

НАЗИВ УГОСТИТЕЉСКОГ ОБЈЕКТА: _____

**ИЗЈАВА О ИСПУЊЕНОСТИ
МИНИМАЛНО ТЕХНИЧКИХ УСЛОВА
ЗА УРЕЂЕЊЕ И ОПРЕМАЊЕ УГОСТИТЕЉСКИХ ОБЈЕКТА ЗА СМЕШТАЈ У ДОМАЋОЈ
РАДИНОСТИ - АПАРТМАН¹**

- Правилник о условима и начину обављања угоститељске делатности, начину пружања угоститељских услуга, разврставању угоститељских објеката и минимално техничким условима за уређење и опремање угоститељских објеката („Службени гласник РС“, бр. 48/2012)

		Попуњава угоститељ	Попуњава контролор	Коментар
Општи минимални технички услови за уређење и опремање угоститељских објеката				
Снабдевање водом за пиће				
1.	У угоститељском објекту обезбеђено је снабдевање текућом хигијенски исправном водом за пиће из:	јавне водоводне мреже		
		локалних водних објеката		
		сопствених бунара		

¹ Апартамент као засебан угоститељски објекат за смештај је део стамбене зграде или куће у којем се госту апартмана пружа услуга смештаја, а може се пружати и услуга исхране и пића. У апартману је обезбеђена могућност да гост самостално припрема храну.


Снабдевање електричном енергијом					
2.	У угоститељском објекту обезбеђено је стално снабдевање електричном енергијом путем:	јавне електрична мрежа			
		сопственог бешумног енергетског извора			
Одлагање отпадака и одвођење отпадних вода					
3.	У угоститељском објекту обезбеђено је одлагање чврстих отпадних материја у контејнерима или кантама са поклопцима истог квалитета				
4.	Контејнери или канте смештени су на посебно одређеном простору				
5.	У угоститељском објекту обезбеђено је одвођење отпадних вода преко:	јавне канализационе мреже			
		сопствене канализације			
		септичке јаме			
Грејање просторија					
6.	Све просторије и простори у угоститељском објекту у којима бораве или се задржавају гости имају обезбеђено грејање ²				
7.	Температура у просторијама у којима бораве или се задржавају гости износи најмање 18,5 степени С.				
Телефонски прикључак					
8.	Угоститељски објекат је прикључен на јавну телефонску мрежу ³				
9.	Угоститељски објекат има најмање један телефон на располагању гостима (фиксни или мобилни телефон).				


² осим у угоститељским објектима који послују само у летњем периоду.


³ осим ако не постоје техничке могућности за прикључење.


Прилаз до улаза				
10.	Угоститељски објекат има посебно уређен прилаз до улаза за госте.			
11.	Прилази до улаза, улаз у угоститељски објекат и назив угоститељског објекта осветљени су у време рада објекта ноћу.			
Осветљење просторија				
12.	Све просторије угоститељског објекта имају осветљење.			
13.	Све просторије, односно простори у којима се крећу или задржавају гости ноћу су осветљени потпуно или оријентационом светлом.			
Опремљеност и уређеност објекта				
14.	Спољни изглед угоститељског објекта, подови, зидови, таванице, столарија, уређаји и опрема редовно се одржавају у чистом, исправном и функционалном стању.			
15.	Угоститељски објекат опремљен је и уређен на начин којим се омогућава:	рационално коришћење простора		
		несметано и сигурно кретање и боравак гостију и запосленог особља		
		несметан пренос ствари.		

16.	Угоститељски објекат у којем се пружају услуге и особама са инвалидитетом, има улаз у објекат, као и врата, опрему и простор за манипулацију у просторијама које користе, димензионисане и уређене у складу са потребама особа са инвалидитетом.			
17.	Улазна врата смештајне јединице за особе са инвалидитетом означена су одговарајућим ознакама ⁴ .			
18.	Просторије ⁵ у угоститељском објекту осветљене су и проветрене и редовно се чисте и спремају.			
19.	Просторије односно простори у угоститељском објекту су међусобно функционално повезане хоризонталним и вертикалним комуникацијама: ходницима, стазама, степеништима и лифтовима.			
20.	Подови ходника и степеништа који су намењени гостима имају заштиту од клизања и заштићени су подним облогама једноставним за чишћење, прање и дезинфекцију.			

⁴ Категорија  А - Особе са инвалидитетом које су делимично зависне од моторизованих инвалидских колица или пратиоца

Категорија  Б - Особе са отежаним кретањем којима су стално потребна инвалидских колица.

Категорија  Ц - Особе са делимично или потпуно оштећеним видом.

Категорија  Д - Особе са делимично или потпуно оштећеним слухом.

Категорија  Е - Испуњава услове Б, Ц, и Д.

⁵ Просторија у угоститељском објекту, у смислу овог правилника, представља издвојену функционалну целину која у организационом смислу може да се састоји из више делова - простора, који могу бити и визуелно одвојени.

Просторије у угоститељском објекту су међусобно функционално повезане и чине техничко-технолошку целину.

21.	Угоститељски објекат за смештај са више од пет нивоа има лифт на сваком нивоу који користе гости. ⁶				
Посебни услови за угоститељске објекте за смештај у домаћој радиности					
22.	Угоститељски објекат за смештај у домаћој радиности, у којем се пружају услуге припремања и услуживања хране и пића гостима смештеним у објекту домаће радиности, има кухињу која одговара потребама понуде, односно асортиману јела, пића и напитака и броју конзумних места, као и обезбеђену просторију односно простор за услуживање.				
Кухиња за самосталну припрему хране и простор за ручавање					
23.	Припремање хране, пића и напитака у угоститељском објекту врсте апартман гост може вршити самостално, уколико апартман има просторију или део просторије за припремање хране и ручавање која је опремљена са:	судопером са текућом топлом и хладном водом			
		расхладним уређајем за чување хране и пића			
		термичким уређајем за кување са најмање две плоче			
		кухињским елементима са посебним одељцима и полицама за одлагање намирница, посуђа и прибора за припремање, сервисирање и конзумирање хране, пића и напитака			
		посуђем за припремање хране, пића и напитака, прибором за конзумирање хране, пића и напитака према броју лежаја			

⁶ Под нивоом се подразумевају: подрум, сутерен, приземље, полуспрат, спрат и поткровље. Међуспрат не представља ниво.

Ако се подрум састоји од више нивоа, узимају се у обзир сви нивои које користе гости. Два полуспрата сматрају се једним спратом - нивоом. На сваком другом полуспрату је неопходна станица лифта.

Поткровље не мора имати станицу лифта уколико техничке могућности то не дозвољавају.

		прибором за прање и брисање посуђа			
		хигијенском посудом за отпатке			
		трпезаријским столом и столицама према броју лежаја, столњаком или појединачним подметачима, папирним или платненим салветама.			
Просторија односно простор за пријем и краткорочно складиштење/ чување хране (* <i>**ред. бр. 24,25. и 26. попуњава угоститељ који услужује храну на другом месту припремљену</i>)					
24.	Угоститељски објект домаће радиности у којем се врши услуживање хране и пића припремљених на другом месту, има просторију односно простор за пријем и краткорочно складиштење хране.				
25.	Просторија ⁷ односно простор за пријем и краткорочно чување хране у угоститељском објекту домаће радиности у којем се услужује храна на другом месту припремљена има:	радне површине			
		термичке уређаје			
		расхладне уређаје за чување хране			
		уређај за мерење			
		полице или ормаре за смештај ресторанског посуђа и прибора и хране			
		једноделну судоперу с текућом топлом и хладном водом за прање посуђа или машину за прање посуђа			
		довољан број хигијенских посуда за отпатке			
26.	Просторија за пријем и краткорочно чување хране, односно просторија у оквиру које се налази простор за пријем и краткорочно чување хране, има природно или механичко				

⁷ мора да површином, уређењем, опремом и уређајима одговара асортиману понуђених јела

	проветравање са могућношћу измене ваздуха.			
Уређење и опремање посебног објекта за пружање услуга хране и пића (* <i>**</i> попуњава угоститељ уколико пружа услуге изван угоститељског објекта)				
27.	Посебни објекат у којем се пружају услуге припремања и услуживања хране, пића и напитака гостима угоститељског објекта домаће радиности, налази се у непосредној близини угоститељског објекта домаће радиности.			
28.	Посебни објекат из претходне тачке 27. има најмање један тоалет за госте у непосредној близини просторије односно простора за услуживање хране и пића, и то заједнички за жене и мушкарце, који се састоји од једне WC кабине.			
29.	WC кабина тоалета за госте у посебном објекту има:	WC шољу са даском за седење и испирањем текућом водом		
		вешалицу за одећу		
		направу за закључавање врата		
		корпу за отпатке у тоалету за мушкарце, а у тоалету за жене хигијенску посуду за отпатке са поклопцем		
		тоалетни папир		
		прибор за чишћење WC шоље		
30.	Предпростор тоалета за госте у посебном објекту има:	умиваоник са текућом топлом и хладном водом		
		огледало		
		течни сапун		
		корпу за отпатке		
		држач папирног убруса и папирни убрус или апарат за сушење руку		

Рецепција					
31.	Угоститељски објекат за смештај врсте апартман има посебан простор или део простора за пријем гостију – рецепцију, са рецепцијским пултом за рецепционара и простором за госте. (***) <i>попуњава угоститељ уколико нема обезбеђену особу за пријем гостију</i>) ⁸				
Опремљеност апартмана					
32.	Просторија за спавање у угоститељском објекту за смештај врсте апартман има:	лежај ⁹ минималних димензија 90x190 cm или француски лежај димензија 140x190 cm за једну особу			
		лежај минималних димензија 160x190 cm за две особе			
		матрац одговарајуће лежајне површине у односу на димензије лежаја			
		два чаршава, ћебе (покривач) и јастук по лежају			
		ноћни ормарић или полицу уз сваки лежај			
		осветљење уз сваки лежај			
		простирку поред сваког лежаја уколико под није у целини прекривен подном облогом			
		орман с полицама и одељком за вешање одеће с најмање четири вешалице по лежају			
		собни сто			
		столицу по лежају			

⁸ Име презиме и број телефона особе за пријем гостију мора бити видно истакнути у смештајним јединицама угоститељског објекта за смештај.

⁹ Помоћни лежај може да се постави у собу и користи само уз пристанак госта

		корпу за отпатке			
		упутство у случају опасности од пожара			
		пепељару, осим у собама у којима је истакнута забрана пушења.			
33.	Купатило има:	обезбеђену природну или вештачку вентилацију			
		топлу и хладну текућу воду			
		лежећу или туш каду			
		умиваоник са текућом хладном и топлим водом			
		полицу за тоалетни прибор			
		огледало са осветљењем			
		утичницу за електричне апарате са ознаком напона струје			
		WC шољу са даском за седење и испирањем текућом водом			
		држач пешкира			
		тоалет папир на држачу			
		корпу за отпатке			
		вешалицу за одлагање одеће			
		прибор за чишћење WC шоље или на други начин обезбеђено чишћење WC шоље			
осветљење које се укључује код улаза у купатило					

		два пешкира по особи			
		чашу у хигијенској фолији по особи			
		сапун по особи или течни сапун			
34.	Апартмани се редовно чисте и спремају.				
35.	У просторији за спавање постељина се мења најмање сваки седми дан, пешкири најмање сваки трећи дан, као и после сваке промене госта.				
36.	Купатила се редовно чисте и дезинфикују.				
Помоћне просторије ¹⁰, сервисно техничке просторије ¹¹ и магацини					
37.	Угоститељски објекат домаће радиности у којем лице које пружа услуге, односно радно ангажовани код лица које пружа услуге, станује у истом објекту и у оквиру просторија за становање има обезбеђене просторије за своје санитарне, хигијенске и друге потребе, не мора имати посебне помоћне просторије које служе за санитарне, хигијенске и друге потребе запосленог особља.				
38.	Угоститељски објекат домаће радиности има сервисно-техничке просторе, а уместо магацина може имати оставу за складиштење хране, пића и предмета опште употребе.				

¹⁰ Помоћне просторије се састоје од просторија које служе за санитарне, хигијенске и друге потребе запосленог особља (гардероба односно простор за пресвлачење, простор за одмор, тоалети, купатила, просторија за пушење и др.).

У угоститељском објекту за смештај се обезбеђују помоћне просторије уређене и опремљене у складу са прописима којима се уређују санитарно-хигијенски услови.

¹¹ Сервисно-техничке просторије угоститељског објекта за смештај састоје се од просторија или простора у којима су смештене котларнице, инсталације и други уређаји, које служе за сервисирање и одржавање уређаја и опреме угоститељског објекта за смештај.

39.	Остава је организована у зависности од врсте и количине хране, пића и предмета опште употребе који се складиште у њој и опремљена одговарајућим полицама.			
-----	---	--	--	--

МЕСТО: _____

ДАТУМ: _____

ИМЕ И ПРЕЗИМЕ ОВЛАШЋЕНОГ ЛИЦА
