



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: *ROP-KUR-16601-CPI-4/2019*

Дана: 02.09.2019. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео Александар Миленковић [REDACTED], преко пуномоћника Дејана Ђорђевића [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Александару Миленковићу и [REDACTED], изградња стамбено-пословног објекта спратности По+П+1, бруто површине под објектом 209,12 m², бруто развијене грађевинске површине 447,12 m², бруто изграђена површина 564,16 m² и укупне нето површине 444,16 m², категорије објекта Б и класификационог броја 112112 и 123000, на кат. парцели бр. 4852 КО Куршумлија, површине парцеле 347 m².

Предрачунска вредност радова износи 21.190.000,00 динара.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-KUR-16601-LOC-3/2019 од 17.06.2019. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „ARH DESIGN“ ДОО Куршумлија, Ул. Косовска 76, главног пројектанта Дејана Ђорђевића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 E273 07;
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „ARH DESIGN“ ДОО Куршумлија, Ул. Косовска 76, са потврдом о извршеној техничкој контроли од „Студио Алексић“ д.о.о. из Ниша, одговорног вршиоца Милана Алексића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 N560 14.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 57.967,66 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 69-054 [REDACTED] до пријаве радова.

Грађевинска дозвола се издаје само за изградњу стамбено-пословног објекта, без помоћних објеката на парцели.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе. У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Инвеститор Александар Миленковић [REDACTED], поднео је преко пуномоћника Дејана Ђорђевића из Куршумлије, Ул. Косовска бр. 76, захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем *ROP-KUR-16601-CPI-4/2019* дана 26.08.2019. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбено-пословног објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „ARH DESIGN“ ДОО Куршумлија, Ул. Косовска 76, главног пројектанта Дејана Ђорђевића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07;
2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг и пословне активности „ARH DESIGN“ ДОО Куршумлија, Ул. Косовска 76, са потврдом о извршеној техничкој контроли од „Студио Алексић“ д.о.о. из Ниша, одговорног вршиоца Милана Алексића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 N560 14.
 - 0 Главна свеска - главни пројектант је Дејан Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07;
 - 1 Пројекат архитектуре - одговорни пројектант је Дејан Ђорђевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300 Е273 07;
 - Елаборат енергетске ефикасности- одговорни пројектант је Оливера Вељковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381 0350 12.
3. Графички прилози у dwg формату;
4. Пуномоћје за подношење захтева;
5. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
6. Графички прилози у dwg формату;
7. Сагласност;
8. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
9. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 3750,00 динара;
10. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 1.400,00 динара;
11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара.

12. Допис бр. *ROP-KUR-16601-CPI-4/2019* од 02.09.2019. године о обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), за предметну кат. парцелу бр. 4852 КО Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Препис листа непокретности бр. 1208 КО Куршумлија. Увидом у исти, утврђено је да је предметна парцела приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 37/2019-др.закон).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократној плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 57.967,66 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 69-054 [REDACTED].

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 320,00 и 3750,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн., 95/2018 и 38/2019), општинска накнада за услуге у износу од 1.400,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 470,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем *ROP-KUR-16601-CPI-4/2019* дана 02.09.2019. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,

- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста