

На основу чл. 6 ст.5. ,6. и 7. и чл.7а Закона о порезима на имовину (Сл.гласник РСрбије 26/01,45/02-СУС 80/02,80/02 и др закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 68/14, 95/18 и 99/18-УС, 86/19, 144/20) и чл. 66 Статута општине Куршумлија (Сл.лист Општине Куршумлија бр. 6/19) Општинско веће општине Куршумлија на седници одржаној дана 12. 11.2021. године донело је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2022.Г НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

Члан 1

Овом Одлуком утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022.г. на територији општине Куршумлија.

Члан 2

На територији општине Куршумлија одређене су зоне за утврђивање пореза на имовину у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Куршумлија, односно са радним зонама и другим садржајем у насељу и то : ПРВА А зона, ПРВА Б зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона с тим да је ПРВА А зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2022.г на територији општине Куршумлија.

| Групе непокретности | IA | IB | II | III | IV | V |
|------------------------|------------------------|------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| Грађевинско земљиште | <u>1.800,00</u> | <u>1.440,00</u> | <u>960,00</u> | <u>720,00</u> | <u>480,00</u> | <u>360,00</u> |
| Пољопривредно земљиште | <u>420,00</u> | <u>300,00</u> | <u>145,00</u> | <u>120,00</u> | <u>70,00</u> | <u>35,00</u> |
| Шумско земљиште | <u>420,00</u> | <u>300,00</u> | <u>145,00</u> | <u>120,00</u> | <u>70,00</u> | <u>35,00</u> |
| Друго земљиште | <u>420,00</u> | <u>300,00</u> | <u>145,00</u> | <u>120,00</u> | <u>70,00</u> | <u>35,00</u> |

| | | | | | | |
|---|-------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Куће за становање | <u>30.000,00</u> | <u>26.400,00</u> | <u>24.000,00</u> | <u>18.000,00</u> | <u>2.400,00</u> | <u>1.200,00</u> |
| Стан | <u>50.400,00</u> | <u>44.400,00</u> | <u>24.000,00</u> | <u>18.000,00</u> | <u>2.400,00</u> | <u>1.200,00</u> |
| Пословне зграде и други / подземни и надземни /грађ. објекти који служе за обављање делатности | <u>102.000,00</u> | <u>78.000,00</u> | <u>54.000,00</u> | <u>36.000,00</u> | <u>30.000,00</u> | <u>24.000,00</u> |
| Гараже и помоћни објекти | <u>24.000,00</u> | <u>18.000,00</u> | <u>12.000,00</u> | <u>2.400,00</u> | — - | — - |

Члан 3

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Куршумлија“ и на интернет страници Општине Куршумлија.

Члан 4

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Куршумлија“, а примењиваће се од 01.01.2022.г .

Број : II-02-97/2021-9
Куршумлија, дана 12.11.2021.године
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Чарапић Војимир дипл. правник