На основу члана 6. став 5., 6. и 7. и члана 7а Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр.26/01, „Сл.лист СРЈ“ бр.42/2002-одлука СУС и „Сл. Гласник РС“бр. 80/02, 80/02- др.закон, 135/04, 61/07, 5/09, 101/10, 24/11, 78/11, 57/12-Одлука УС, 47/13, 68/14-др.закон, 95/18 и 99/18-одлука УС, 86/19, 144/20, 118/21, 138/22, 92/23 и 94/24) и члана 66. Статута општине Куршумлија („Сл.лист Општине Куршумлија“ бр.6/19), Општинско веће општине Куршумлија на седници одржаној дана 19.11.2026. године донело је

ОДЛУКУ

О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2027.ГОДИНУ НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се просечна цена квадратног метра одговарајуће непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027.г. на територији Општине Куршумлија.

Члан 2.

На територији Општине Куршумлија одређене су зоне за утврђивање пореза на имовину у зависности од комуналне опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајне повезаности са централним деловима Општине Куршумлија, односно са радним зонама и другим садржајем у насељу и то : ПРВА А зона, ПРВА Б зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона и ПЕТА зона с тим да је прва А зона утврђена за најопремљенију зону.

Просечна цена квадратног метра непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2027.г на територији општине Куршумлија.

Групе непокретости	IA	IБ	II	III	IV	V
Грађевинско земљиште	**2.500,оо**	**2.000,оо**	**1350,оо**	**1000,оо**	**730,оо**	**500,оо**
Пољопривредно земљиште	**600,оо**	**500,оо**	**450,оо**	**170,оо**	**90,оо**	**50,оо**
Шумско земљиште	**600,оо**	**500,оо**	**450,оо**	**170,оо**	**90,оо**	**50,оо**
Друго земљиште	**600,оо**	**500,оо**	**450,оо**	**170,оо**	**90,оо**	**50,оо**
Станови	**83.000,оо**	**77.000,оо**	**40.000,оо**	**30.000,оо**	**4.500,оо**	**2.500,оо**
Куће за становање	**52.000,оо**	**45.000,оо**	**40.000,оо**	**30.000,оо**	**4.500,оо**	**2.500,оо**
Пословне зграде и други / подземни и надземни /грађ. објекти који служе за обављање делатности	**135.000,оо**	**110.000,оо**	**75.000,оо**	**50.000,оо**	**40.000,оо**	**32.000,оо**
Гараже и гаражна места	**30.000,оо**	**21.000,оо**	**14.000,оо**	**3.000,оо**	**-**	**-**

Члан 3.

Ову Одлуку објавити у „ Службеном листу општине Куршумлија“ и на интернет страници Општине Куршумлија.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Куршумлија“, а примењиваће се од 01.01.2027.године.

Број : II-02-92/2026-12
Куршумлија, дана 19.11.2026.године
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНСКОГ ВЕЋА
Војимир Чарапић, дипл. правник,с.р.