

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за израду пројектне документације за изградњу Соларне електране у обухвату комплекса „Водозахвата“ на катастарској парцели број 4004 КО Куршумлија, општина Куршумлија

1. УВОД

Предмет пројектног задатка је израда пројектне документације за изградњу соларне електране на катастарској парцели број 4004 КО Куршумлија. На основу овог пројектног задатка израдиће се пројектна документација потребна за прибављања одговарајућих аката надлежног органа и за извођење радова.

2. ЦИЉ ИЗРАДЕ ПРОЈЕКТА

Циљ израде пројекта је побољшање услова живота становника, урбанизација простора и стварање услова за даљи напредак у свим областима на које утиче инфраструктура. Новопроекттовани објекат треба да обједини комплетно функционисање и унапреди изграђени водосистем.

3. ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

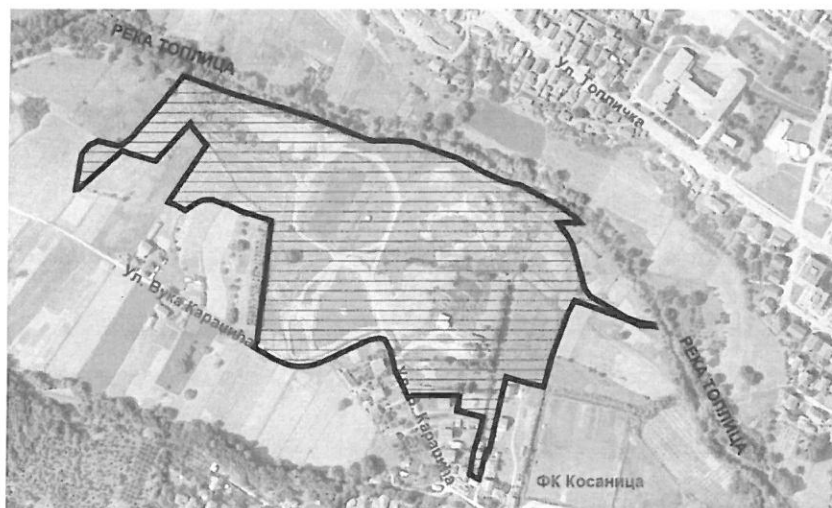
Катастарска парцела бр. 4004 КО Куршумлија се налази у обухвату Плана генералне регулације Куршумлија („Сл.лист општина Куршумлија“ бр.35/2016, 40/2022 и 22/2023) као и у обухвату Урбанистичког пројекта водозахвата у Куршумлији (Потврда Одељења за привреду и локални економски развој, Општинске управе Куршумлија, број 01-350-79 од 22.08.2024. године).

4. ЛОКАЦИЈА

Према ПГР Куршумлија, предметна парцела се налази у Целини „Б“, у обухвату грађевинског подручја на површини намне: водозахват. Планом генералне регулације Куршумлија, нису дата правила грађења за водозахват, већ је иста дефинисана урбанистички пројектом.

Локација Урбанистичког пројекта се налази на јужној обали реке Топлице (десна обала), на око 1km северозападно од центра Куршумлије. На истоку локација тангира спортско- рекреативни центар ФК „Косаница“, док се у свом југоисточном делу граничи са парцелама породичног становања.

Укупна површина обухвата УП водозахват Куршумлија износи 84.270,69m² тј. 8,43ha.



Приказ обухвата УП, портал ГеоЦрбија

Соларно поље је позиционирано уз источну ограду комплекса водозахвата.

Катастарска парцела бр. 4004 КО Куршумлија, се налази у зони санитарне заштите изворишта подземних вода „Топлица“. Израђен је Елаборат о зонама санитарне заштите изворишта „Топлица“ у

Куршумлији (ХидроГеоЦентар д.о.о., Београд, 2021. године), а на основу Решења Министарства здравља број 530-01-326/2021-10 од 12.07.2022.године и број 000329212 2023 11900 008 001 530 030 од 07.11.2023.године одређене су зоне санитарне заштите водоснабдевања „Топлица на територији општине Куршумлија и то: зона I - зона непосредне санитарне заштите, зона II - ужа зона санитарне заштите и зона III - шира зона санитарне заштите.

5. ЗАДАТАК

Намена објекта мале соларне електране МСЕ "Градски водовод - Куршумлија" на к.п. бр. 4004 КО Куршумлија је производња електричне енергије која ће се користити за напајање потрошача у комплексу. Соларно поље је позиционирано уз источну ограду комплекса водозахвата. Максимална пројектована снага соларне електране је 147,2кW. Соларна електрана се састоји из 384 јединица монокристалних фотонапонских панела, постављених на алуминијумској конструкцији, на земљи, повезаних на ред у низове, који се даље повезују на 3 инвертора. Инвертори ће бити смештени испод конструкције фотонапонских панела и биће повезани на постојећу трафостаницу 10/0.4 kV/kVu оквиру комплекса. Статус инвеститора овог пројекта је произвођач-потрошач, где се где се део произведене електричне енергије предаје, а део користи за сопствене потребе. Соларно поље окружује противпожарни пут, као део интерне саобраћајнице комплекса водозахвата.

Пројектном документацијом предвидети могућност извођења радова по фазама у складу са могућностима локалне заједнице.

Све евентуалне промене и допуне које нису обухваћене овим пројектним задатком, а могу се појавити током израде пројектне документације, утврдиће се записнички између пројектанта и инвеститора и постати саставни део овог пројектног задатка.

6. ПОДАЦИ О ЗАХТЕВАНИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА И ОПРЕМИ

Пројектна документација треба да садржи све елементе електроенергетске и громобранске инсталације, као и конструктивне елементе ношења фотонапонских панела инсталираних на земљи.

Пројектом обухватити избор и повезивање фотонапонских модула постављених под различитим угловима на унапред постављену металну конструкцију инсталираној на земљи, њихово међусобно повезивање на једносмерни напон (ДЦ), одабир одговарајућег типа и броја инвертора за претварање једносмерног напона соларних панела у наизменични напон (АЦ) и синхронизацију са нисконапонском дистрибутивном мрежом:

- Фотонапонски панели,
- Инвертори,
- Главни разводни орман ГРО-МСЕ,
- Каблови (ДЦ, АЦ),
- Громобран, уземљење и изједначење потенцијала.

Засебно обратити све потребне елементе за израду одговарајуће носеће металне конструкције инсталираној на земљи на КП бр.4004 КО Куршумлија.

Соларна електрана је лоцирана на земљи на фиксне металне носаче орјентисани јужно.

Произведена електрична енергија соларне електране користиће се пре свега за напајање потрошача у комплексу. Укупна пројектована производња електричне енергије на годишњем нивоу је 211.148,00 кWh, максимална пројектована снага соларне електране је 147,2кW.

Прикључење електране на ДСЕЕ се врши посредно преко постојеће инсталације на 0,4кV развод купца (инвеститора), а чије је мерно место на средњенапонској страни, са једновременом одобреном снагом која је већа од производње.

Статус инвеститора овог пројекта је произвођач-потрошач, паралелни рад са ДСЕЕ, где се део произведене електричне енергије предаје, а део користи за сопствене потребе.

Мала соларна електрана МСЕ „Градски водовод-Куршумлија,, на КП бр. 4004 КО Куршумлија састоји се из око 384 јединица монокристалних фотонапонских панела, постављених на алуминијумској

конструкцији, на земљи, повезаних на ред у низове, који се даље повезују на минимално 3 инвертора. Инвертори ће бити смештени испод конструкције фотонапонских панела и биће повезани на постојећу трафостаницу 10/0.4кВ/кВ у оквиру комплекса.

Саобраћајно решење унутар комплекса возахвата

Колски приступ комплексу водозахвата је са јавне саобраћајнице Ул. Вука Караџића на јужној страни комплекса. Интерна саобраћајница је планирана као двосмерна у улазном и југоисточном делу ширине коловоза од 5,5m (где повезује новопроектовани објекат, паркинг простор и постојеће објекте пумпне станице и резервоара), да би око соларног поља, у функцији противпожарног пута, имала ширину од 3,5m за потребе једносмерног саобраћаја.

7. ПОДАЦИ О ПОДЛОГАМА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

Инвеститор је у обавези да пројектанту достави расположиву планску и пројектно-техничку документацију.

- ИДР (за изградњу соларне електране мсе „Градски водовод Куршумлија“ инсталисане снаге 147,2Kw), израђен од стране „**AVS elektro d.o.o.**“ Ниш, ул. Стојана Андрића бр. 2/1 (*бр.техничке документације ИДР-Е/2201/24 од јануара.2024. године*)

- Урбанистички пројекат водозахвата у Куршумлији (*Потврђен од Одељења за привреду и локални економски развој, Општинске управе Куршумлија, број 01-350-79 од 22.08.2024. године*).

8. СПЕЦИФИЧНИ ЗАХТЕВИ

Захтев Инвеститора је да Пројектант приступи усклађивању постојећег Идејног решења са важећим законима и правилницима, урбанистичким плановима, након уступања истог.

Обавеза пројектанта је стална сарадња са свим осталим учесницима у послу пројектовања, нарочито са Инвеститорем.

9. ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Садржај и ново обраде пројекте документације:

1. Идејног решења (ИДР)

Усклађивање постојећег **ИДР-а**, са УП водозахват Куршумлија (*Потврда Одељења за привреду и локални економски развој, Општинске управе Куршумлија, број 01-350-79 од 22.08.2024. године*), Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон ,9/2020 , 52/2021, и 62/2023), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр. 96/2023),

2. План управљања отпадом од грађења и рушења

Овај план урадити према: Закону о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – др.закон и 35/2023), Уредбом о начину о поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023-испр.), Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл.гласник РС“, бр. 56/2010, 93/2019, 39/2021 и 65/2024) као и осталих закона и подзаконских аката који се тичу предметног пројекта.

3. Пројекат за грађевинску дозволу (ПГД) са свим потребним елаборатима.

Начин и ниво обраде документације, садржај пројеката и елабората у свему у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима.

Пројекат за грађевинску дозволу радити на основу Пројектног задатка и Локацијских услова.

ПГД треба да садржи:

- Главна свеска
- Пројекат архитектуре

- Пројекат конструкције
- Пројекат електроенергетских инсталација

4. Пројекта за извођење (ПЗИ)

Пројекат за извођење ускладити са Решењем о грађевинској дозволи, тако да се радови могу изводити на основу пројекта.

Приликом пројектовања придржавати се: пројектног задатка и правила грађења датих у ПГР Куршумлија („Сл.лист општина Куршумлија“ бр.35/2016, 40/2022 и 22/2023), Урбанистичког пројекта водозахвата у Куршумлији (Потврда Одељења за привреду и локални економски развој, Општинске управе Куршумлија, број 01-350-79 од 22.08.2024. године), Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС бр. 72/09 и 81/09- исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон ,9/2020 , 52/2021, и 62/2023), као и осталих закона и подзаконских аката који се тичу предметног пројекта.

Пројектну документацију израдити у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 96/2023), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр. 96/2023), Правилником о енергетској ефикасности зграда („Сл. гласник РС“ бр. 61/2011), Законом о управљању отпадом („Сл.гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 14/2016, 95/2018 – др.закон и 35/2023), Уредбом о начину о поступку управљања отпадом од грађења и рушења („Сл.гласник РС“, бр. 93/2023 и 94/2023-испр.), Правилником о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Сл. гласник РС“, бр. 56/2010, 93/2019 и 39/2021) као и осталих закона и подзаконских аката и других прописа који се тичу предметног пројекта.

Пројектном документацијом предвидети могућност извођења радова по фазама у складу са могућностима локалне заједнице.

За све остале елементе који су потребни за израду пројектне документације, а нису предвиђени у овом пројектном задатку применити техничке прописе који дефинишу законску регулативу у домену пројектовања из наведене области.

Сву техничку документацију доставити у дигиталном облику, а Пројекат за извођење потребно је доставити и у папирном облику у 3 (три) примерка и у дигиталном облику (на CD-у или USB меморији)

У Куршумлији 10.03.2025.године

ИНВЕСТИТОР:
ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
Војимир Чарапић дипл.правник

