

На основу члана 5.став 3, члана 6.став 3 и 4, члана 7а став 3,4 и 7 и члана 11.Закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр.26/2001, 80/2002, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 и 47/2013) члана 36.Закона о изменама и допунама закона о порезима на имовину („Сл.гласник РС“ бр.47/2013), члана 7 и 8.Закона о финансирању локалне самоуправе („Сл.гласник РС“ бр.62/2006, 47/2011 и 93/2012) и члана 41.Статута општине Куршумлија („Сл.лист општине Куршумлија“ бр.22/08, 3/09 и 7/011), Скупштина општине Куршумлија на седници одржаној дана 15.11.2013.године, донела је

ОДЛУКУ О УТВРЂИВАЊУ ЕЛЕМЕНАТА ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА ТЕРИТОРИЈУ ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

Члан 1.

Овом Одлуком се утврђују елементи пореза на имовину за територију општине Куршумлија и то: стопе за обрачун пореза на имовину за обвезнике који воде пословне књиге и за обвезнике који не воде пословне књиге; зоне, са назнаком зоне која се сматра најопремљенијом на територији општине Куршумлија; коефицијентима за утврђивање основице пореза на имовину за непокретности обвезника који води пословне књиге у случају из члана 6 став 8.Закона о порезима на имовину; стопа амортизације на вредност непокретности који је предмет пореза на имовину за обвезнике који не воде пословне књиге.

Члан 2.

Стопе пореза на имовину општине Куршумлија износе:

1. На права на непокретности пореских обвезника који води пословне књиге – 0,4%.
2. На права на земљишту код обвезника који не води пословне књиге – 0,30%.
3. На права на непокретности пореског обвезника који не води послове књиге осима на земљишту:

НА ПОРЕСКУ ОСНОВИЦУ:	ПЛАЋА СЕ НА ИМЕ ПОРЕЗА:
(1) До 10.000.000 динара	0,40%
(2) Од 10.000.000 динара до 25.000.000 динара	порез из подтачке(1)+до 0,6% на Износ преко 10.000.000 динара.
(3) Од 25.000.000 динара до 50.000.000 динара	порез и подтачке(2)+ до 1,0% Износ преко 25.000.000 динара
(4) Преко 50.000.000 динара	Порез из подтачке (3)+до 2,0% Износ преко 50.000.000 динара

Члан 3.

За потребе утврђивања просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности као елемента за утврђивање основице пореза на имовину, територију општине Куршумлија чине 6 зоне, опредељене према комуналној опремљености из члана 6.став 3.Закона о порезима на имовину и то:

I.а ЗОНА која обухвата подручје ограничено на следећи начин:

Од раскрснице улице 16.фебруар са улицом Пролетерских бригада, левом страном Пролетерских бригада до Немањине улице. Немањином улицом до моста на реци Топлици, левом страном Топлице до кланице, од кланице до почетка улице 7.Јули, левом страном улице

7.Јули до раскрснице са улицом Карађорђевој, левом стране улице Карађорђевој до раскрснице са улицом 16.Фебруар, левом страном улице 16.Фебруар до раскрснице са улицом Пролетерских бригада – најопремљенија зона.

I. б ЗОНА која обухвата подручје ограничено на следећи начин:

Улица 16.Фебруар од гвозденог моста десном страном железничке пруге до железничке станице, правац улице 4.Јули, улица Милоја Закића до кружног тока, Његошевом улицом до улице Вука Караџића, улицом Вука Караџића до улице Милана Топлице. Улицом Милана Топлице право до реке Топлице. Левом страном реке Топлице узводно до правца према улици Стефана Првовенчаног до канала, десном страном канала до улице Др Мелгарда, улицом Др Мелгарда до улице Милутина Ускоковића, улицом Милутина Ускоковића до улице Р.М.Само до гвозденог моста, сем дела града који је обухваћен првом зоном

II. ЗОНА која обухвата подручје ограничено на следећи начин:

Од прве веће кривине у насељу Марковиће потоком до старог села (северно), десно правац преко Баћоглавског потока до улице Баћоглавске до скретања према новој касарни, Баћоглавском улицом до улице Ћирила и Методија, улицом Ћирила и Методија до улице Филипа Филиповића и краја улице Његошеве, правац крај улице Петра Драпшина до краја улице Петра Драпшина, правац север улице Др.Хаџића до улице Топличке, Топличком улицом до канала, каналом до улице Доњомикуљанске, улицом Доњомикуљанском до улице Милана Ракића, од улице Милана Ракића правац улице Антона Антонијевића, правац улице Панчићеве, улицом Панчићевом до краја улице Доситеја Обрадовића, од краја улице Доситеја Обрадовића наставља правац до улице Др Мелгарда код пропуста канала, од пропуста канала десном страном улице Видовданске до укрштања са улицом Иве Андрића, десном страном улице Иве Андрића до новоформиране улице кроз Боровњак, до почетка улице Књегиње Милице, левом страном улице Књегиње Милице и правцем до кривине приступног пута за прекидну комору, десном страном приступног пута до краја улице Светог Саве потоком до улице Р.М.Само, од улице Р.М.Само до правца хладњаче и реке Топлице, реком Топлицом до железничког моста на ушћу, од моста железничком пругом до укрштања пруга до подвожњака код кастратског гробља, десном страном излази на улицу Косанчић Ивана, правац улице Косанчић Ивана део насеља Кастрат, јужна страна до надвожњака, железничком пругом до бункера, левом страном реке Бањске до Мирничког потока, десном страном улице Косовске до Марковићког потока, прва већа кривина у насељу Марковиће.

У ову зону спада и земљиште на подручју Куршумлијске, Луковске и Пролом Бање.

III. ЗОНА која обухвата подручје ограничено на следећи начин:

Од границе друге зоне до краја грађевинског подручја описаном ГУП-ом.

IV. ЗОНА која обухвата земљиште на подручју приградских месних заједница:

Пепељевац, Мачковац, Пљаково, Бело поље, Горња и Доња Микуљана, Данковиће, Баћоглава, Висока, Кастрат и Крчмаре.

V. ЗОНА која обухвата подручје од границе четврте зоне до административне границе општине Куршумлија.

Члан 4.

У смислу члана 7а Закона о порезу на имовину у зонама где није било промета одговарајуће непокретности просечне цене квадратног метра одговарајуће непокретности на основу којих је за текућу годину утврђена основица пореза на имовину за непокретности обвезника који не води пословне књиге у најопремењеној зони множе се коефицијентима за сваку зону и то:

1,00 – за непокретности у првој А зони – најопремљенија зона,

1) 0,80 – за непокретности у првој Б зони,

- 2) 0,70 – за непокретности у другој зони,
- 3) 0,60 – за непокретности у трећој зони,
- 4) 0,40 – за непокретности у четвртој зони,
- 5) 0,30 – за непокретности у петој зони.

Члан 5.

Стопа амортизације за коју се умањује утврђена вредност непокретности обвезника који не води пословне књиге, а која је предмет пореза на имовину, осим за земљиште у општини Куршумлија износи 1% годишње применом пропорцијалне методе, а највише 40% почев од истека сваке календарске године у односу на годину у којој је извршена изградња, односно последња реконструкција објекта.

Члан 6.

Ова одлука ће се објавити у Службеном листу општине Куршумлија, а после ступања на снагу објавиће се и на интернет порталу општине Куршумлија.

Члан 7.

Одредбе ове одлуке спровешће Општинска управа Куршумлије, Одељење за локалну администрацију, буџет и финансије.

Члан 8.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном листу општине Куршумлија, а примењиваће се од 1.јануара 2014.године.

Број: I-02-165/013

У Куршумлији, 15.11.2013.године

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,
Горан Бојовић, проф.