



ЈП "ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ, ПЛАНИРАЊЕ,
ПРОЈЕКТОВАЊЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ"

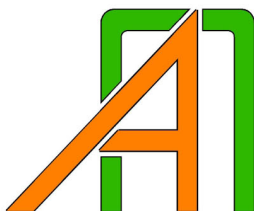
ул. Карађорђева бр.13
18 430 Куршумлија

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР НАСЕЉА"

- МАТЕРИЈАЛ ЗА РАНИ ЈАВНИ УВИД -

април, 2016.година

34 300 Аранђеловац, Кнеза Михаила бр.66 034/70-30-10, 70-30-11, Тел./факс: 034/70-30-10,
Е-mail: office@arhiplan.org Жиро рачун: 205 – 134175 – 16



Excellent
Small & Medium Enterprises
Privredna Komora Srbije
Chamber of Commerce and Industry of Serbia

Sertifikat izdat 27.03.2013.g.
Trenutno valjanost proverite
putem QR koda.



2015
A[®]
Creditworthiness Rating
ARHIPLAN DOO ARANĐELOVAC
©Soliditet

ISO 9001
ISO 14001

BUREAU VERITAS
Certification



<p>ПРЕДМЕТ:</p>	<p align="center">ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ “ЦЕНТАР НАСЕЉА” - рани јавни увид -</p>
<p>НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center">ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА ул. Пролетерских бригада бб, Куршумлија</p>
<p>НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:</p>	<p align="center">ЈП “ДИРЕКЦИЈА ЗА ИЗГРАДЊУ, УРБАНИЗАМ, ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И СТАМБЕНЕ ПОСЛОВЕ” ул. Карађорђева бр.13, Куршумлија</p>
<p>ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:</p>	<p align="center">«АРХИПЛАН» Д.О.О. за планирање, пројектовање и консалтинг Аранђеловац, ул. Кнеза Михаила бр.66</p>
	<p align="center">Заједнички са:</p>
	<p align="center">ЈП “УРБАНИЗАМ” ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НОВИ САД 21 000 НОВИ САД, Булевар цара Лазара 3/III</p> <p align="center">“ANDZOR ENGINEERING“ Д.О.О. 21 000 НОВИ САД, Иве Андрића број 13</p>
<p>ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>
<p>РАДНИ ТИМ:</p>	<p>МАЈА СТОШИЋ, дипл.инж.арх. ЉИЉАНА СТАМЕНКОВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДРА МИЛОВАНОВИЋ, грађ.инж. ЈЕЛЕНА МИЛИЋЕВИЋ, дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ГАВРИЛОВИЋ, дипл.инж.грађ. МИЛОРАД ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.електро. ДУШАН ДОБРИЧИЋ, дипл.инж.ел. птт смера ВЛАДИМИР ЛУКОВИЋ, дипл.инж.маш.</p>
<p>ДИРЕКТОР „АРХИПЛАН” Д.О.О. :</p>	<p align="center">ДРАГАНА БИГА, дипл.инж.арх.</p>

САДРЖАЈ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА.....	1
1.1. Повод за израду.....	1
1.2. Опис границе обухвата Плана.....	1
1.3. Правни и плански основ.....	1
2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА.....	2
2.1. Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија.....	2
2.2. Генерални урбанистички план Куршумлија.....	2
2.3. План генералне регулације Куршумлије – фаза нацрта плана.....	2
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА.....	2
3.1. Природне карактеристике терена.....	2
3.2. Постојећа намена површина.....	3
3.3. Постојећа саобраћајна (друмска и железничка) инфраструктура.....	4
3.4. Постојећа комунална инфраструктура.....	4
3.5. Природна и непокретна културна добра.....	4
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА.....	5
5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА.....	5
5.1. Планирана намена површина и подела на урбанистичке зоне.....	5
5.2. Планирана саобраћајна инфраструктура.....	6
5.3. Планирана комунална инфраструктура.....	7
5.4. Заштита животне средине.....	8
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА.....	8

ГРАФИЧКИ ДЕО

1. Диспозија предметног подручја у односу на непосредно окружење.....	1:2500
2. Постојећа намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000
3. Планирана претежна намена површина у оквиру планског обухвата.....	1:1000

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Одлуке јединица локалне самоуправе

- Одлука о изради Плана детаљне регулације “ЦЕНТАР НАСЕЉА” - “Службени лист општине Куршумлија” број 6/2015;
- Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР НАСЕЉА“ на животну средину - “Службени лист општине Куршумлија” број 6/2015;

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. УВОДНИ ДЕО СА ОПИСОМ ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

1.1. Повод за израду

Изради Плана детаљне регулације се приступило на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације “ЦЕНТАР НАСЕЉА” која је донета на седници Скупштине општине Куршумлија, дана 24.04.2015. године и објављена у “Службеном листу општине Куршумлија”, број 6/15 (у даљем тексту: План).

Сходно, члану 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), којим је регулисано да урбанистички план доноси скупштина једнице локалне самоуправе, предвиђено је спровођење комплетне законске процедуре и доношење предметног Плана од стране Скупштине општине Куршумлија.

На графичком прилогу **број 1.** - „Диспозиција планског подручја у односу на непосредно окружење“, приказано је подручје обухваћено Планом, у односу на непосредну околину.

1.2. Опис границе обухвата Плана

Граница Плана је дефинисана као прелиминарна, а коначна граница ће се утврдити и дефинисати приликом припреме и верификације нацрта плана.

ПРЕЛИМИНАРНОМ ГРАНИЦОМ ОБУХВАЋЕН ЈЕ ПРОСТОР ИЗМЕЂУ СЛЕДЕЋИХ УЛИЦА:

- на истоку – Немањина,
- на југоистоку – 16. фебруар,
- на западу – 7. јули,
- на југозападу – Карађорђева,
- на северу – Пролетерских бригада и Раде Дринца,
- на северозападу – Косте Војиновића.

ПРЕЛИМИНАРНОМ ГРАНИЦОМ ОБУХВАЋЕН ЈЕ ПРОСТОР ПОВРШИНЕ ОД ОКО 10,87 ha.

1.3. Правни и плански основ

ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ЧИНЕ:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 64/2015);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације “ЦЕНТАР НАСЕЉА” - “Службени лист општине Куршумлија” број 6/2015;

ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА ЈЕ:

- Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија (“Службени лист општине Куршумлија” број 6/2015);
- Генерални урбанистички план Куршумлије (“Службени лист општине Куршумлије”, број 2/94);
- План генералне регулације Куршумлије – фаза нацрта плана.

2. ОБАВЕЗЕ, УСЛОВИ И СМЕРНИЦЕ ИЗ ПЛАНСКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ШИРЕГ ПОДРУЧЈА

2.1. Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија

(Службени лист општине Куршумлије”, број 6/2015)

Према Просторном плану јединице локалне самоуправе Куршумлија, планирано је даље јачање Куршумлије као општинског центра, кроз развој широког спектра намена, делатности и садржаја, како у домену јавних служби, тако и кроз јачање привреде. Такође, пожељно је јачање централитета Куршумлије кроз развој делатности од регионалног значаја, с обзиром на постојање значајних привредних ресурса и развој важних саобраћајних комуникација, чиме би се учврстила и његова позиција у регији и подигао значај у систему насеља Топличког округа, па и шире у окружењу. Осим поменутих повољности, потенцијал за развој Куршумлије као средишта општине представља и могућност даљег демографског раста;

Према Просторном плану јединице локалне самоуправе Куршумлија, градски центар Куршумлија - примарни центар развоја општине Куршумлија и носилац развоја пословно-услужних система и даље ће бити насеље Куршумлија, које као градски центар представља седиште највећег броја пословних и услужних делатности. Развој пословно-услужних система у насељу Куршумлија неопходно је базирати на већ постојећим капацитетима, уз могућу активацију околних насеља (Мачковац, Марковиће, Кастрат...). Од пословних делатности највећу заступљеност према планираном стању би требало да заузимају примарно административне делатности (различити типови агенција, банке, канцеларије, удружења...), затим услужне делатности (угоститељске, сервисне,..), трговина на велико и мало (специјализоване и неспецијализоване радње), саобраћај (градски, приградски, такси превоз...) са пратећим делатностима.

2.2. Генерални урбанистички план Куршумлије

(Службени лист општине Куршумлије”, број 2/94)

На основу Генералног урбанистичког плана предметни простор је већим делом планиран за колективно становање, док је мањи део планиран за индивидуално становање са делатностима, индивидуално становање, туризам и угоститељство и индустрија.

2.3. План генералне регулације Куршумлије – фаза нацрта плана

Према Плану генералне регулације Куршумлије – фаза нацрта плана, предметно подручје је планирано за даљу планску разраду, за израду Плана детаљне регулације.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

3.1. Природне карактеристике¹

Подручје општине Куршумлије је брдско планинско. Надморска висина се креће од 300 до 1703 m. Око 85% подручја је брдско планинско, а 15% је равничарско. На територији општине Куршумлија, која заузима површину од 952 km², могу се према рељефу и физиономији предела издвојити 3 различите целине:

1. Најмању и најнижу просторну целину, северно од линије Влахиња-Куршумлија-

¹ Мађејка М. М., Танасковић М. Р., Општина Куршумлија - водич, Туристичка организација општине Куршумлија, Куршумлија, 2005; Ракићевић Т, Физичко-географске особине слива Косанице, Зборник радова Географског завода, Београд 1995.

Грабовница чини југозападни део Топличке котлине, са висином између 300 и 803 m. То је благо заталасан предео испресецан плитким долинама река и потока, који веома подсећа на шумадијске пејзаже.

2. Родопи су старе громадне планине које чине Соколовица (1050m) и Радан у ширем смислу, што се изједначаје са појмом Лецки андензитски масив. Планину Радан чине мање планине: Проломска, Мејанска, Равна, Мајдан, Кравар, Маја брајина, Голак и највиша Ђак планина, чија висина достиже 1370 m на Соколовом вису. У блиској геолошкој прошлости (олигоцен) прекривене су великим количинама магматске масе. Терен је касније, деловањем спољашњих сила (речна ерозија, денудација), знатно снижен и преображен. У пејзажу доминирају типичне купе угашених вулкана (Соколов вис, Иванова кула, Трпеска главица), окружене шумом и феномен Ђавоља варош.

3. Пространством и висином истиче се млађа веначна планина Копаоник са својом подгорином, чији пејзажи имају многе алпске елементе. Копаоник је до недавно сврстан у Родопиде јер је стваран током свих геолошких доба. Топличка подгорина Копаоника је систем који чине два главна и неколико мањих огранака Копаоника, бројне дубоке долине и мање котлине у сливу Горње Топлице. Североисточни огранак Копаоника је краћи, нижи (Црна чука сагоњевска 1196 m) и одваја Топличку од Расинске подгорине. Југоисточни огранак Копаоника је знатно дужи, виши и међа је према Лапској подгорини Копаоника. На њему се нижу многи врхови: Копривница 1636m, Пилатовица, Тумба 1488 m, Мадљика 1318 m, итд. У унутрашњости се истичу Треска 1439 m, Ђелавица 1257 m, Игришко брдо 1106 m.

Планински предели су испресецани густом мрежом долина река и потока, међу којима се издвајају долина Топлице, Луковске реке, Бањске и Косанице. У њима су многа ерозивна и котлинска проширења. У мањим котлинама су смештена највећа насеља: Куршумлија, Рача и 3 бање (Луковска, Пролом и Куршумлијска).

Геолошка основа састављена је од кристаластих шкриљаца (нарочито гнајса и микашиста), кроз који су се местимично пробиле еруптивне масе гранита и габра, а кристаласти шкриљци су палеозојске старости, набрани пре перма, за време херцинског набирања. Преко геолошке основе Топличко-косаничке котлине наталожене су разноврсне седиментне стене. Кредни седименти наталожени су на западном ободу Топличке котлине и на подгоринама Копаоника и Соколовице.

Долина Топлице је композитна јер се састоји од више проширења и клисура. У оквиру Топлице могу се издвојити две котлине: Топличка и Косаничка, као и више мањих проширења и клисура у долинама притока реке Топлице. Са дна Топличке котлине местимично се уздижу узвишења која представљају делове геолошке основе са којих су денудационим процесима спрани језерски седименти.

3.2. Постојећа намена површина

Предметно подручје се налази у централном делу насеља, у грађевинском подручју, између следећих улица:

- на истоку – Немањина,
- на југоистоку – 16. фебруар,
- на западу – 7. јули,
- на југозападу – Карађорђева,
- на северу – Пролетерских бригада и Раде Дринца,
- на северозападу – Косте Војиновића.

Предметни простор је подељен на блокове који су претежно изграђени. У зависности од

блока, преовлађује вишепородично и породично становање.

Постојећа урбана матрица и катастарска парцелација у блоковима, у великој мери је ограничавајући фактор за будући развој, јер су парцеле недовољне површине и изразито неповољних облика.

Постојећа намена земљишта

Табела број 1.

Редни број	Постојећа намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Површине за објекте државне и локалне управе	0,30	2,8
2	Површине у функцији друмског саобраћаја – улице у насељу	2,86	26,3
3	Површине у функцији друмског саобраћаја – пешачка зона	0,08	0,7
4	Површине за становање – породично становање	4,52	41,5
5	Површине за становање – вишепородично становање	1,54	14,2
6	Површине за мешовите намене	0,22	2
7	Површине за комерцијалне делатности	0,60	5,5
8	Површине за индустрију и производњу	0,65	6
9	Површине за спорт и рекреацију	0,10	1
Укупно (од 1 до 9)		10,87	100

3.3. Постојећа саобраћајна инфраструктура

У оквиру границе Плана, налази се постојећа улична мрежа – која претежно има довољну ширину регулације.

По постојећем функционалном рангу, предметно подручје је ослоњено на градску улицу 16. фебруар (чија се траса поклапа са државним путем IIА реда број 214.), у коју се уливају постојеће сабирне Ул. Палих бораца, Ул. Немањина и Ул. Косовска. Остале градске улице су у категорији приступних и интегрисаних.

Изразито је заступљен проблем паркирања возила, јер нема изграђених јавних паркинг простора.

Локација постојеће станице за снабдевање горивом, која је лоцирана у Ул. Косовска, код градског парка, је неповољна, јер се не могу обезбедити адекватни саобраћајни услови.

3.4. Постојећа комунална инфраструктура

На предметном подручју постоји изграђена комунална инфраструктура за коју је планирана реконструкција, адаптација и доградња.

3.5. Природна и непокретна културна добра

На основу елабората “Зоне заштите, мере заштите и услови чувања и коришћења културног наслеђа и историјског пејзажа” који је израђен за потребе Плана генералне регулације Куршумлије, предметно подручје припада Зони заштите културног наслеђа у оквиру историјског језгра града.

У оквиру ове зоне налазе се следећи објекти грађанске и народне архитектуре:

1. хотел “Европа”,
2. “Настина зграда”
3. Објект народног градитељства – улица Косовска бр.34

4. Објект народног градитељства – улица 16. фебруара бр.62
5. “Влајине зграде”
6. Зграда туристичке организације општине Куршумлија
7. Куће у улици Св.Ане од број 7 до броја 13

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Планом се ближе одређује намена грађевинског земљишта, сагледава постојеће стање инфраструктуре и услови прикључења планираних објеката, даје нивелационо и регулационо решење са правилима уређења и грађења.

Непосредни циљеви уређења и грађења у предметном простору односно, циљеви израде овог плана су стварање правног и планског основа за:

- планско уређење простора, уз могућност реконструкције, доградње и надградње постојећих и изградње нових објеката, уз очување и побољшање постојећих вредности простора;
- уређење и изградњу предметног подручја у складу са позитивним законским прописима, кроз разраду у одговарајућем урбанистичком плану, чиме се стичу услови за издавање одговарајућих дозвола;
- обезбеђење адекватне заштите животне средине, тако да не буду угрожени квалитет вода, земљишта и ваздуха;
- обезбеђење адекватне комуналне, инфраструктурне опремљености простора, у складу са планираном наменом земљишта.

5. ПРЕДЛОГ ПЛАНСКОГ РЕШЕЊА

5.1. Планирана намена површина

Предметни простор обухвата језгро градског насеља и у њему су сконцентрисани најважнији објекти јавних намена - објекти државне и локалне управе, као и бројне комерцијалне и услужне делатности.

Структура ове целине је предвиђена за постепену реконструкцију и нову изградњу, са ревитализацијом и реконструкцијом објеката градитељског наслеђа, која ће се одвијати у компактним и отвореним блоковима, у складу са већ формираном урбаном матрицом. У оквиру мешовите намене, могуће је градити објекте, спратности од П+2 до П+4 (што ће се прецизирати у фази нацрта плана), уз усклађивање висинске регулације на појединим деловима уличног фронта. У појединим улицама, могуће се планирати и унапређење постојећих и развој нових централних садржаја, из области трговине, комерцијалних делатности и услуга, у циљу јачања централитета градског центра.

У односу на претежну намену и карактеристике планиране изградње, планско подручје представља једну урбанистичку зону која је планирана за мешовиту намену.

Површине за мешовите намене служе за смештај централних пословних, комерцијалних, стамбених и услужних делатности, као и институција управе.

Дозвољена је изградња објеката пословно-комерцијалне намене, који испуњавају функционалне и еколошке критеријуме (не генеришу велико саобраћајно оптерећење и не изазивају угрожавање животне средине).

На површинама за мешовите намене, могу се планирати:

- објекти за образовање, здравствену и социјалну заштиту, културу, спорт и рекреацију, као и зелене површине;

- стамбени и стамбено-комерцијални објекти;
- верски објекти;
- саобраћајна и техничка инфраструктура, која је у функцији снабдевања и опремања подручја.

За објекте који се налазе у Зони заштите културног наслеђа у оквиру историјског језгра градског насеља важе следеће мере заштите:

- очување типичних габарита објеката у границама традиционале парцеле и спратности од П+1 око градског парка, односно П+2 у осталим деловима историјског језгра;
- сваки од објеката под предходном заштитом у складу са условима надлежног Завода, заштити и вратити у првобитни изглед;
- поменуте објекте ставити у неку од аутентичних функција амбијента трговачко-занатског и угоститељског садржаја;
- новоизграђене објекте, ремодулацијом прилагодири постојећем окружењу, у смислу обрада фасаде, боје и сл.;
- нове објекте пројектовати у границама габарита и са обрадом фасада у складу традиционланих, постојећих.

Сво земљиште у граници обухвата Плана припада грађевинском земљишту, које је, према режиму коришћења земљишта, намењено за површине јавних и осталих намена.

Планирана намена грађевинског земљишта

Табела број 2.

Редни број	Основна намена	Површина (ha)	Процент учешћа (%)
1	Површине за објекте државне и локалне управе	0,30	2,75
2	Површине у функцији друмског саобраћаја – улице у насељу	2,87	26,4
3	Површине у функцији друмског саобраћаја – колско пешачке комуникације	0,06	0,6
4	Површине у функцији друмског саобраћаја – пешачка зона	0,08	0,75
5	Површине за мешовите намене	7,56	69,5
Укупно (од 1 до 5)		10,87	100

5.2. Планирана саобраћајна инфраструктура

Концепт планиране уличне мреже заснива се на постојећој саобраћајној матрици.

Планирано је проширење постојећих попречних профила улица у циљу њихове санације и омогућавање боље саобраћајне повезаности, у оквиру постојеће регулације.

У северном делу предметног подручја планирано је повезивање улица Пролетерских бригада и Немањине, како би се омогућила боља повезаност и смањила саобраћајна оптерећеност централног дела предметног подручја.

Планирано је измештање постојеће станице за снабдевање горивом (на неку погоднију локацију, изван овог планског обухвата).

У фази нацрта плана, пожељно је да се изврши преиспитивање потенцијалних локација и евентуално одреди локација за јавни паркинг/гаражу, због потребе да се обезбедити стационарање путничких возила у центру насеља, на адекватан начин.

5.3. Планирана комунална инфраструктура

Предметно подручје припада I висинској зони водоснабдевања. Водоснабдевање се врши из резервоара “Боровњак”, који је недовољног капацитета. Планирано је да се поред постојећег резервоара изгради још један резервоар и пумпна станица, како би се обезбедио довољан проток воде. Из постојећег резервоара се, преко постојећег прстена, врши водоснабдевање предметног подручја. Дистрибутивна водоводна мрежа има профил Ø80, која је недовољна за нормално водоснабдевање предметног подручја као и за противпожарну заштиту објеката, па је неопходна реконструкција, тако да минимални профил буде Ø100.

Одвођење отпадних вода регулисано је тако што се прикупљање и одвођење ових вода врши сепаратним системом канализационе мреже са упуштањем у реку Топлицу без претходног третмана пречишћавања. Сепаратни систем је изграђен на мањој територији Плана и представља веома мали проценат у систему канализације. Мрежа за одвођење атмосферских вода у планском подручју није изграђена. За скоро целу територију Плана је карактеристичан општи систем канализације, по коме се атмосферске и отпадне воде прикупљају истим колекторима и воде до реципијента. Планирана је изградња мреже за одвођење атмосферских вода. За одвођење отпадних вода неопходно је изградити канализациону мрежу дуж свих саобраћајница, тако да се омогући прикључак свих постојећих и планираних објеката. Главни колектори треба да прихвате све отпадне воде и одведу их до локације постојења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), који је планиран у источном делу насељеног места Куршумлија. До изградње постројења за пречишћавање отпадних вода, као и одговарајућих колектора за прикупљање отпадних вода, интерном канализацијом, отпадне воде ће бити усмерене до водонепропусне септичке јаме, одакле би се повремено празнио садржај помоћу специјалних цистерни надлежног комуналног предузећа.

Предметно подручје је добро покривено електроенергетском мрежом.

Насељено место Куршумлија опремљено је приступном телефонском мрежом телефонске централе “Куршумлија”. Телефонска централа “Куршумлија” је ранга чворне централе и везана на магистрални оптички кабл Ниш - Приштина. Телефонска централа “Куршумлија” је типа EWSD/RLU капацитета 6.016 телефонских прикључака. Приступна мрежа телефонске централе “Куршумлија” је капацитета 9.000 телефонских парица и покрива следећа насеља: Куршумлија, Данковићи, Баћоглава, Кастрат, Крчмаре, Пепељевац, Мачковац, Дубрава, Горња Микуљана, Доња Микуљана, Селова и Марковићи. Оваква приступна мрежа је изузетно разуђена и изазива веома велике губитке у телефонском саобраћају те је неопходно њено осавремењавање.

На територији општине Куршумлија не постоји изграђена топловодна и гасоводна мрежа. Изградњом магистралног гасовода МГ 11-02 (планираног из изграђеног ГРЧ “Орљане” ка Блацу, Куршумлији и Косову) стварају се могућности за гасификацију Куршумлије као и околних насеља ван захвата плана. Изградњом главне мернорегулационе станице (ГМРС) “Куршумлија” обезбедиће се снабдевање природним гасом свих потрошача у захвату плана. Са ове ГМРС примарном градском гасоводном мрежом средњег притиска гасом ће се снабдевати мернорегулационе станице за широку потрошњу, као и оне намењене за индустријску потрошњу. Постоји могућност топлификације централног дела Куршумлије, при чему би приоритет били јавни објекти. У првој фази развоја топлификације користила би се постојећа котларница ШИК „Симпо“, док би се у другој фази радило на повећању капацитета котларнице и ширења топловодне мреже у централном градском језгру. Извршиће се и конверзија постојеће котларнице, тако да се као примарно гориво користи природни гас и прикључиће се на градску гасоводну мрежу.

5.4. Заштита животне средине

За активности у предметном простору поступаће се у складу са Законом о процени утицаја на животну средину („Службени гласник“ РС, број 135/2004 и 36/2009), односно, у даљој разради, анализираће се међусобни утицаји постојећих и планираних активности у простору, као и мере и услови за спречавање, смањење и отклањање штетних утицаја на животну средину.

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха се спроводи, пре свега, кроз 1) анализу потенцијалних извора аерозађавања и угрожавања квалитета ваздуха (емисија и имисија), применом мера превенције, спречавања и отклањања могућих извора загађивања и мера мониторинга стања и квалитета ваздуха, 2) обавезним мерама биолошке заштите (озелењавање, пејзажно уређење), уз поштовање принципа аутохтоности, као и других критеријума (брз раст, естетске вредности, веће фитонцидно и бактерицидно дејство, отпорност на градску прашину и издувне гасове и слично)

Заштита вода (површинских и подземних)

Опште мере за заштиту вода су: 1) све отпадне и атмосферске воде спровести, градском канализацијом, до постројења за пречишћавање отпадних вода; 2) редовна контрола састава воде за пиће, као и састава отпадних вода, 3) дефинисати кроз Правилник, на нивоу општине Куршумилија, санитарно – техничке услове за упуштање отпадних вода у канализацију и дати максималне граничне вредности по појединим параметрима, у циљу заштите и поузданости рада постројења за пречишћавање отпадних вода.

Заштита земљишта

Заштита земљишта се спроводи кроз: 1) реконструкцију, изградњу и функционисање канализационог система у планском подручју; 2) пре испуштања вода у реципијент обавезно је њихово пречишћавање, у складу са законским прописима који регулишу категоризацију водотокова; 3) унапређење и заштиту зелених површина (квалитетним вишегодишњим садницама), ради адекватне заштите земљишта, осим у непосредном појасу заштите инфраструктурних коридора.

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА

Очекивани ефекти из области демографског и економског развоја су:

- обнова пословних капацитета и интензивирање инвестиционе активности имајући у виду богатство природних ресурса и друге потенцијале подручја Плана;
- отварање нових радних места као кључног фактора за стимулисање задржавања и прилива становништва на основу миграција.

Очекивани ефекти у области развоја јавних служби:

- интензивније коришћење постојећих капацитета и отварање нових, у складу са интересима локалне заједнице;
- умрежавање јавних служби и рационалније коришћење постојећих капацитета.

Очекивани ефекти у области развоја централних делатности:

- стварање услова за развој широког спектра различитих делатности у центру насеља;
- повећање централитета предметне зоне, са интегрисањем централних делатности са другим функцијама и вишим стандардом организације простора за јавно коришћење.

Очекивани ефекти у области развоја стамбене изградње:

- успостављање зонинга стамбених садржаја по заједничким просторно-функционалним карактеристикама, у циљу равномерног развоја подручја,
- развој нових зона становања у контексту интегралног планирања осталих урбаних функција и успостављање понуде различитих облика становања, у контексту одрживог развоја подручја и тржишних захтева.

Очекивани ефекти у области развоја саобраћајне инфраструктуре:

- планирањем и резервацијом земљишта за потребне коридоре омогућава се решавање имовинско-правних односа и даља реализација;
- планирањем и резервацијом земљишта за смештај и паркирање путничких возила, повећање се безбедност и проточност одвијања саобраћаја у предметној зони.

Очекивани ефекти у области развоја комуналних делатности:

- из области водопривредне инфраструктуре, изградња планираних објеката за водоснабдевање и одвођење отпадних и атмосферских вода, створиће услове за несметану изградњу планираних објеката, као и санитацију комплетног подручја, уз заштиту вода од евентуалног загађивања;
- из области електроенергетске инфраструктуре, обезбедиће се сигурније и квалитетније напајање корисника, уз уважавање принципа енергетске ефикасности;
- из области телекомуникационе инфраструктуре, омогућиће се одвијање телекомуникационог саобраћаја, уз примену и коришћење савремених телекомуникационих услуга и сервиса;
- из области гасне инфраструктуре, омогућиће се коришћење природног гаса (након стварања услова за изградњу магистралног гасовода), као квалитетног енергента, који омогућава и адекватну заштиту животне средине;

Очекивани ефекти у области заштите животне средине, природних и културних добара:

- прецизно дефинисање мера и активности у циљу заштите ваздуха, воде, земљишта и биодиверзитета, омогућиће адекватну заштиту и квалитетно просторно решење;
- планирање одрживог развоја, омогућиће адекватну заштиту природних и културних добара, уз њихово укључивање у укупну понуду посматраног подручја.

април, 2016.

ГРАФИЧКИ ДЕО

ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Одлуке јединица локалне самоуправе

У случају непостојања релевантних података, извршиће се циљна мерења у складу са законом.
Стратешком проценом утицаја на животну средину неће се разматрати прекогранична природа утицаја.

Члан 6.

Носилац израде Извештаја је уговорени израђивач плана.
Извештај о стратешкој процени израдиће стручни тим састављен од лица са лиценцама одговарајуће струке потребне за свеобухватну анализу елемената стратешке процене.
Рок за израду извештаја о стратешкој процени је 120 дана од дана доношења ове Одлуке.
Средства за израду Извештаја о стратешкој процени Плана детаљне регулације Постројење за пречишћавање у Куршумлији, обезбедиће Општинска управа општине Куршумлија, на основу уговора са донатором ЕУ Прогрес.

Члан 7.

Ради обезбеђивања учешћа заинтересованих органа и организација и јавности у поступку израде и разматрања Извештаја о стратешкој процени, Општинска управа – Одељење за привреду и локални економски развој доставиће Извештај о стратешкој процени Плана заинтересованим органима и организацијама ради добијања мишљења.

Истовремено са излагањем урбанистичког плана на јавни увид излаже се и Извештај о стратешкој процени Плана на животну средину и на тај начин јавност учествује у јавној расправи о Извештају.

Члан 8.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Постројења за пречишћавање отпадних вода“ и у складу је са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС” бр.72/09, 81/09- исправка, 64/10- УС, 24/2011, 121/12,42/2013- УС, 50/2013- УС и 98/2013- УС, 145/2014).

Члан 9

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Куршумлија”.

Број: I-02-77

У Куршумлији, дана 24.04.2015.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Горан Бојовић, проф.с.р.

На основу члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник РС” број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14) и члана 41. Статута општине Куршумлија (“Службени лист општине Куршумлија” бр. бр.22/08, 8/09 и 7/11) Скупштина Општине Куршумлија, на седници одржаној дана 24.04.2015. године, донела је

**ОДЛУКУ О ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ЦЕНТАР НАСЕЉА"**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Центар насеља“ (у даљем тексту: План).

Члан 2.

Подручје Плана налази се у централном делу насељеног места и општинског центра Куршумлија на територији КО Куршумлија. Планом се разрађује подручје од око 10ха, а оквирни обухват Плана чине следеће катастарске парцеле: бр. 4830; 4829; 4828; 4826; 4827; 4812/2; 4813; 4815; 4816; 4814; 4813; 4811; 4812/1; 5093; 5092; 5091; 5089; 5088; 5094; 5095; 5087; 5086; 5085;

5098; 5097; 5078; 5079; 5083; 5079; 5076; 5077; 5075; 5074; 5073; 5072; 5071; 5081; 5082; 5083; 5090; 5099; 4927; 4931; 4928; 4930; 4929; 4935; 4929; 4931; 4930; 4932; 4934; 4937; 4938; 4936; 4939; 4940; 4941; 4943; 4942; 4944; 4946; 4947; 4945; 4948; 4949; 4950; 4951; 4952; 4953; 4863; 4862; 4864; 4861; 4860; 4865; 4866; 4868; 4867; 4870; 4871; 4869; 4872; 4855; 4858; 4857; 4856; 4854; 4852; 4853; 4844; 4850; 4849; 4848; 4845; 4842; 4841; 4833/1; 4839; 4833/2; 4832; 4820; 4821; 4822; 4823; 4824; 4832; 4831; 4825; 3656; 3655; 3654; 3653; 3645; 3646; 3647; 3651; 3652; 3650; 3648; 3649; 6007; 3644/2; 3644/1; 3643; 3642; 3641; 3632; 3631; 3630; 3633; 3635; 3636; 3637; 3639; 3640; 3638; 3638/1; 4954/1; 4954; 4967; 4954/3; 4965; 4964; 4963; 4968; 4962; 4961; 4974; 4954/2; 4960; 4959; 4958; 4957; 4956; 4955; 5111; 5112; 5110; 5113; 5108; 5107/1; 5107/2; 5106; 5105; 5104; 5103; 5100; 5101; 5102; 5117; 5116; 5115; 5118; 5119; 5114; 5113; 5123; 5122; 5124/1; 5120; 5121; 5124 и 6010. КО Куршумлија.

Подручје Плана дато је и на графичком приказу у прилогу уз одлуку и чини њен саставни део.

Члан 3.

Плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Куршумлије ("Службени лист општине Куршумлија" бр. 2/94) (у даљем тексту: ГУП).

Приликом израде Плана придржавати се општих норматива, прописа и услова за поједине намене и зоне дефинисаним ГУП-ом.

Подлоге за израду Плана су:

- растери или вектори дигиталног катастарског плана у размери 1:1000 и 1:2500;
- дигитални ортофото (ДОФ) за размеру 1:1000(GSD 10cm) и 1:5000 (GSD 40cm);
- растери или вектори вертикалне представе терена (изохипсе);
- растери или вектори основне геолошке карте.

Члан 4.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:

- просторна организација насеља којом се остварују квалитетнији услови живота;
- очување и унапређење традиције градитељства и створених вредности насеља;
- допуна постојећих и стварање нових урбаних вредности;
- обнова и реконструкција историјских и амбијенталних целина;
- усклађеност изградње инфраструктуре и грађевинског земљишта и
- очување и заштита природних вредности и животне средине.

Члан 5.

Имајући у виду потенцијале, еколошке и просторне капацитете, очекиване екстерне утицаје и интерне потребе, анализу развојних токова у претходном периоду и дијагнозу укупног стања на планском подручју, основна визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора дефинисани су тако, да се планским концепцијама, решењима, мерама и смерницама за њихову примену обезбеди:

- инфраструктурна, економска и социјална интеграција свих целина на подручју Плана;
- даље усмеравање процеса урбанизације и развој урбаног центра насељеног места Куршумлија;
- релативизација развојних, физичких (просторних) и еколошких конфликта између инфраструктурних система и непосредног окружења;
- усклађивање траса саобраћајних и других инфраструктурних система;
- стварање техничко-технолошких и просторно-функционалних предуслова за усклађено функционисање свих инфраструктурних система;

- да планска решења омогуће да се План примењује директно тј. да правила изградње и уређења простора могу директно да се примењују;
- спровођење процеса стратешке процене утицаја уз дефинисање и примену најстрожијих мера заштите животне средине и повећања њеног капацитета и квалитета;
- стварање планског основа за израду пројеката који би могли да користе приступне фондове Европске Уније и
- утврђивање смерница за израду нових и ревизију постојећих урбанистичких пројеката и техничке документације на подручју Плана;

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја подразумева примену интегралног модела планирања уз уважавање свих природних и створених вредности на подручју Плана са посебним акцентом на обнови и реконструкцији историјске и амбијенталне целине, уз активну заштиту и могућност одрживог коришћења.

Основне концепцијске поставке и опредељења заштите, уређења и одрживог развоја подручја Плана односе се на заштиту историјске и амбијенталне целине, развој административних, управних и јавних функција, развој трговине, угоститељства, занатства, туризма и комплементарних делатности, као и развој инфраструктурних система.

Структура основне намене простора и коришћења земљишта подразумева: планиране намене површина у границама плана (по правилу, по постојећим катастарским парцелама), са локацијама објеката за јавну употребу и објеката од општег интереса; поделу на зоне или целине према морфолошким, планским, историјско-амбијенталним, обликовним и другим карактеристикама и површине и капацитете за јавне функције, јавне површине и јавно зеленило; саобраћајнице са детаљним нивелационим котама улица и јавних површина (нивелациони план), са потребним карактеристичним профилима и са аналитичко-геодетским елементима за нове саобраћајнице и планиране јавне површине; регулационе линије улица и јавних површина и уличне грађевинске линије објеката, изузетно и дворишне грађевинске линије када ситуација на терену то захтева; мреже и објекте инфраструктуре и јавног зеленила са нивелационим и регулационим решењима и локације и зоне за које је обавезно расписати јавни урбанистички или архитектонски конкурс.

Члан 7.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Куршумлија.

Стручни послови поверавају се привредном друштву, односно другом правном лицу, које је уписано у одговарајући регистар за обављање послова урбанистичког планирања и израде планских докумената (Обрађивач).

Рок за израду плана је осам месеци.

Члан 8.

Динамика израде појединих фаза се уређује уговором између инвеститора и обрађивача.

Члан 9.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор. Начин финансирања се уређује уговором између инвеститора и обрађивача.

Члан 10.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја на животну средину.

Члан 11.

Након доношења Одлуке о изради плана, носилац израде плана организује рани јавни увид у трајању од 15 дана. Рани јавни увид оглашава се у средствима јавног информисања.

Нацрт Плана се излаже на јавни увид у трајању од 30 дана у просторијама Општинске управе општине Куршумлија, а време и место одржавања јавног увида се оглашава у средствима јавног информисања. О излагању на јавни увид стара се, такође, носилац израде плана.

Рани јавни увид и јавни увид обавља Комисија за планове јединице локалне самоуправе. По завршеном раном јавном увиду и јавном увиду Комисија за планове сачињава извештај који садржи податке о извршеном јавном увиду са свим примедбама и одлукама по свакој примедби и исти доставља обрађивачу Плана.

Члан 12.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Куршумлија“.

Број: I-02-78/015

У Куршумлији, дана: 24.04.2015.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Горан Бојовић, проф.с.р.

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е
ОДЛУКЕ О изради
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„Центар насеља“ у општини Куршумлија

Правни основ за доношење ове одлуке налази се у одредби члана 46. Став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), којом је прописано да одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Поменутом одредбом члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми ове одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- У члану 1. је дефинисан тачан назив документа; План детаљне регулације „Центар насеља“ (у даљем тексту: План);
- У члану 2. је дата је оквирна граница обухвата планског документа са описом;
- У члану 3. дати су услови и смернице планских докумената вишег реда;
- У члану 4. дати су основни принципи коришћења, уређења и заштите простора;
- У члану 5. дефинисана је визија и циљеви планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- У члану 6. дат је концептуални оквир планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја;
- У члану 10. је констатована да се не приступа изради стратешке процене утицаја на животну средину.
- Остале одредбе (које се односе на рок, финансирање, рани јавни увид, јавни увид и друга питања од значаја за израду предметне врсте планског документа) усаглашене су са Законом и прописима, односно, утврђују се уговором између наручиоца и обрађивача планског документа.

Имајући у виду наведено, предлаже се доношење Одлуке о изради Плана у законом прописаној процедури као и по процедури прописаној Статутом општине и другим прописима.

На основу члана 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину (“Службени гласник Републике Србије” број 135/04 и 88/10),) и члана 41. Статута општине Куршумлија (“Службени лист општине Куршумлија” бр. бр.22/08, 8/09 и 7/11), Скупштина Општине Куршумлија, на седници одржаној дана 24.04.2015. године, донела је

ОДЛУКУ О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР НАСЕЉА“
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Центар насеља“ на животну средину (у даљем тексту: Стратешка процена).

Члан 2.

Циљ доношења Плана детаљне регулације „Центар насеља“ (у даљем тексту: План) стварање правног и планског основа за организовани просторни развој, саобраћајно уређење центра града, стварање могућности за нову изградњу и унапређење постојећег стања, као и

заштита и уређење постојећих урбаних вредности, а у циљу рационалније организације и уређења предметног простора.

Члан 3.

Прелиминарна граница Плана је дефинисана Одлуком о изради Плана детаљне регулације „Центар насеља“, Генералним планом Куршумлије (“Службени лист општине Куршумлија” број 2/94).

Површина износи 10ха.

Члан 4.

Разлози за неприступање изради Стратешке процене дефинисани су на основу задатих критеријума за процену потребе израде стратешке и процене, карактеристике утицаја, процене утицаја планских решења на животну средину и елементе одрживог развоја у погледу: величине утицаја, просторних размера планских решења и вероватноће утицаја, на основу којих је закључено да није потребна израда стратешке процене.

Члан 5.

Разматрани су следећи критеријуми за одређивање могућих карактеристика значајних утицаја Плана на животну средину, сходно члану 6. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину:

- значај Плана за заштиту животне средине и одрживи развој;
- проблеми заштите животне средине Плана и могућност утицаја Плана на ваздух, воде, земљиште, микро, биљни и животињски свет, станишта и биодиверзитет:
- утицај Плана на становништво и здравље житеља ;
- карактеристике утицаја Плана на животну средину, нарочито у смислу вероватноће, интензитета, сложености, трајања, учесталости, понављања, просторне димензије, појаве ризика по људско здравље и средину, деловања на области од природне, културне и друге важности и деловања на угрожене области и др.

У вези са наведеним критеријумима констатовано је да реализацијом предложених решења неће доћи до значајнијих негативних утицаја на животну средину. Анализа утицаја појединих планских решења на животну средину разматаће се у оквиру процене утицаја објеката, односно пројеката на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину (“Службени гласник РС” број 135/04 и 36/09).

Разматрани су и критеријуми за одређивање могућих карактеристичних значајнијих утицаја Плана на прекогранична природа утицаја и кумулативна и синергијска природа утицаја.

Члан 6.

Ова одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Центар насеља“ у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у “Службеном листу општине Куршумлија”.

Број: I-02-79

У Куршумлији, дана 24.04.2015.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Горан Бојовић, проф.с.р.

На основу члана 6.став 1.тачка 3.и члана 11-18.Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл.гласник РС“ бр.62/06, 47/011, 93/12 и 99/013), члана 32.став 1.тачка 13.Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр.129/07 и 83/014) и члана 41.Статута општине Куршумлија („Сл.лист општине Куршумлија“ бр.22/08, 03/09 и 7/011) на предлог Општинског већа, Скупштина општине Куршумлија на седници одржаној дана 24.04.2015.године, донела је