



**Република Србија**  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

**Број: ROP-KUR-30015-CPI-1/2016**

Заводни број: 01-351-151

Дана: 15.11.2016. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео Живојин Весић [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за надградњу приземног пословног објекта, односно претварање таванског простора у поткровље-магацински простор, на основу члана 134, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 210 Закона о општем управном поступку (“Службени лист СРЈ”, бр.33/97 и 31/01, и „Сл.гласник РС“ бр. 30/2010) доноси следеће:

### **РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

Дозвољава се инвеститору Живојину Весићу [REDACTED], надградња приземног пословног објекта, односно претварање таванског простора у поткровље – магацински простор, бруто површине 72,30 m<sup>2</sup> и нето површине 63,03 m<sup>2</sup>, категорије Б и класификационог броја 123001, на кат. парцели бр. 3626/2 КО Куршумлија, укупне површине 101,00 m<sup>2</sup>. Укупна предрачунска вредност радова износи 945.450,00 динара.

Подаци о постојећем објекту: Пословна зграда спратности П, висине 5,85 m, бруто површине 76,00 m<sup>2</sup> и нето површине 62,63 m<sup>2</sup>.

Подаци о новопроектваном објекту: Пословна зграда је спратности П+Пк, висине 6,54 m<sup>2</sup>, укупне бруто површине 148,30 m<sup>2</sup> и укупне нето површине 125,66 m<sup>2</sup>.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-KUR-26627-LOC-2/2016 од 08.11.2016. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу (811/ПГД-ИЗП-16, новембар 2016. године) урађен од стране Атељеа за пројектовање „ВУК ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 317838904;
- Пројекат за грађевинску дозволу (811/ПГД-ГС-16 од 08.11.2016. године) урађен од стране Атељеа за пројектовање „ВУК ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, са потврдом о извршеној техничкој контроли од стране Предузећа за производњу, трговину и услуге „ВИДИЋ“ ДОО из Прокупља, вршиоца Властимира Видића, дипл.грађ.арх., лиценца бр. 300786104.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 51.727,46 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 85-054-3366 до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола.

### Образложење

Инвеститор Живојин Весић [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлије кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-30015-CPI-1/2016, а заведен код овог органа под бр. 01-351-151 дана 09.11.2016. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за надградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Упутством-Формати електронских докумената и њихово достављање у ЦЕОП-у и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (811/ПГД-ИЗП-16, новембар 2016. године) урађен од стране Атељеа за пројектовање „ВУК ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 317838904; вршилац техничке контроле је Предузеће за производњу, трговину и услуге „ВИДИЋ“ ДОО из Прокупља, а одговорни вршилац је Властимир Видић, дипл.грађ.арх., лиценца бр. 300786104;
2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Атељеа за пројектовање „ВУК ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Прокупља, Ул. Ратка Павловића 14/10.
  - 0 Главна свеска (811/ПГД-ГС-16 од 08.11.2016. године) - главни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 317838904.
  - 1 Пројекат архитектуре (бр.811/ПГД-А-16 од новембра 2016. године)- одговорни пројектант је Бојана Вукадиновић, дипл. грађ.инж, лиценца бр. 317838904.
  - 2 Пројекат конструкције (бр.811/ПГД-К-16 од новембра 2016. године)- одговорни пројектант је Миленко Шеговић, дипл. инж.грађ., лиценца бр. 312247703.
3. Елаборат о извршеној техничкој контроли техничке документације (бр.35-ТКПГД/16 од 08.11.2016. године) урађен од стране Предузећа за производњу, трговину и услуге „ВИДИЋ“ ДОО из Прокупља;
4. Графички прилози у dwg формату;
5. Пуномоћје за подношење захтева;
6. Сагласност бр. УОП: 433-2016 од 08.11.2016. године;
7. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 685,00 динара;
8. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1400,00 динара;

9. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15), за предметну кат. парцелу бр. 3626/2 КО Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 4327 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметни објекат приватна својина подносиоца Живојина Весића и Милице Јовановић, и да инвеститор уз оверену сагласност сувласника поседује одговарајуће право за надградњу објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократној плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП „Дирекција за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове“ - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 51.727,46 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 85-054-3366.

Сходно члану 8ђ Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 300,00 и 385,00 динара по тарифном броју 1 и 165 Закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012,47/2013-усклађ.дин.изн.,65/2013-др.закон,57/2014-усклађ.дин.изн.,45/2015усклађ.дин.изн., 83/2015,112/2015 и 50/2016-усклађ.дин.изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1400,00 динара према тарифном броју 6 тачка 5 Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-30015-CPI-1/2016 дана 15.11.2016. године.**

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,

Самостални стручни сарадник за грађевинарство

*Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*