

На основу чл. 6 ст.5.,6.и7. и чл.7а Закона о порезима на имовину ( Сл.гласник РСрбије 26/01,45/02-СУС 80/02,80/02 и др закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 68/14, 95/18 и 99/18-УС, 86/19, 144/20, 118/21) и чл. 66. Статута општине Куршумлија (Сл.лист Општине Куршумлија бр. 6/19) Општинско веће општине Куршумлија на седници одржаној дана 17.11.2022.године, донело је

## ОДЛУКУ

### О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2023.Г НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

#### Члан 1

Овом Одлуком утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023.г. на територији општине Куршумлија.

#### Члан 2

На територији општине Куршумлија одређене су зоне за утврђивање пореза на имовину у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Куршумлија, односно са радним зонама и другим садржајем у насељу и то : ПРВА А зона, ПРВА Б зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона с тим да је ПРВА А зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2023.г на територији општине Куршумлија.

Групе непокретности	IA	IB	II	III	IV	V
Грађевинско земљиште	<b><u>2070</u></b>	<b><u>1650</u></b>	<b><u>1100</u></b>	<b><u>830</u></b>	<b><u>550</u></b>	<b><u>410</u></b>
Пољопривредно земљиште	<b><u>480</u></b>	<b><u>345</u></b>	<b><u>150</u></b>	<b><u>140</u></b>	<b><u>80</u></b>	<b><u>40</u></b>
Шумско земљиште	<b><u>480</u></b>	<b><u>345</u></b>	<b><u>150</u></b>	<b><u>140</u></b>	<b><u>80</u></b>	<b><u>40</u></b>
Друго земљиште	<b><u>480</u></b>	<b><u>345</u></b>	<b><u>150</u></b>	<b><u>140</u></b>	<b><u>80</u></b>	<b><u>40</u></b>
Стан	<b><u>58000</u></b>	<b><u>51000</u></b>	<b><u>27600</u></b>	<b><u>20700</u></b>	<b><u>2800</u></b>	<b><u>1400</u></b>

Куће за становање	<u>35000</u>	<u>30500</u>	<u>27600</u>	<u>20700</u>	<u>2800</u>	<u>1400</u>
Пословне зграде и други / подземни и надземни /грађ. објекти који служе за обављање делатности	<u>118000</u>	<u>90000</u>	<u>62000</u>	<u>41500</u>	<u>34500</u>	<u>27600</u>
Гараже и помоћни објекти	<u>27600</u>	<u>20700</u>	<u>13800</u>	<u>2800</u>	=	=

#### Члан 3

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Куршумлија“ и на интернет страници Општине Куршумлија.

#### Члан 4

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Куршумлија“, а примењиваће се од 01.01.2023.г .

Број : II-02-129/2022-1

Куршумлија, дана 17.11.2022.године

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА**

Чарапић Војимир дипл. правник