

На основу чл. 6 ст.5.,6.и 7. и чл.7а Закона о порезима на имовину (Сл.гласник РСрбије 26/01,45/02-СУС 80/02,80/02 и др закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-УС, 47/13 68/14, 95/18 и 99/18-УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22) и чл. 3. Пословника Привременог органа општине Куршумлија (Сл.лист Општине Куршумлија бр. 26/23) Привремени орган општине Куршумлија на седници одржаној дана 17.11.2023. године, донео је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024.Г НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

Члан 1

Овом Одлуком утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024.г. на територији општине Куршумлија.

Члан 2

На територији општине Куршумлија одређене су зоне за утврђивање пореза на имовину у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима општине Куршумлија, односно са радним зонама и другим садржајем у насељу и то : ПРВА А зона, ПРВА Б зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона с тим да је ПРВА А зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024.г на територији општине Куршумлија:

Групе непокретности	IA	IB	II	III	IV	V
Грађевинско земљиште	<u>2270,00</u>	<u>1800,00</u>	<u>1200,00</u>	<u>900,00</u>	<u>600,00</u>	<u>450,00</u>
Пољопривредно земљиште	<u>520,00</u>	<u>380,00</u>	<u>160,00</u>	<u>150,00</u>	<u>80,00</u>	<u>40,00</u>
Шумско земљиште	<u>520,00</u>	<u>380,00</u>	<u>160,00</u>	<u>150,00</u>	<u>80,00</u>	<u>40,00</u>
Друго земљиште	<u>520,00</u>	<u>380,00</u>	<u>160,00</u>	<u>150,00</u>	<u>80,00</u>	<u>40,00</u>
Стан	<u>63000,00</u>	<u>58000,00</u>	<u>30300,00</u>	<u>22700,00</u>	<u>3000,00</u>	<u>1500,00</u>

Куће за становање	<u>38500,00</u>	<u>33500,00</u>	<u>30300,00</u>	<u>22700,00</u>	<u>3000,00</u>	<u>1500,00</u>
Пословне зграде и други / подземни и надземни /грађ. објекти који служе за обављање делатности	<u>118000,00</u>	<u>90000,00</u>	<u>62000,00</u>	<u>41500,00</u>	<u>34500,00</u>	<u>27600,00</u>
Гараже и помоћни објекти	<u>27600,00</u>	<u>20700,00</u>	<u>13800,00</u>	<u>2800,00</u>	=	=

Члан 3

Ову Одлуку објавити у „Службеном листу општине Куршумлија“ и на интернет страници Општине Куршумлија.

Члан 4

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Куршумлија“ а примењиваће се од 01.01.2024.године.

Број : I-02-78/2023-3

Куршумлија, дана 17.11.2023.године

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК ПРИВРЕМЕНОГ ОРГАНА
 Чаралић Војислав д-р. правник

