



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-33513-СПИХ-2/2017

Заводни број: 01-351-974/2017-1

Дана: 27.11.2017. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститор Иван Тодоровић [REDACTED], преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014 и 145/2014), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Ивану Тодоровићу [REDACTED], изградња стамбеног објекта спратности По+П+Пк, бруто површине под објектом 130,32 m², укупне бруто површине 312,00 m² и укупне нето површине 242,27 m², категорије А и класификационог броја 111011, на кат. парцели бр. 4808 КО Куршумлија површине 311,00 m². Укупна предрачунска вредност радова износи 11.462.214,00 динара без ПДВ-а.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-KUR-24984-LOC-1/2017 (заводни бр.01-353-64) од 08.09.2017. године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „ARH DESIGN“ ДОО Куршумлија, Ул. Косовска 76, главног пројектанта Дејана Ђорђевића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 E273 07;

- Пројекат за грађевинску дозволу (Е04/2017, новембар 2017. године) урађен од Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „ARH DESIGN“ ДОО Куршумлија, Ул. Косовска 76, са потврдом о извршеној техничкој контроли од „Урбанист Пројект“ д.о.о. из Ниша, Ул. Пушкинова 25, одговорног вршиоца Николе Вукадиновића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 O712 16.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 112.849,60,00 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 40-054-0304976734415 до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

Образложење

Инвеститор Иван Тодоровић [REDACTED], је након донетог закључка бр. ROP-KUR-33513-CPI-1/2017(01-351-974) од 01.11.2017. године којим је захтев одбачен због неиспуњења формалних услова, поднео преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED], усаглашени захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-33513-CPIH-2/2017, а заведен код овог органа под бр. 01-351-974/2017-1 дана 20.11.2017. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „ARH DESIGN“ ДОО Куршумлија, Ул. Косовска 76, главног пројектанта Дејана Ђорђевића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (Е04/2017, новембар 2017. године) урађен од Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „ARH DESIGN“ ДОО Куршумлија, Ул. Косовска 76, са потврдом о извршеној техничкој контроли од „Урбанист Пројект“ д.о.о. из Ниша, Ул. Пушкинова 25, одговорног вршиоца Николе Вукадиновића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 О712 16.
 - 0 Главна свеска - главни пројектант је Дејан Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07;
 - 1 Пројекат архитектуре - одговорни пројектант је Дејан Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07;
 - Елаборат енергетске ефикасности- одговорни пројектант је Оливера Вељковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 0350 12.
3. Графички прилози у dwg формату;
4. Пуномоћје за подношење захтева;
5. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева и издавање решења у износу од 1110,00 динара;
6. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1400,00 динара;
7. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара.
8. Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15 и 96/2016), за предметну кат. парцелу бр. 4808

КО Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 642 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је земљиште приватна својина инвеститора, и да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 112.849,60,00. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 40-054-0304976734415.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за доградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 310,00 и 800,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн. и 61/2017- усклађ.дин.изн.), општинска накнада за услуге у износу од 1400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем РОР-KUR-33513-СПИИ-2/2017 дана 27.11.2017. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Самостални саветник за грађевинарство
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста