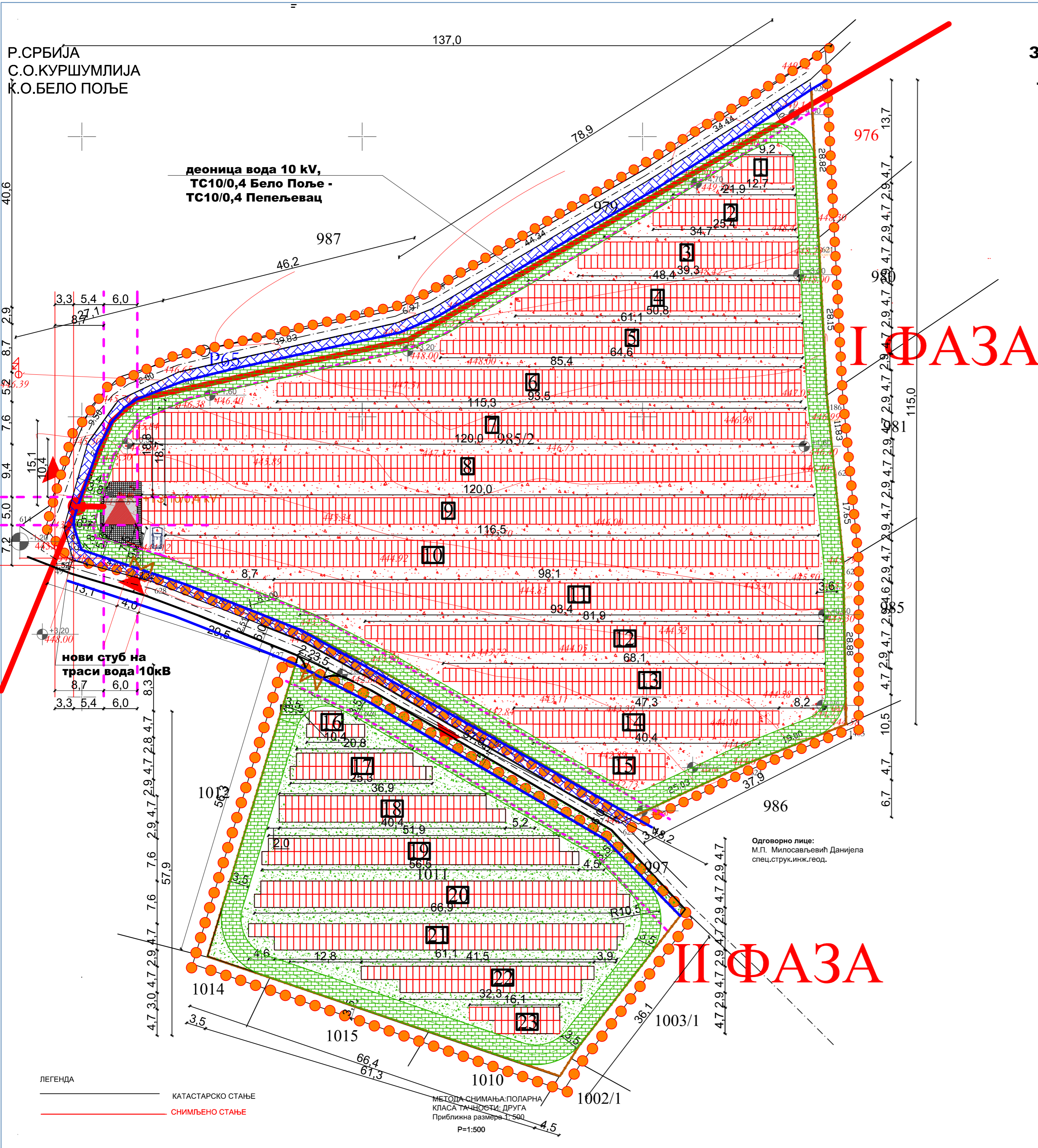
	.....19ком		.....14ком
	.....41ком		.....40ком
	.....64ком		.....86ком
	.....119ком		.....94ком
	.....165ком		.....113ком
	.....204ком		.....111ком
	.....215ком		.....64ком
	.....208ком		.....24ком
	.....198ком		укупно 2 фаза 528ком
	.....166ком		укупно 1 фаза 1835ком
	.....139ком		
	.....116ком		
	.....74ком		
	.....21ком		

деоница надземног вода 10 кВ,
ТС10/0,4 Бело Поље -
ТС10/0,4 Пепељевац

нови стуб на
траси вода 10кВ

ограда транспарентна

колска капија
ширине 4,00м



I ФАЗА

II ФАЗА

Одговорно лице:
М.П. Милосављевић Данијела
спец.струк.инж.геод.

ARHDIZAJN

Таткова бр 6, Прокупље

antanasq1@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Видић дипл.инж.арх
лиценца бр200 1300 11
Потпис



САРАДНИК УРБАНИСТА
Ивана Милковић Стојановић дипл.инж.арх
лиценца бр 210А06720

Umanz

ИНВЕСТИТОР:
Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171
18420 Кашевар-Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999кВ
НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље,
Општина Куршумлија

Врста техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Приказ : ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И
КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

РАЗМЕРА :
1:500

ДАТУМ:
ЈАНУАР
2025.

бр листа : 1 бр цртежа : 5

ЛЕГЕНДА
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
СНИМЉЕНО СТАЊЕ

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1:500
P=1:500

Р. СРБИЈА
С. О. КУРШУМЛИЈА
К. О. БЕЛО ПОЉЕ

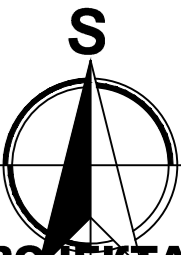
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

за потребе урбанистичко-архитектонске разраде

локације ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА

ЗЕМЉИ 999кВ КП 985/2 и 1011 КО Бело поље,

Општина Куршумлија



ЛЕГЕНДА:

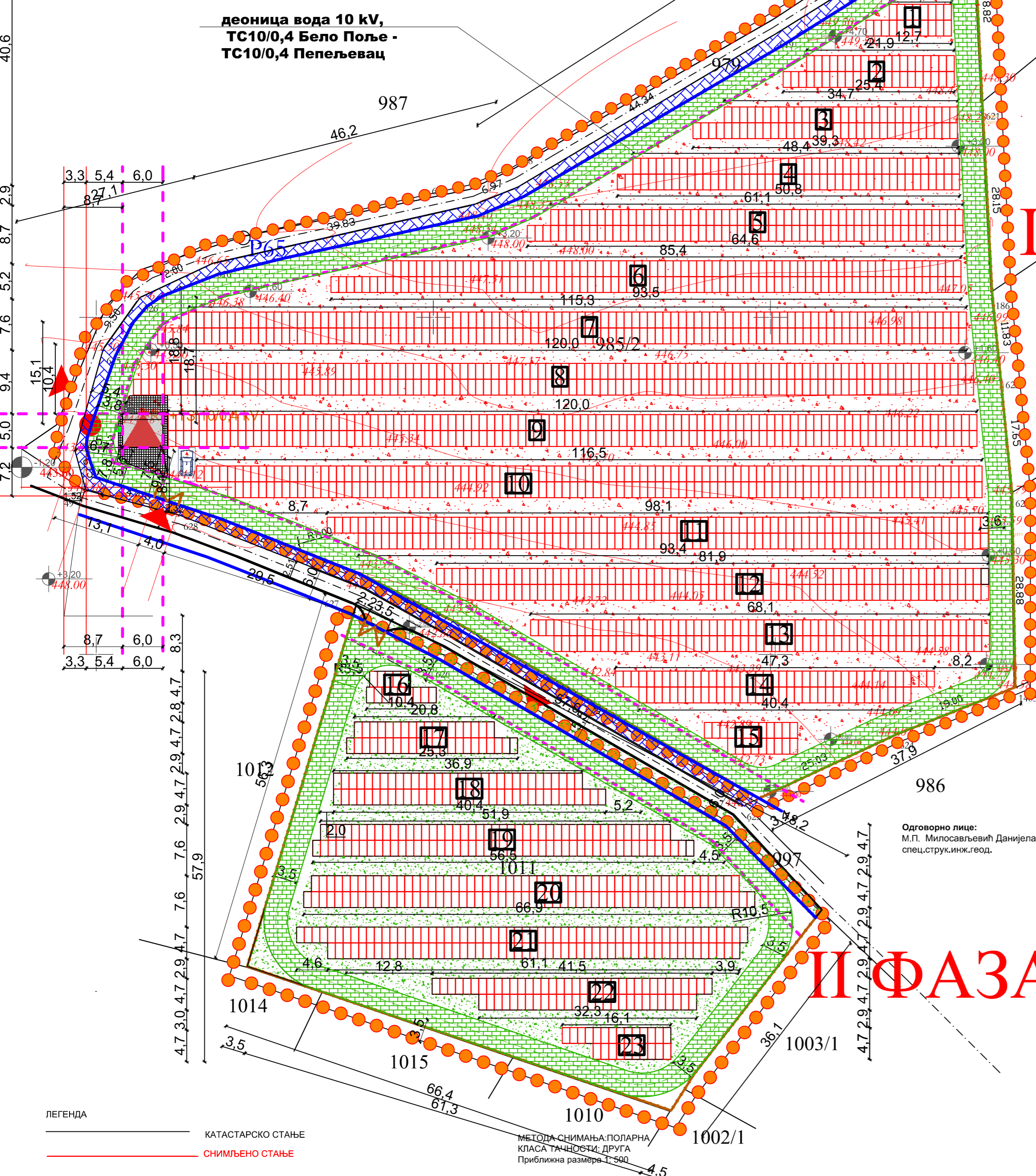
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ▶ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ - колски и пешачки прилаз
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
3,00м од осовине општинског пута
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 5,00 м ивице некатегорисног пута
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ОСОВИНА некатегорисаног пута
- ограда транспарентна
- колска капија ширине 4,00м
- низ панела
- заштитна зона некатегорисаног пута 3,00м од осовине пута
- ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА ширине 3,50
- 1 ПАРКИНГ МЕСТО
- ЗЕЛЕНИЛО
- ТРАФОСТАНИЦА
- БЕТОНИРАНИ ПЛАТО И ТРОТОАР
- место за контејнере

Д. TRANSFORMATORSKA STANICA

БТС димензија 5,00x6,00м,
спратности "П" БРГП= 30,00м²
Нето површина трафостанице = 24,00м²
индекс заузетости= повр под панелима
6292,00 панели +30,00м² трафостаница =
6292,00/13963,00x100=45,00%
Индекс изграђености
6292,00+30,00/13963,00=0,45
саобраћајница насип.1 фаза1609,10+2 фаза765,0м²
=.2374,10 м²..... 17,00%
зелене површине5306,00м²
процент зелених површина.38,00%
П парцеле 985/2=10395,00м²
укупно 2 фаза 528ком
укупно 2363,00
у ралу увек 2354,
9ком резерва
П парцеле 1011=3568,00м²
Површина локације=13963,00м²
Површина под објектима парцеле кп 985/2,1011-
укупно 2363 панела
Површина под панелима = 6262,00м²

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ РАСПОРЕД СОЛАРНИХ ПАНЕЛА

.....19ком	.....14ком
.....41ком	.....40ком
.....64ком	.....67ком
.....86ком	.....94ком
.....119ком	.....113ком
.....165ком	.....111ком
.....204ком	.....64ком
.....215ком	.....24ком
.....208ком	укупно 2 фаза 528ком
.....198ком	укупно 2363,00
.....166ком	у ралу увек 2354,
.....139ком	9ком резерва
.....116ком	
.....74ком	
.....21ком	укупно 1 фаза 1835ком



I ФАЗА

II ФАЗА

ЛЕГЕНДА
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ
СНИМБЕНО СТАЊЕ

МЕТОДА СНИМАЊА: ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1:500

Одговорно лице:
М.П. Милосављевић Данијела
спец.струк.инж.геод.

ARHDIZAJN
Таткова бр 6, Прокупље
antanasq1@gmail.com

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА
Марија Видић дипл.инг.арх
лиценца бр200 1300 11
Потпис

САРАДНИК УРБАНИСТА
Ивана Миљковић Стојадиновић дипл.инг.арх
лиценца бр 210А06720

ИНВЕСТИТОР:
Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171
18420 Кашевар-Блаце

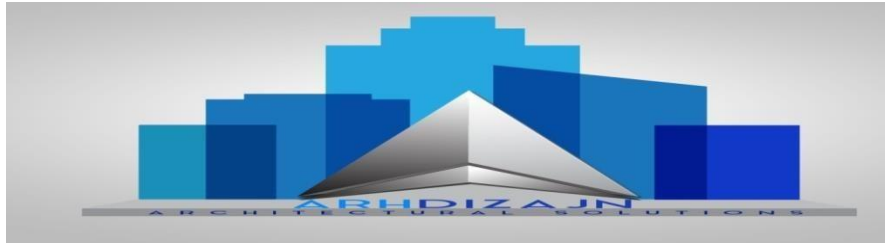
ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА
СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999кВ
НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље,
Општина Куршумлија

Врста техничке документације :
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Приказ : **СИТУАЦИОНИ ПЛАН**

РАЗМЕРА : 1:500
ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.
бр листа : 1 бр цртежа : 6

5. ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ (ИДР)



4 – PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Investitor: Toplica Solar DOO Blace, ulica Kaševar broj 171
18420 Kaševar-Blace

Objekat: IZGRADNJA ENERGETSKOG OBJEKTA SOLARNE
ELEKTRANE SNAGE 999kW NA KP 985 i 1011 KO Belo
Polje, Opština Kuršumlja

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR-IDEJNO REŠENJE**

Naziv i oznaka dela projekta: **4 PROJEKAT ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA**

Za građenje/izvođenje radova: **NOVA GRADNJA**

Projektant: Atelje za projektovanje ARHDIZAJN
Tatkova 6 , Prokuplje

Odgovorno lice projektanta: Marko Antanaskovič

Potpis:



Odgovorni projektant: Igor Pavlovič dipl.ing.el
Broj licence: 350 I889 10
Potpis:

Broj tehničke dokumentacije: 1601/IDR-A-25
Mesto i datum: Prokupljejanuar 2025

4.2. SADRŽAJ IDR-

4.1	Naslovna strana
4.2.	Sadržaj
4.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta idr idejnog rešenja
4.4.	Izjave odgovornog projektanta idejnog rešenja
4.5	Tekstualna dokumentacija
4.6.	Numerička dokumentacija
4.7.	Grafička dokumentacija IDR:

4.3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

4.3.1 REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128.Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10 odluka US, 24/11 i 121/12, 42/13–odluka US, 50/2013–odluka US, 98/2013– odluka US, 132/14 ,145/14 , 83/2018,31/2019,37/2019 , 9/2020,52/2021 i 62/2023) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", br. 96/2023) kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu **Projekta elektroenergetskih** koji je deo idr idejnog rešenja za IZGRADNjU ENERGETSKOG OBJEKTA SOLARNE ELEKTRANE SNAGE 999kW NA KP 985 i 1011 KO Belo Polje, Opština Kuršumlja određuje se:

Igor Pavlović dipl.ing.el..... 350 I889 10

Projektant: Atelje za projektovanje ARHDIZAJN
Tatkova 6 , Prokuplje

Odgovorno lice/zastupnik: Marko Antanasković
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1601/IDR-A-25
Mesto i datum: Prokupljejanuar 2025

4.4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Odgovorni projektant projekta idejnog rešenja **4-ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA**, za potrebe lokaciskih uslova za izgradnju solarne elektrane **IZGRADNjU ENERGETSKOG OBJEKTA SOLARNE ELEKTRANE SNAGE 999kW NA KP 985 i 1011 KO Belo Polje, Opština Kuršumljia**

Igor Pavlović dipl.ing.el 350 I889 10

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant: Igor Pavlović dipl.ing.el
Broj licence: 350 I889 10
Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 1601/IDR-A-25
Mesto i datum: Prokupljejanuar 2025

0.8. TEHNIČKI OPIS

0.8.1. Opis rada solarne fotonaponske elektrane

Solarna elektrana ukupne instalisane snage 999,04kW sastoji se od:

- fotonaponskih modula-generatora, proizvodnje: "LUXOR" ,
- tip: „LX-560M/182-144+“, 420Wp+620 Wp
- invertora - pretvarača električne energije DC/AC proizvodnje: "HUAWEI"
- sistem jednosmernog DC-napona i
- sistem naizmjeničnog napona AC
- Merenje električne energije

0.8.2. Fotonaponski moduli - generatori

Fotonaponski generator je deo fotonaponskog sistema koji direktno vrši pretvaranje sunčevih zraka u jednosmernu struju a sastoji se od međusobno povezanih fotonaponski modula. Za pretvaranja sunčane energije u električnu energiju koriste se visokoefektivni moduli od monokristalnog silicijuma sa jednosmernim (DC) naponom. Ceo fotonaponski sistem solarne fotonaponske elektrane sastoji se od ukupno (2363kom.) solarnih panela sličnih tipu: "LUXOR", tip: „LX-560M/182-144+“, 4200Wp+620 Wp ukupne snage 999,04kW. Odabrani fotonaponski solarni paneli su dokazani u praksi sa svim eksploatacionim karakteristikama, garancijama i praktičnim primenama, što dokazuje kvalitet istih.

0.8.3. Invertori - pretvarači DC/AC

Invertori su delovi fotonaponskog sistema koji pretvaraju jednosmernu struju u naizmjeničnu. Dobiveni jednosmerni (DC) napon sa fotonaponskih modula pretvara se u naizmjenični (AC) napon 400/230V preko posebnih trofaznih invertora koji odgovaraju standardu VDE 126-01. Ceo sistem solarne fotonaponske elektrane sastoji se od ukupno 9 (devet) mrežna invertora sličnih tipu: SUN2000-110KTL-M0, „HUAWEI“. Invertori su uređaji koji prate parametre električne mreže a u slučaju grešaka u sistemu automatski prekidaju pretvaranje (DC/AC) napona. Invertori se isporučuju u kompletu sa zaštitom od prenapona i ostalih potrebnih zaštita. Odabrani invertori su trofazni, što garantuje maksimalno simetrično opterećenje po fazi.

0.8.4. Sistem jednosmernog napona (DC)

Prilikom osvetljavanja fotonaponskih modula iz svetlosti vidnog spektra generiše se jednosmerni napon, koji se predaje na ulaznom delu fotonaponskog invertora. Za dobijanje optimalnog koeficienta korisnog dejstva, ulazni jednosmerni napon treba da je u dozvoljenim granicama, koje se postižu međusobnim povezivanjem fotonaponskih modula u takozvanim paralelnim pločama (stringovima), čime se generiše napon. Posebne paralelne ploče povezuju se na ulaznom delu invertora sve do postizanje pune snage invertora. Ukupan broj modula povezanih na invertore je N=1784kom. Za smanjenje ukupne induktivnosti i povećanje zaštite od spoljašnjih induktivnih napona, koji se mogu dobiti direktnim ili indirektnim udarom groma na posebnim konturama sveke grupe modula svedena je na minimum postavljanjem konture „plus“ blizu do konture „minus“. Ovim se postiže maksimalna zaštita i minimalna jačina naponskog impulsa prilikom pojave prenapona. Ceo (DC) sistem je posebno izoliran prema zemlji. Invertori stalno prate parametre izolacije a u slučaju havarije daju posebnu signalizaciju.

0.8.5. Sistem naizmjeničnog napona (AC)

Solarna fotonaponska elektrana „SE Belo Polje“ predviđena je da proizvedenu električnu energiju koristi isključivo za sopstvene potrebe a višak proizvedene električne energije da predaje postojećoj Elektrodistributivnoj mreži na naponskom nivou 0,4kV/10kV preko nove trafostanice TS-10/0,4kV, koja se nalazi u sklopu kompleksa. Ceo fotonaponski sistem solarne elektrane predviđa 10 (deset) invertora čiji se izlazni naizmjenični (AC) napon zajedno povezuju u posebnom razvodnom ormanu (GRO.SE.). Ukupna generisana snaga sistema je maksimalno ravnomerno raspoređena po fazama, čime se dobija trofazni simetričan rad solarne fotonaponske elektrane i postojećeg Elektrodistributivnog sistema za slučaj kada elektrana predaje višak energije DEES sistemu. Na ulaznom delu

razvodnog ormara (GRO.SE.) sa strane elektrodistributivnog sistema postavljeni su katodni odvodnici prenapona ekvivalentnih tipu: 1+2 (B+C) koji služe za ograničavanje prenapona iz mreže i zaštitu invertora od havarijskih isključenja.

0.8.6. Merenje električne energije

Merenje električne energije fotonaponske solarne elektrane vrši se na naponskom nivou 10kV preko indirektno merne grupe u mernoj ćeliji razvodnog postrojenja OMP-RP10kV smeštenog u sklopu trafostanice na kp.br. 985/2 Belo Polje Trofazna indirektna merna grupa preuzima i predaje električnu energiju preko odgovarajućih strujnih mernih transformatora sa sekundarnom strujom 5A, 3x230V/400V, koja u sebi ima i funkciju pamćenja 15 minutne maksimalne snage i modul za GPRS daljinsko očitavanje.

0.8.7. Priključenje solarne elektrane na sistem DSEE

Uslovi priključenja na elektroenergetsku mrežu:

Prema uslovima izdatim od strane

EPS DISTRIBUCIJA OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA PROKUPLJE, 1. br D.10.01-7506/2-23 od 14.08.2023.

Izmena uslova za projektovanje i priključenje izdati od strane EPS DISTRIBUCIJA OGRANAK

ELEKTRODISTRIBUCIJA PROKUPLJE, 1. br D.10.23-70995/1-24 od 21.02.2024.

Način priključenja i tehnički opis priključka:

- Vrsta priključka: individualni
- Karakter priključka: trajni
- Mesto priključenja elektrane na DSEE: uvod voda elektrane u vodnu ćeliju novog 10kV razvodnog postrojenja koje se smešta u objekat
- Mesto vezivanja priključka na DSEE: postojeći 10 kV dalekovod na pravcu Beloljin iz – TS 35/10kV „Kuršumljica 2“,
- Priključenje elektrane na DSEE je trofazno sa simtrečnim sistemom napona sinusoidnog oblika
- Nazivni napon mreže na mestu priključenja elektrane na DSEE je $U_n = 10kV$
- Nazivna frekvencija u DSEE je $f_n = 50Hz$

Opis priključka do mesta priključenja:

- na kp 985/2 ko Belo Polje u neposrednoj blizini 10kV izvoda „Beloljin“ na deonici TS 10/04 Kv „Pepeljevac 1“ – TS10/04Kv Belo polje izgraditi objekat za smeštaj novoprojektovanog RP 10Kv merne opreme, opreme za daljinski nadzor, upravljanje i komunikaciju u daljem tekstu OMP mora imati izlaz sa javne površine puta kojim će biti obezbeđen nesmetan pristup ovlašćenim licima ODS i vozilima. Upravljanje i ulaz u OMP je isključivo u nadležnosti ODS. OMP treba da bude dovoljne dimenzije za smeštaj čest 10Kv ćelija.

Opis mernog mesta

U sklopu priključka se ugrađuje merni uređaj za obračunsko merenje primopredaje električne energije između predmetne elektrane i DSEE, koji se smešta u orman mernog mesta i povezuje sa mernim transformatorima u mernoj ćeliji. Navedeni orman mernog mesta se montira na zid u OMP.

Solarna elektrana se nalazi van zaštitnog pojasa za nadzemne elektroenergetske vodove. U postupku pribavljanja lokacijskih uslova za izgradnju solarne elektrane nije potrebno pribavljanje uslova imaoca javnih ovlašćenja za priključenje na elektroenergetski sistem

0.8.8. Opis i mogućnost regulacije solarne elektrane

Solarna elektrana predstavlja jedan poseban sistem za proizvodnju električne energije, koji u sebi ima sve elemente za bezbedan paralelan rad sa postojećim DSEE sistemom u slučaju kada solarna elektrana predaje proizvedenu električnu energiju DSEE-u. Pored invertora koji u sebi imaju kompletnu regulaciju napona i frekvencije solarna elektrana ima i još jednu dodatnu regulaciju napona i frekvencije preko posebnog zaštitnog releja. Parametri zaštitnog releja se podešavaju na licu mesta prema karakteristikama posetojećeg DSEE sistema prilikom priključenja elektrane na mrežu. Zaštitni rele je postavljen u glavnom razvodnom ormanu (GRO.SE.) solarne elektrane i direktno utiče na rad elektrane preko glavnog kontaktora. Ovim sistemom je omogućen potpuni automatski rad solarne elektrane sa postojećim DSEE sistemom u slučaju kada solarna elektrana predaje proizvedenu električnu energiju DSEE-u.

Solarni paneli postavljaju se na čeličnoj konstrukciji. Čelična konstrukcija za nošenje solarnih panle obuhvata rožnjače raspona 3,80m, kutijastih hladnooblikovanih profila HOP 60/80/4 u zavarenoj izradi.

Glavni nosači objekta postavljeni su na osovinskom rasteru od 3,80m kutijastih hladnooblikovanih profila HOP 60/80/4 u zavarenoj izradi. Glavni nosači su u svojoj ravni ukrućeni kosnicima od hladnooblikovanih profila HOP 60/60/4 u zavarenoj izradi. Krutost konstrukcije u bočnoj ravni obezbeđuju spregovi koji se formiraju u vidu dijagonala između čeličnih stubova. Fundiranje objekata projektovano je na armiranobetonskim šipovima prečnika Ø300mm, na dubini od 1,80m.

Numerička dokumentacija

Površina kompleksa : =13963,00m²

Solarna elektrana Visina panela +3,45 u skladu sa konfiguracijom terena i uređenim kaskadama između podužnih redova

kota prizemlja objekta trafostanice +0,10/ 444,90 m

Dimenzije trafostanice sa transformatorskim postrojenjem 5,00x6,00m

Visina venca trafostanice

Visina slemena trafostanice +3,10 / 448,00m

+4,60 / 449,50m

Spratnost objekta

P (prizemlje)

Namena objekta

Solarna elektrana

Bruto površina platforme

6292,00m²

POVRŠINA KOMPLEKSA

13963,00m²

BROJ PARKING MESTA Potrebno ukupno 1 parking mesta.

Na uređenom platou ispred objekta obezbeđeno je ukupno 1 PM dimenzija 2,50x5,00m,

INDEKS ZAUZETOSTI

45,00% < 70%

PROCENAT ZELENIH POVRŠINA

Najamanje 30%

Ostvareno 38,00%

Odgovorni projektant:

Igor Pavlović dipl.ing.el

Broj licence:

350 I889 10

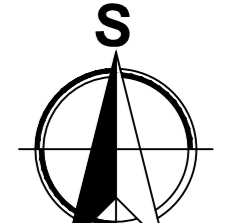
Potpis:



Grafička dokumentacija

Р.СРБИЈА
С.О.КУРШУМЛИЈА
К.О.БЕЛО ПОЉЕ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације ИЗГРАДЊЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ НА ЗЕМЉИ 999кВ КП 985/2 и 1011 КО Бело поље, Општина Куршумлија



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА ОБУХВАТА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ▶ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ -колски и пешачки прилаз
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
3,00м од осовине општинског пута
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА 5,00 м ивице
некатегорисног пута
- НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
- ОСОВИНА некатегорисаног пута
- ограда транспарентна
- колска капија
ширине 4,00м
- низ панела
- ▨ заштитна зона некатегорисаног
пута 3,00м од осовине пута
- ▨ ИНТЕРНА САОБРАЋАЈНИЦА
ширине 3,50
1 ПАРКИНГ МЕСТО
- ▨ ЗЕЛЕНИЛО
- ▲ ТРАФОСТАНИЦА
- БЕТОНИРАНИ ПЛАТО И ТРОТОАР
- место за контејнере

- 0,00
444,80
- +0,30
444,90
- +0,30
448,00
- +0,60
449,50
- 0,00
448,00
- 0,00
449,50

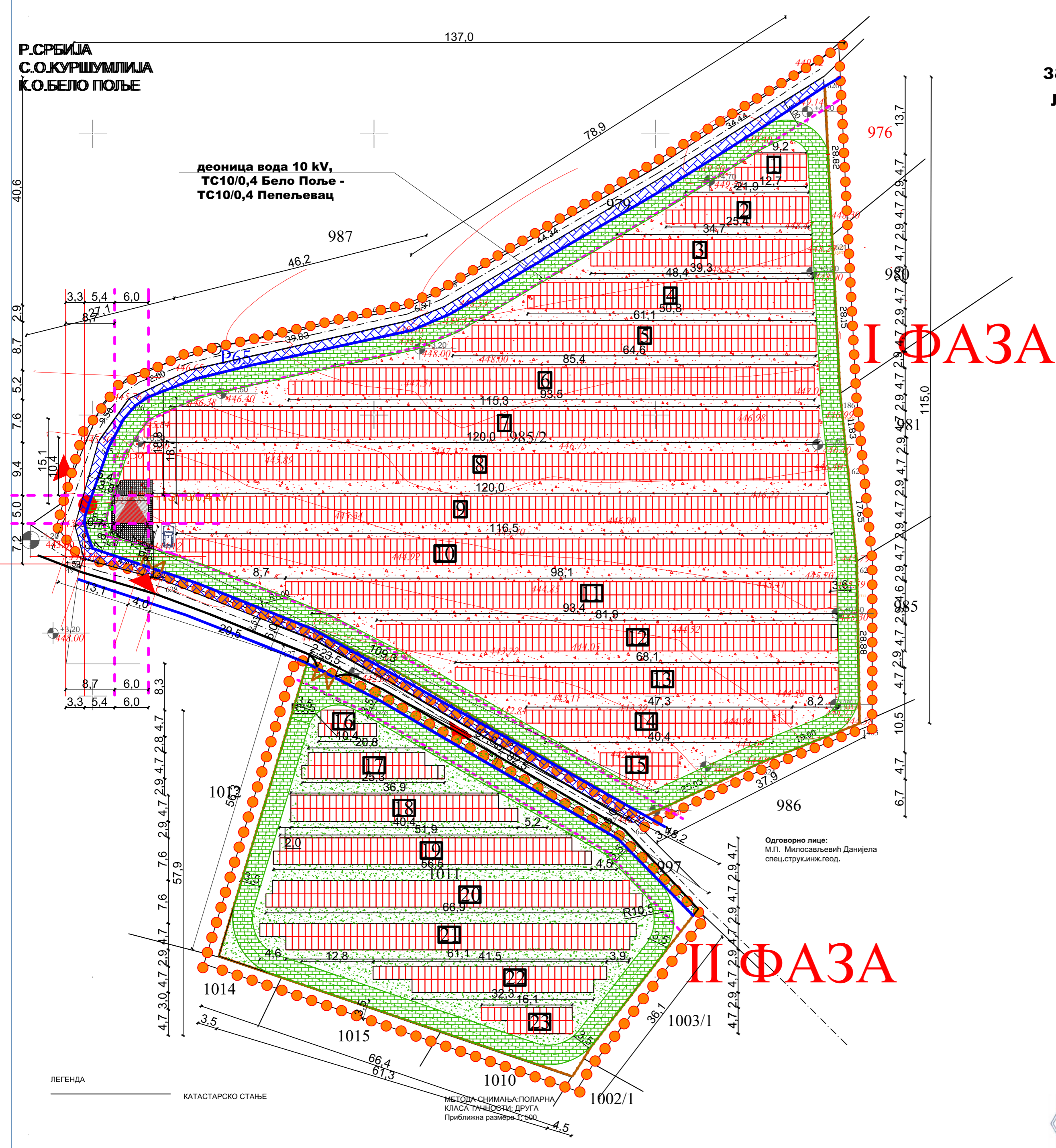
Б. TRANSFORMATORSKA STANICA

БТС димензија 5,00х6,00м,
спратности "П" БРГП= 30,00м²
Нето површина трафостанице = 24,00м²
индекс заузетости= повр под панелима
6292,00 панели +30,00м² трафостаница =
6292,00/13963,00х100=45,00%
Индекс изграђености
6292,00+30,00/13963,00=0,45
саобраћајница насип.1 фаза1609,10+2 фаза765,0м²
=..2374,10 м²..... 17,00%
зелене површине5306,00м²
процент зелених површина.38,00%
П парцеле 985/2=10395,00м²
П парцеле 1011=3568,00м²
Површина локације=13963,00м²
Површина под објектима парцеле КП 985/2,1011-
укупно 2363 панела
Површина под панелима = 6262,00м²

ПЛАНИРАНИ ОБЈЕКТИ	РАСПОРЕД СОЛАРНИХ ПАНЕЛА
.....19ком	.....14ком
.....41ком	.....40ком
.....64ком	.....67ком
.....86ком	.....94ком
.....119ком	.....113ком
.....165ком	.....111ком
.....204ком	.....64ком
.....215ком	.....24ком
.....208ком	укупно 2 фаза 528ком
.....198ком	укупно 2363,00
.....166ком	
.....139ком	
.....116ком	
.....74ком	
.....21ком	
укупно 1 фаза 1835ком	

Одговорно лице:
М.П. Милосављевић Данијела
спец.струк.инж.геод.

II ФАЗА



ЛЕГЕНДА

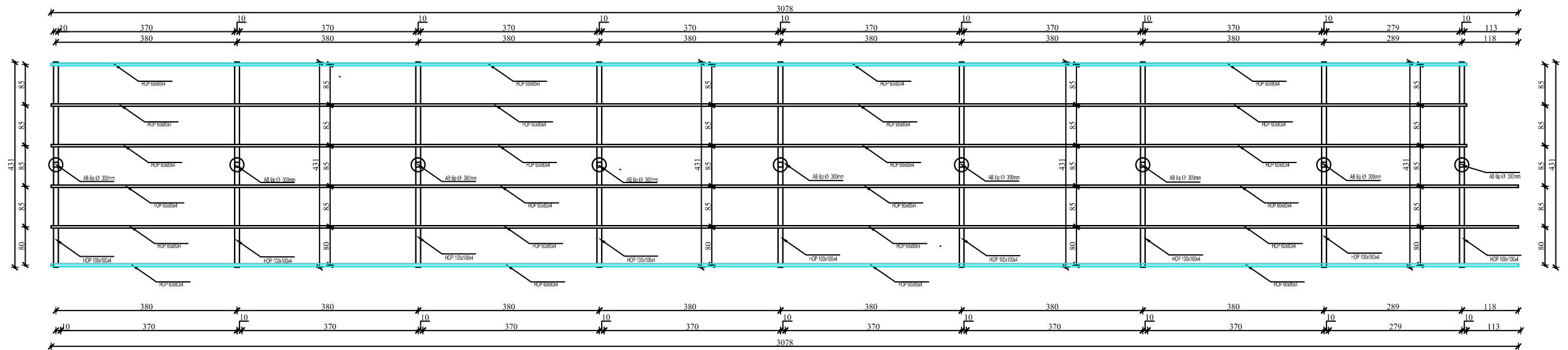
КАТАСТАРСКО СТАЊЕ

МЕТОДА СНИМАЊА ПОЛАРНА
КЛАСА ТАЧНОСТИ: ДРУГА
Приближна размера 1:500

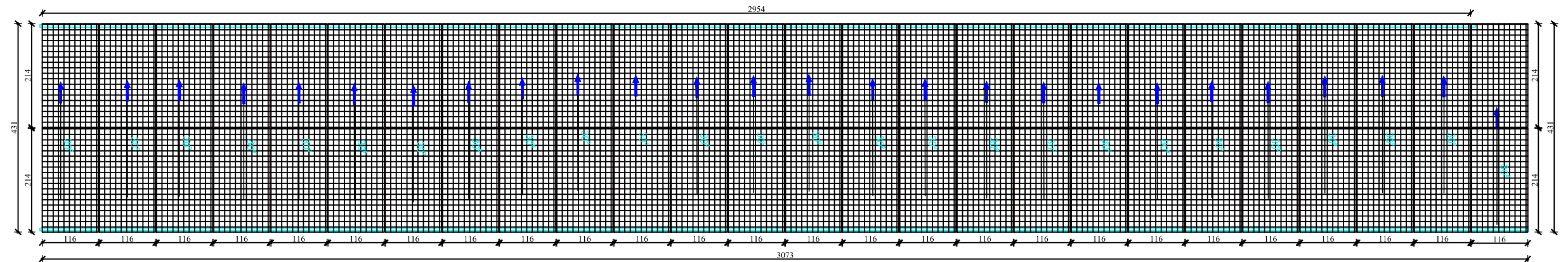


<p>ARHIZAJIN Техноло бр 6, Прокупље antanas1@gmail.com</p>	<p>ИНВЕСТИТОР: Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171 18420 Кашевар-Блаце</p>
<p>Одговорни пројектант Игор Павловић лиценца бр 350 1889 10</p>	<p>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999кВ НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље, Општина Куршумлија</p>
	<p>Врста техничке документације : ИДР - ИДЕЛНО РЕШЕЊЕ</p>
	<p>Назив дела пројекта : 4-ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА</p>
	<p>ПРИКАЗ: СИТУАЦИОНИ ПЛАН</p>
<p>РАЗМЕРА : 1:500</p>	<p>ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.</p>
	<p>бр листа : 1 бр цртежа : 1</p>

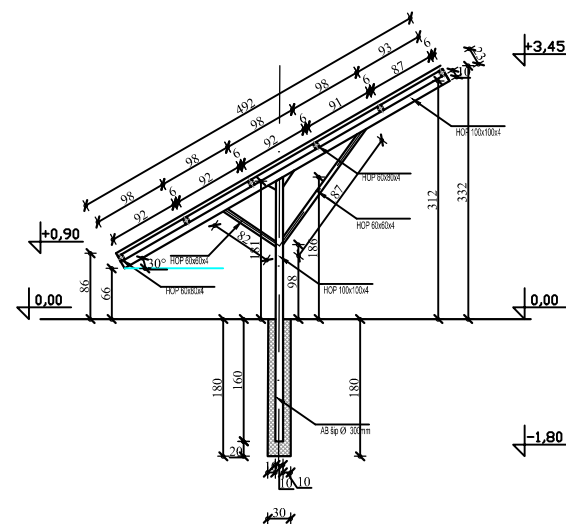
osnova konstrukcije



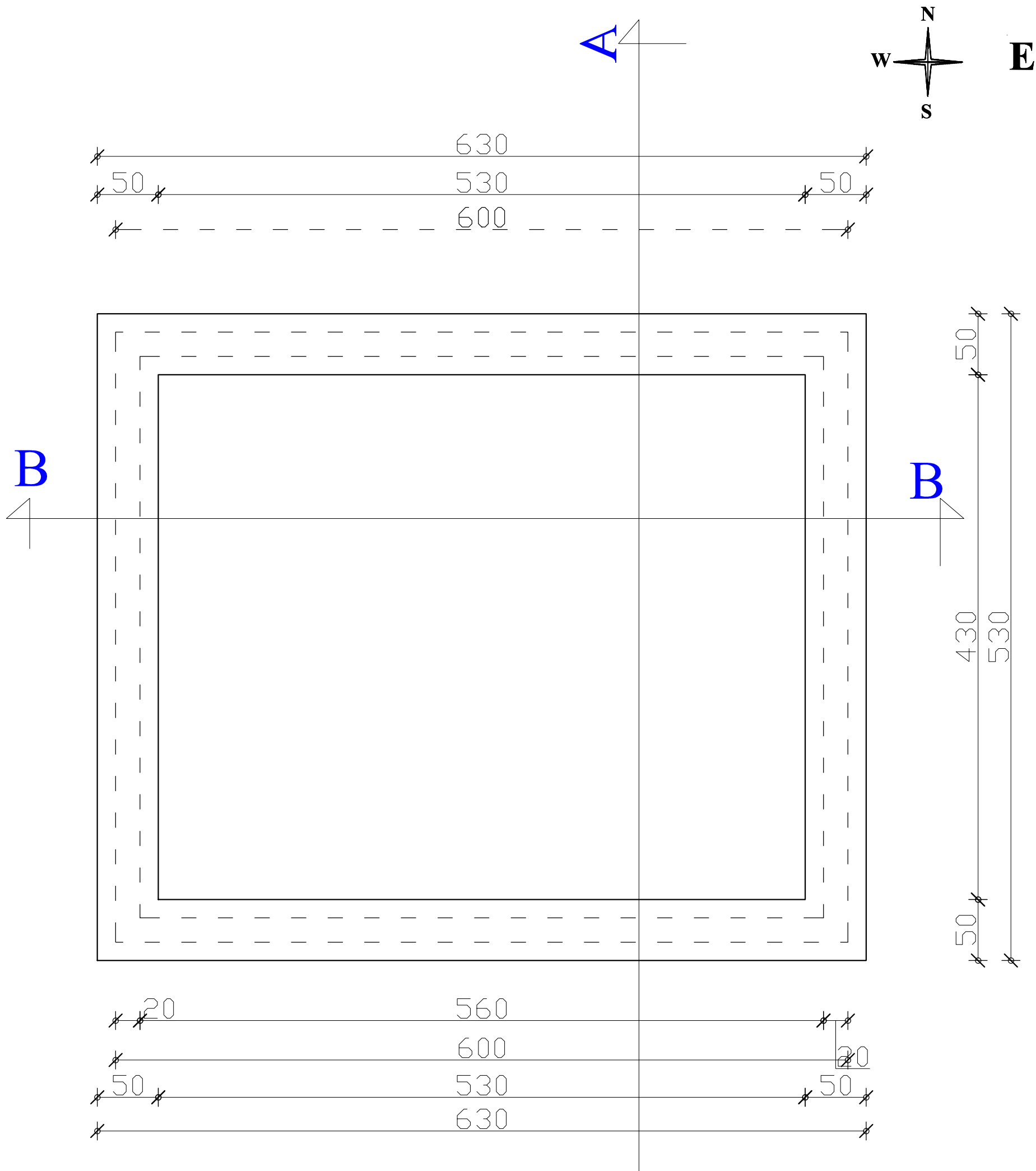
osnova PANELA



Presek 1-1



ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1g@gmail.com	ИНВЕСТИТОР: Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171 18420 Кашевар-Блаце		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999кW НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље, Општина Куршумлија		
Одговорни пројектант Игор Павловић таткова бр 350 1889 10	Врста техничке документације : ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
	Назив дела пројекта 4- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА		
ПРИКАЗ: КОНСТРУКЦИЈА ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПАНЕЛА			
РАЗМЕРА : 1:100	ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.	бр листа : 1	бр цртежа : 2



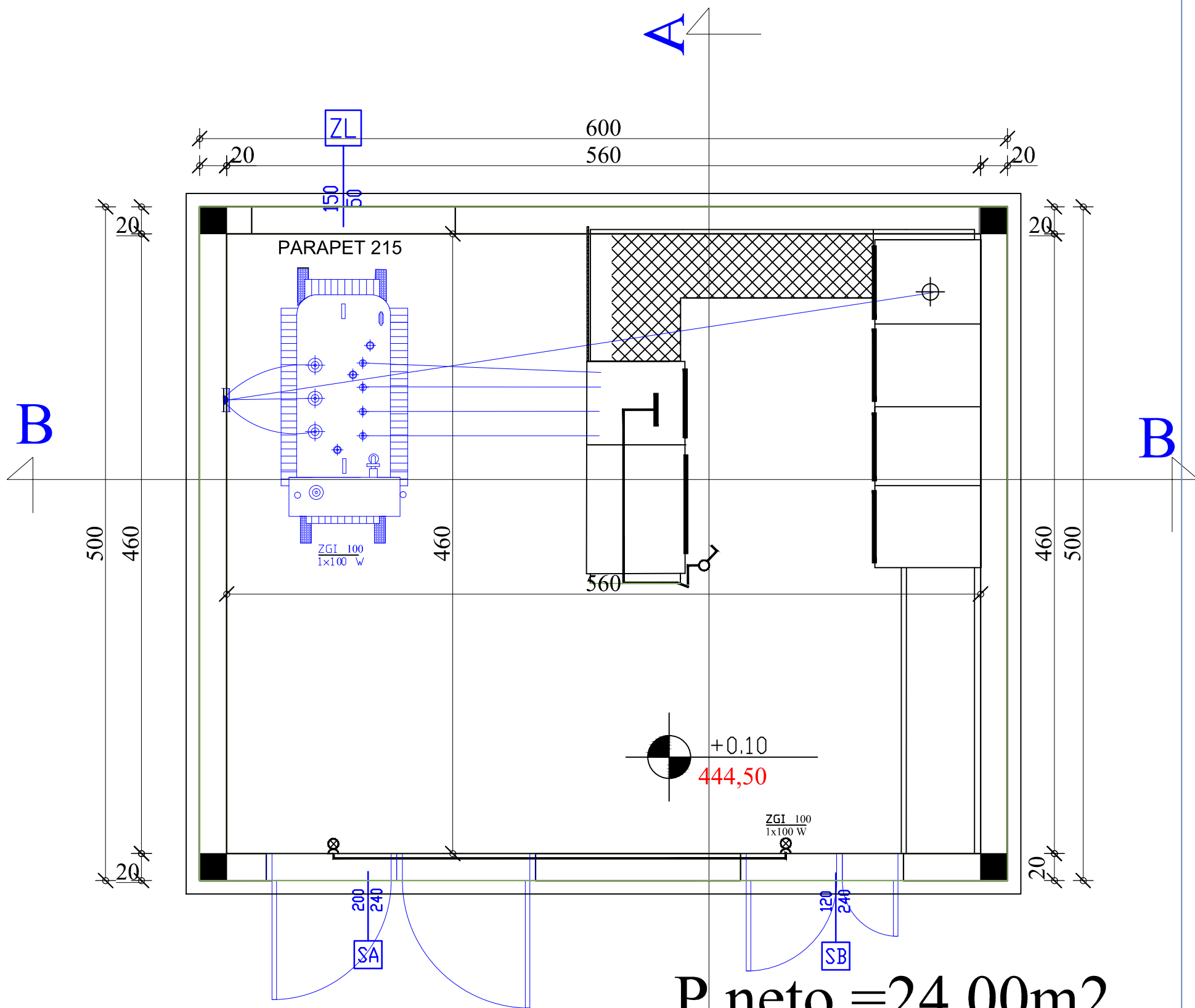
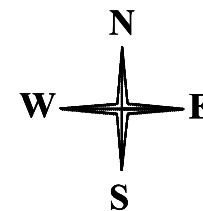
ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1@gmail.com	ИНВЕСТИТОР: Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171 18420 Кашевар-Блаце
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999kW НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље, Општина Куршумлија
Одговорни пројектант Игор Павловић лиценца бр 350 1889 10	Врста техничке документације : ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Назив дела пројекта 4- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	

**ПРИКАЗ: ОСНОВА ТЕМЕЉА
ТРАФОСТАНИЦЕ**

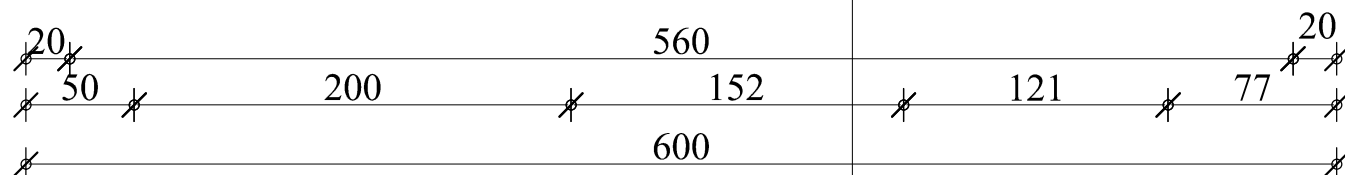


J. Pavlovic

ЗМЕРА : 0	ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.	бр листа : 1	бр цртежа : 3
--------------	---------------------------	--------------	---------------



P neto = 24,00m²
P bruto = 31,00m²



ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1@gmail.com	ИНВЕСТИТОР: Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171 18420 Кашевар-Блаце
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999kW НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље, Општина Куршумлија
Одговорни пројектант Игор Павловић лиценца бр 350 1889 10	Врста техничке докуменатације : ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
	Назив дела пројекта 4- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА
	ПРИКАЗ: ОСНОВА ПРИЗЕМЉА ТРАФОСТАНИЦЕ



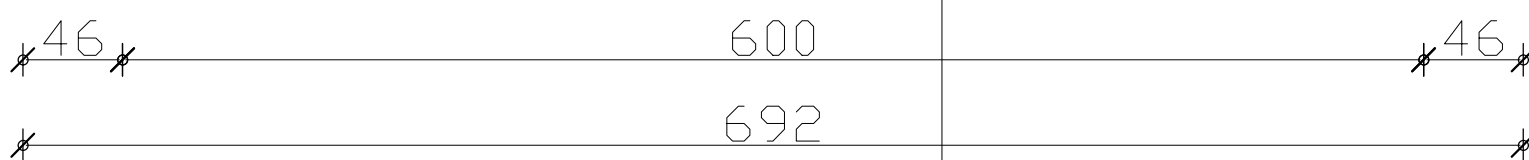
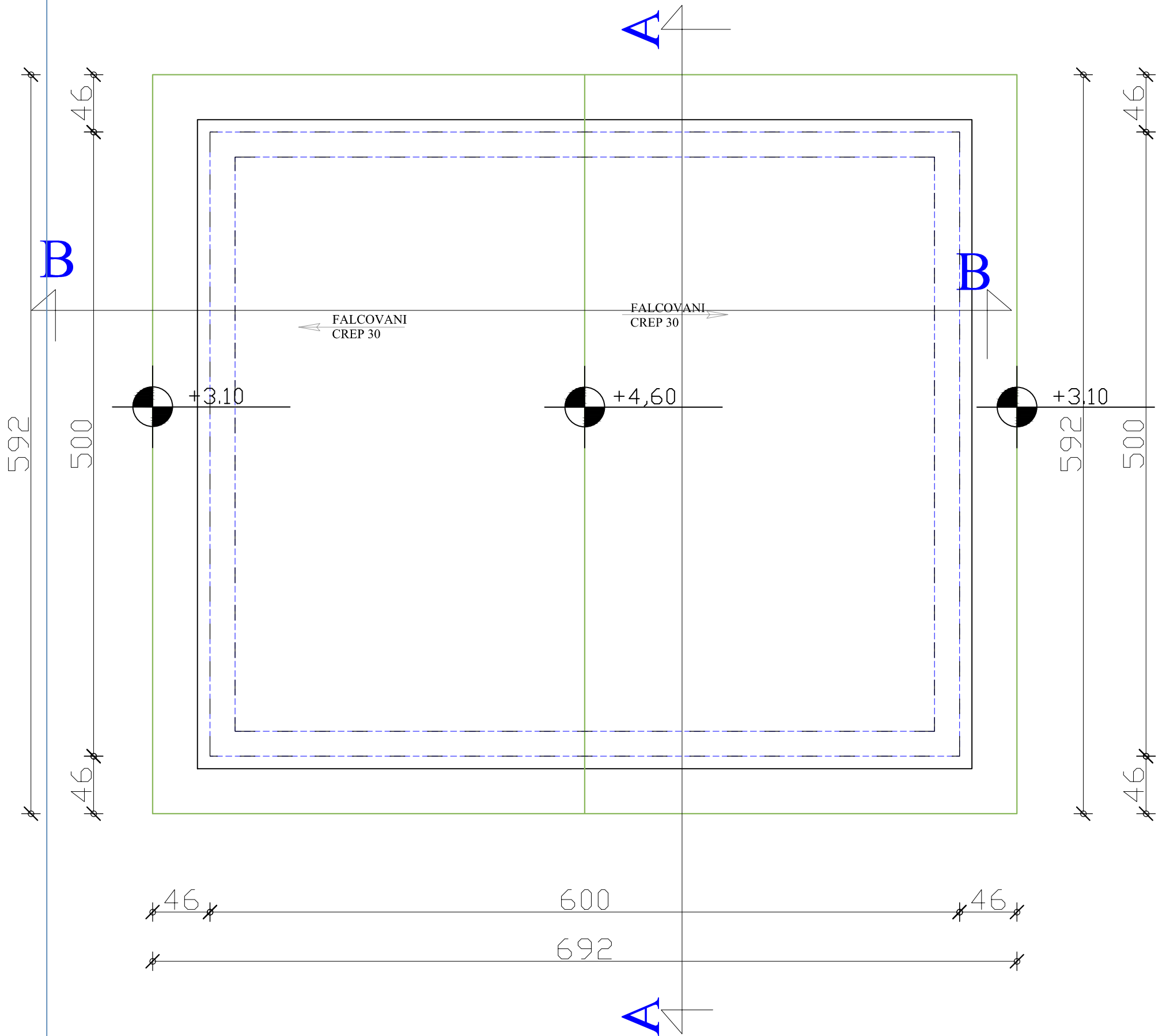
[Handwritten signature]

ЊАЗМЕРА :
:50

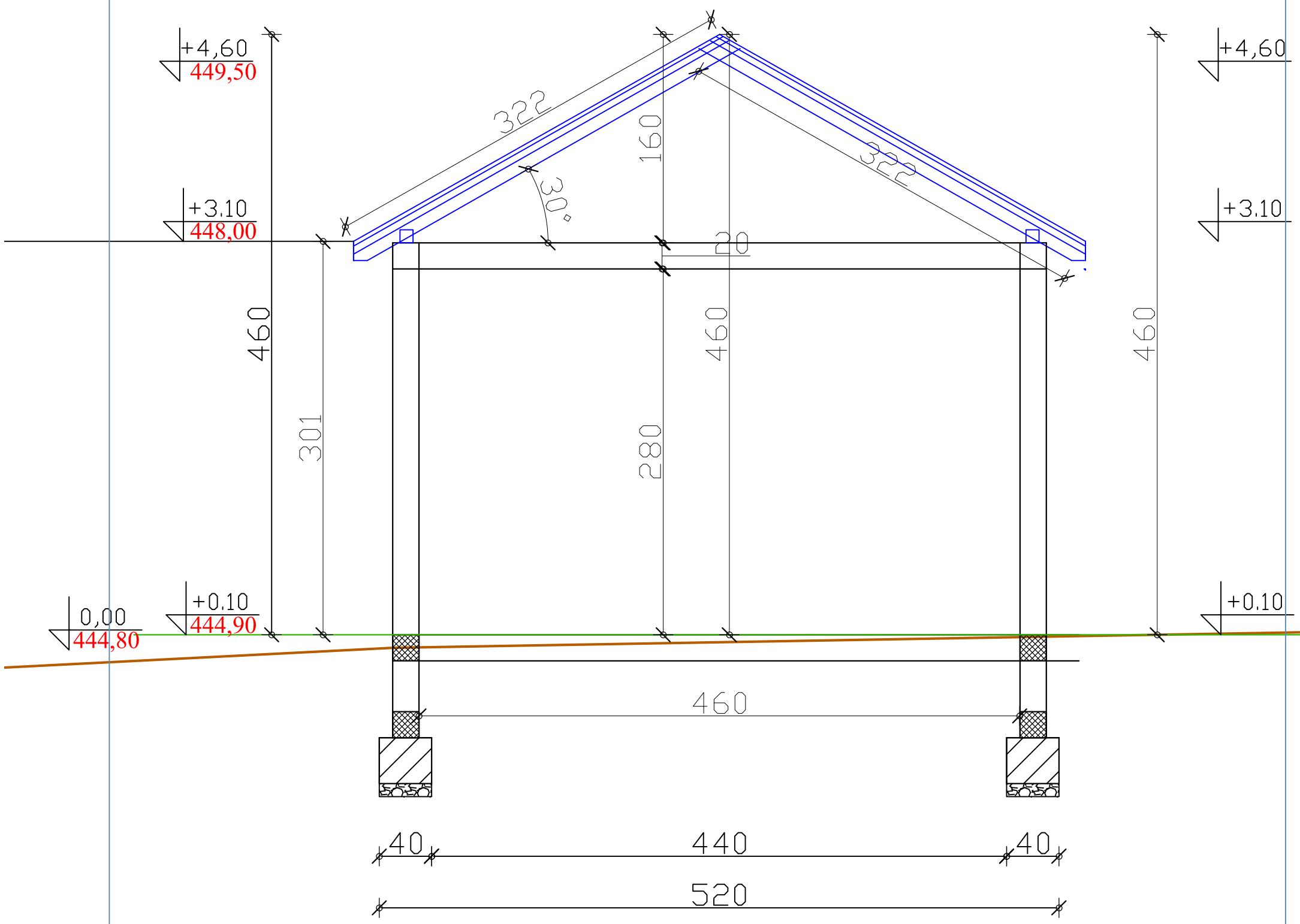
ДАТУМ:
ЈАНУАР
2025.

бр листа : 1

бр цртежа : **4**

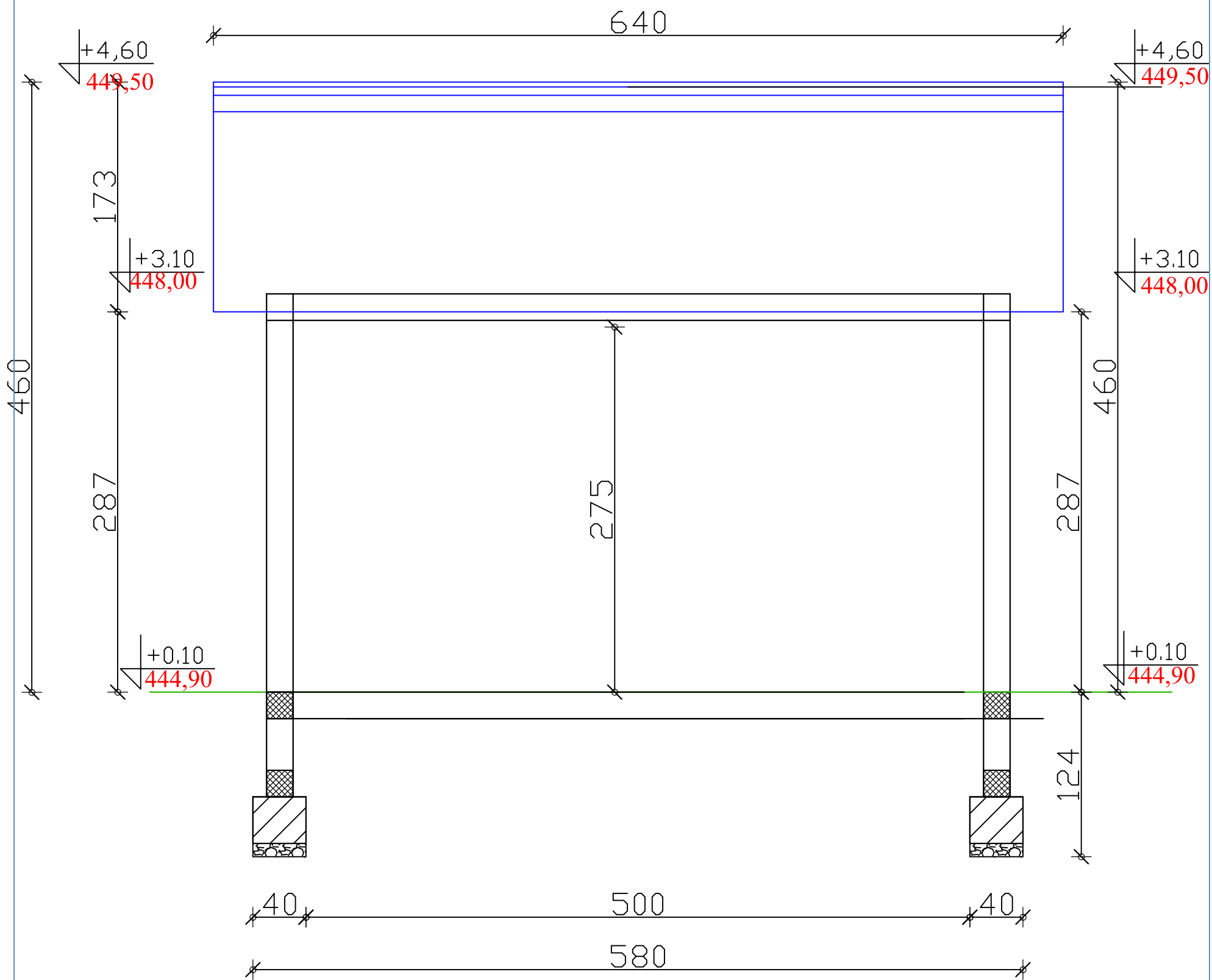


ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1@gmail.com	ИНВЕСТИТОР: Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171 18420 Кашевар-Блаце		
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999kW НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље, Општина Куршумлија		
Одговорни пројектант Игор Павловић лиценца бр 350 1889 10	Врста техничке докуменатације : ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		
	Назив дела пројекта 4- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА		
	ПРИКАЗ: ОСНОВА КРОВА ТРАФОСТАНИЦЕ		
	РАЗМЕРА : 1:50	ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.	бр листа : 1
		бр цртежа : 5	



<p><i>ARHDIZAJN</i> Таткова бр 6, Прокупље antanasq1@gmail.com</p>	<p>ИНВЕСТИТОР: Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171 18420 Кашевар-Блаце</p>		
	<p>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999kW НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље, Општина Куршумлија</p>		
<p>Врста техничке докуменатације : ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>			
<p>Назив дела пројекта 4- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА</p>			
<p>ПРИКАЗ: ПРЕСЕК А-А</p>			
<p>Одговорни пројектант Игор Павловић лиценца бр 350 1889 10</p>		<p>РАЗМЕРА : 1:50</p>	<p>ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.</p>
		<p>бр листа : 1</p>	<p>бр цртежа : 6</p>

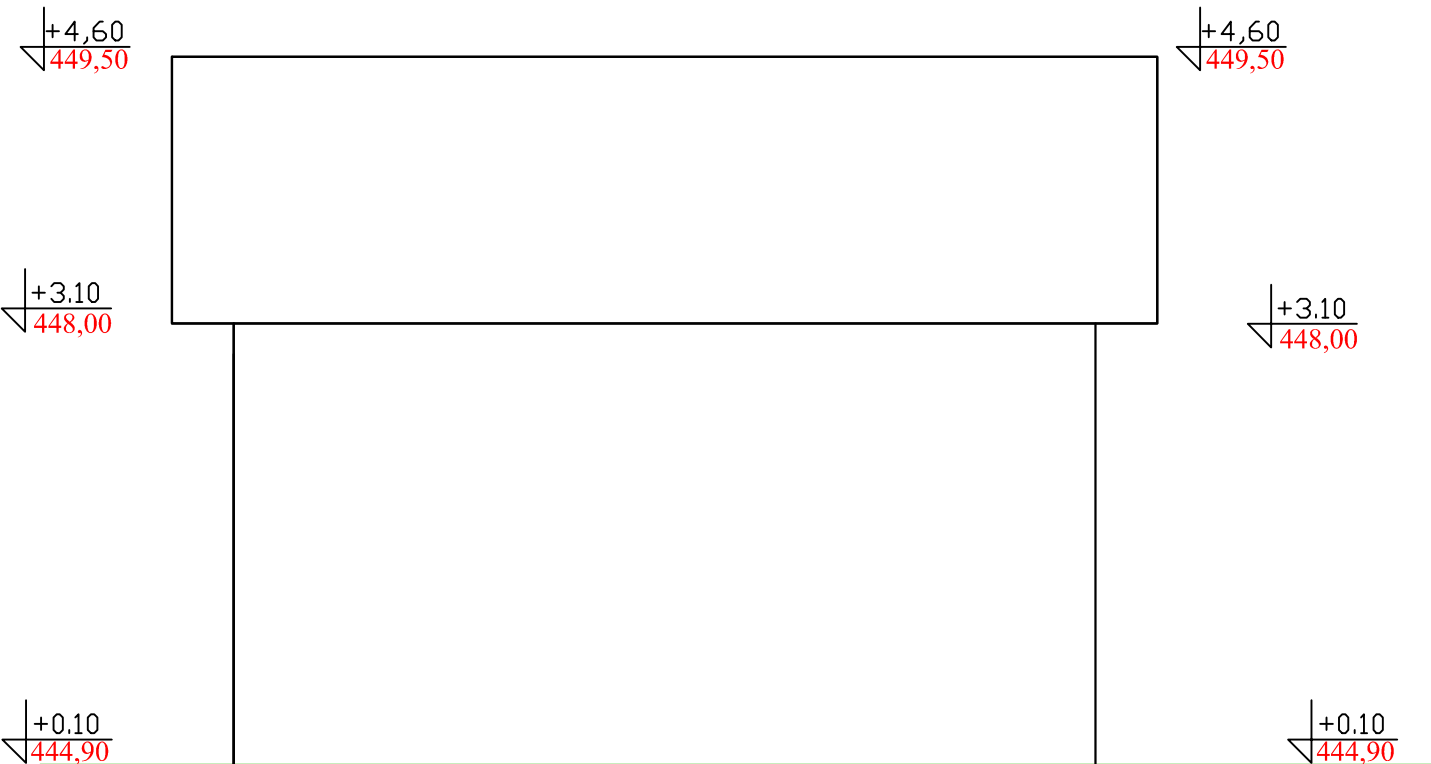
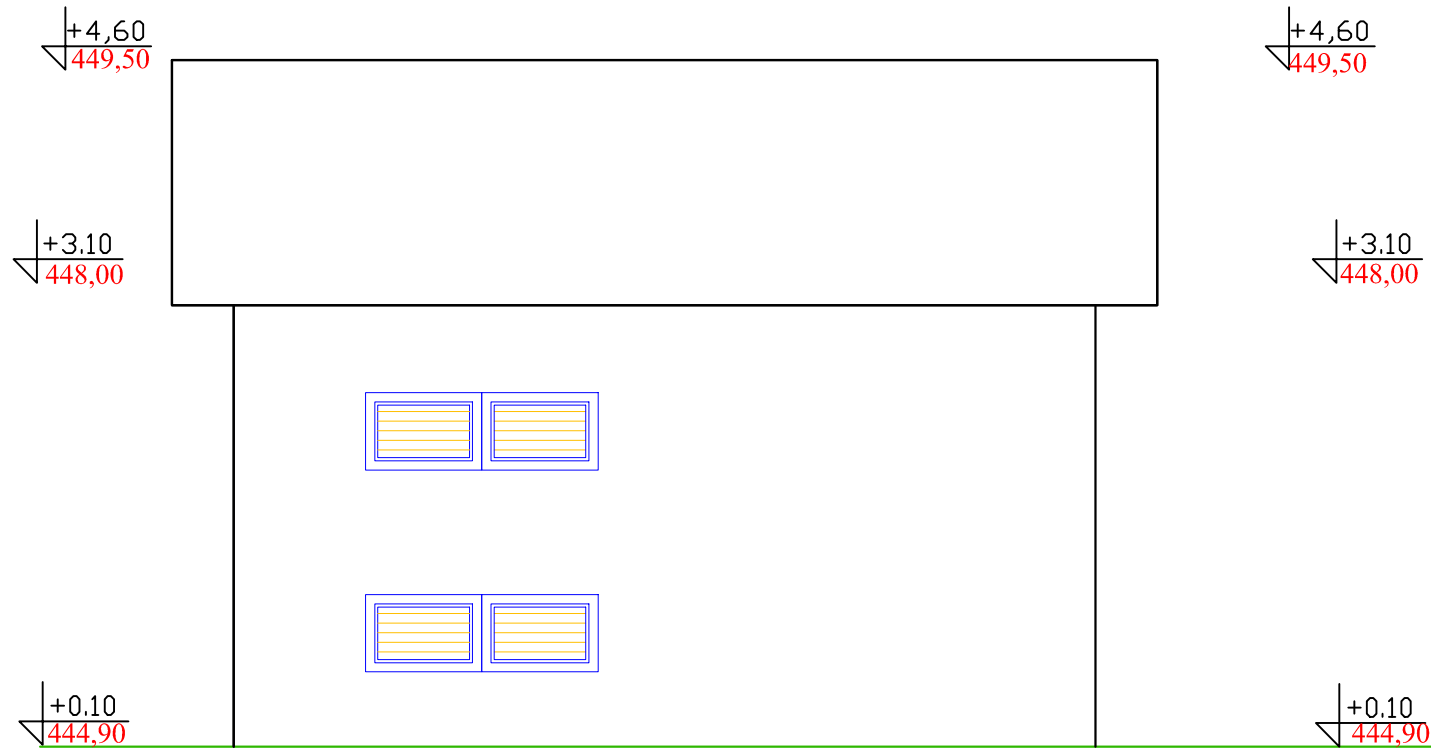




<p>ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1g@gmail.com</p>	<p>ИНВЕСТИТОР: Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171 18420 Кашевар-Блаце</p>		
	<p>ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999kW НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље, Општина Куршумлија</p>		
<p>Одговорни пројектант Игор Павловић лиценца бр 350 1889 10</p>	<p>Врста техничке докуменатације : ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</p>		
	<p>Назив дела пројекта 4- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА</p>		
<p>ПРИКАЗ: ПРЕСЕК Б-Б</p>			
<p>РАЗМЕРА : 1:50</p>	<p>ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.</p>	<p>бр листа : 1</p>	<p>бр цртежа : 7</p>



[Handwritten signature]



ARHDIZAJN Таткова бр 6, Прокупље antanasq1g@gmail.com	ИНВЕСТИТОР: Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171 18420 Кашевар-Блаце
	ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ: ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999kW НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље, Општина Куршумлија
Одговорни пројектант Игор Павловић лиценца бр 350 1889 10	Врста техничке документације : ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ
Назив дела пројекта 4- ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	
ПРИКАЗ: ИСТОЧНА И ЗАПАДНА ФАСАДА	
РАЗМЕРА : 1:50	ДАТУМ: ЈАНУАР 2025.
бр листа : 1	бр цртежа : 8



+4,60
449,50

+4,60
449,50

+3.10
448,00

+3.10
448,00

+0.10
444,90

+0.10
444,90

600

+4,60
449,50

+4,60
449,50

+3.10
448,00

+3.10
448,00

+0.10
444,90

+0.10
444,90

ARHDIZAJN
Таткова бр 6, Прокупље
antanasq1@gmail.com

ИНВЕСТИТОР:
Топлица Солар ДОО Блаце, улица Кашевар број 171
18420 Кашевар-Блаце

ОБЈЕКАТ И МЕСТО ГРАДЊЕ:
ИЗГРАДЊА ЕНЕРГЕТСКОГ ОБЈЕКТА СОЛАРНЕ
ЕЛЕКТРАНЕ СНАГЕ 999kW
НА КП 985 и 1011 КО Бело Поље,
Општина Куршумлија

Врста техничке документације :
ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

Назив дела пројекта :

ПРИКАЗ:

ИСТОЧНА И ЗАПАДНА ФАСАДА

РАЗМЕРА :
1:50

ДАТУМ:
ЈАНУАР
2025.

бр листа : 1

бр цртежа : 8



Handwritten signature in blue ink.