



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: *ROP-KUR-21496-CPI-1/2019*

Дана: 02.08.2019. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Општина Куршумлија [REDACTED] преко заступника Радољуба Видића из Куршумлије, [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу водоводне мреже у селу Барлово, Општина Куршумлија, на основу члана 134, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), чл. 21 и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017) и Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Одобрава се инвеститору Општини Куршумлији, [REDACTED] изградња водоводне мреже у селу Барлово, на кат.парц. бр. 677, 558/2, 557, 556, 558/1, 522, 524, 525, 555/1,526, 530, 534, 531, 536, 675, 391, 390/1, 390/2, 388, 385/1, 386/4, 386/5, 382, 379/1, 379/2, 376, 370/2, 370/1, 364/2, 364/1, 367, 302, 303/2, 300, 301, 297, 294, 291, 282, 285, 284, 283, 276,272, 685/1, 496, 483, 484, 482, 687/1, 479/2, 477/2, 477/1, 476, 475/2, 533, 392, 389/1, 685/2, 233, 230, 236, 237/2, 237/1, 238/3, 239/1, 239/3, 242/1, 240/1, 684, 265 и 63, све КО Барлово, у дужини од 3165.2 м, категорије Г и класификационог броја 222210.

Укупна предрачунска вредност радова износи 3.568.967,50 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења: Локацијски услови бр. ROP-KUR-37664-LOCH-3/2019 од 22.04.2019. године; Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 42/19 од 20.06.2019. године, урађен од стране "Обрадовић-Инжењеринг" ДОО из Куршумлије, ул. Палих бораца бр. 26, главног пројектант: Слободан Обрадовић дипл.инж.грађ., број лиценце: ИКС: 314372603; Пројекат за грађевинску дозволу 0. Главна свеска, 3. Пројекат хидротехничких инсталација урађен од стране "Обрадовић-Инжењеринг" ДОО из Куршумлије, ул. Палих бораца бр. 26, одговорни пројектант: Слободан Обрадовић дипл.инж.грађ. број лиценце: 314372603, са потврдом о извршеној техничкој контроли од "KOSTIĆ PROING DOO., из Нишке Бање, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Луке Костића дипл.инж.грађ., број лиценце 314 7745 04.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија, [REDACTED], поднела је преко заступника Радољуба Видића из [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем *ROP-KUR-21496-CPI-1/2019* дана 24.07.2019. године за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву решења.хбб

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу број 42/19 од 20.06.2019. године, урађен од стране "Обрадовић-Инжењеринг" ДОО из Куршумлије, ул. Палих бораца бр. 26, главног пројектант: Слободан Обрадовић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314372603; Пројекат за грађевинску дозволу 0. Главна свеска, 3. Прјекат хидротехничких инсталација урађен од стране "Обрадовић-Инжењеринг" ДОО из Куршумлије, ул. Палих бораца бр. 26, одговорни пројектант: Слободан Обрадовић дипл.инж.грађ., број лиценце: 314372603, са потврдом о извршеној техничкој контроли од "KOSTIĆ PROING DOO.", из Нишке Бање, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Луке Костића дипл.инж.грађ., број лиценце 314 7745 04;
2. Графички прилози у dwg формату;
3. Катастарско-топографски план у pdf и dwg формату;
4. Списак катастарских парцела;
5. Сагласности - доказа о решеним имовинско-правним односима;
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), за предметне кат. парцеле бр. 677, 687/1, 685/2 и 382 све КО Барлово, на којима се налазе шахте прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Преписе листова непокретности бр. 38 и 36 КО Барлово. Увидом у лист непокретности број 36 КО Барлово на којој се планира изградња шахти уписана је као јавна својине Општине Куршумлија, док у Препису листа непокретности број 38 КО Барлово уписана је "ИНФРАСТРУКТУРА ЖЕЛЕЗНИЦЕ СРБИЈЕ" која је издала Техничке услове и дала сагласност, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са законом. За изградњу подземних делова инфраструктурних објеката – водоводне мреже не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, у складу са чланом 69. став 10. и 11. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), нити прибављају листови непокретности од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017). Као доказ о одговарајућем праву на земљишту, за изградњу у складу са чланом 69. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), инвеститор је приложио попис катастарских парцела са записницима о саслушању и изјави странака - власника катастарских парцела кроз које пролази траса водоводне мреже који су дали сагласност за изградњу предметног објекта. Инвеститор има право пролаза и превоза преко суседног и околног земљишта ради извођења радова у току изградње предметног објекта, одржавања и отклањања кварова или хаварије, али је и дужан да власницима или држаоцима земљишта надокнади штету која буде причињена пролазом и превозом и врати земљиште у првобитно стање.

На основу чл. 97. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019-др.закон), и Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) за реконструкцију објекта не обрачунава се и не плаћа допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађ.дин.изн), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем *ROP-KUR-21496-CPI-1/2019* дана 02.08.2019. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ

Снежана Радовић, дипл.економиста