

Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Ул. Пролетерских бригада бб
Број: III-404-64/2024
Дана: 05.06.2024.године
Интернет страница наручиоца:
www.kursumlija.org
К у р ш у м л и ј а

ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА

**Извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова
за уклањање објекта бр. 1 на катастарској парцели бр. 5178 КО Куршумлија,
општина Куршумлија**

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Технички опис конструкције објекта који се руши

Локација објекта предвиђеног за рушење приказана је на приложеној ортофото скици. Објекат се налази на катастарској парцели бр. 5178 КО Куршумлија, у ул. 16. Фебруара бр. 33, и носи ознаку зграда бр.1, лист непокретности 635 КО Куршумлија.

Предметни објекат је ван функције, у фази самоурушавања и представља опасност за безбедност пролазника, непосредну околину, а уједно представља и комунални проблем.

У власништву је: Верица Јовић (ЈМБГ: 0507932715225), ул. Јована Бјелића бр. 14/13, Београд; Небодерка Маниташевић, ул. Даринке Радовић бр. 16/15, Београд- Железник; Лидија Милошевић, ул. Његошева бр. 5/9, Зајечар; Република Србија, ул. Грачаничка бр. 8, Београд, Невенка Рисантијевић (ЈМБГ: 2004956755029), ул. 7. Септембар бр. 56А/19, Зајечар; Анђела Рисантијевић (ЈМБГ: 2708984755015), ул. 7. Септембар бр. 56А/19, Зајечар; Радомир Рисантијевић (ЈМБГ: 2107938730020), ул. Првомајска 1/9, Ниш, и за исти постоји Извештај Грађевинског инспектора о забрани коришћења објекта.

А) Објекат-зграда бр.1

Објекат је спратности Пр, од чврстог грађевинског материјала- темељи су зидани од камена, зидови од пуне опеке са малтерисаном фасадом, међуспратна конструкција је дрвена. Кровна конструкција је дрвена троводна, кровни прекривач је цреп (источна страна крова има заједнички калкан са суседним објектом који је неопшивен, отворен и као такав представља опасност по суседни објекат). Сама конструкција крова је са видним улубљењима и оштећеним цреповима.

Унутрашњи део објекта је неуређен.

Столарија је дрвена, двокрилни прозори са једноструким стаклом су оштећени и затворени привременим преградама од картона и дасака.

Фасада је са видно оштећеним и поткоруженим малтером.

Конструктивно је објекат нестабилан и небезбедан, а представља и комунални проблем.

Бруто површина објекта по катастру $P= 76,00 \text{ m}^2$ (БРГП)

Поступак рушења

Пре почетка рушења објекта обезбедити потребну стручну радну снагу као и све потребне мере заштите људства и суседних објеката. Радницима обезбедити потребну заштитну опрему.

Обављање рушења према редоследу операција

Извођач радова у складу са постојећим стањем предметног објекта испланираће организацују рушења коришћењем радне снаге и механизације уз одвајање и складиштење материјала, уколико може да се употреби за потребе грађанства.

Обавеза извођача радова пре почетка извођења радова је да изврши проверу и искључи све комуналне инсталације, градске водове уз сагласност надлежних служби.

Сав материјал по рушењу са локације одвести на депонију.

Након уклањања објекта, терен уредити.

Закључак:

На основу увида на лицу места и на основу напред наведеног описа постојећег стања конструкције дотрајалог објекта, рушење обавити безбедно по људство и суседне објекте са претходно утврђеним начином рушења.

Примењене мере заштите при рушењу

У складу са правилником о заштити на раду при извођењу грађевинских радова урадити Елаборат којим је потребно прецизирати начин рушења, радну снагу, механизацију и сам поступак рушења уз примену мера заштите.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

уз дати извештај за рушење предметних објеката

1. Сви грађевински и грађевинско занатски радови морају да се ураде уз одговарајућу радну и стручну снагу и одговарајућу механизацију.
2. Извођач радова је обавезан да приликом рушења објеката обезбеди људство на градилишту-локацији и суседне објекте око локације и градилишта.
3. Обавеза израде елабората заштите градилишта и радника за предметно извођење радова на рушењу у складу са Законским нормативима, прописима, стандардима и исте пријавити надлежним инспекцијским службама.

НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Предмер и предрачун за рушење

ПРИЛОГ

- Ортофото приказ локације објекта

Прилог: Ортофото снимак - приказ локације објекта предвиђеног за уклањање, објекат бр. 1 у Ул. 16. Фебруар бр. 33, на катастарској парцели бр. 5178 КО Куршумлија.



председник општине Куршумлија

Војимир Чаршић, дипл.правник