



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-28580-CPI-2/2019

Дана: 30.09.2019. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву инвеститора ``Борбени сложени системи`` д.о.о. из Београда - Нови Београд, Ул. Булевар уметности бр. 2, преко пуномоћника: ПМЦ Инжењеринг д.о.о., Булевар уметности 2, Београд-Нови Београд [REDACTED] – овлашћено лице: Милица Јерemiћ [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу фабрике за машинску обраду метала у Куршумлији, на катастарским парцелама број 678, 679, 680, 682 КО Пљаково, 195, 194, 197/2, 197/1, 196, 193, 192, 200, 199, 198, 191, 190, 201, 202, 203, 206, 188, 204, 205, 207 КО Мачковац, Општина Куршумлија, а на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору ``Борбени сложени системи`` д.о.о. из Београда - Нови Београд, Ул. Булевар уметности бр. 2, изградња фабрике за машинску обраду метала, која обухвата изградњу: **објекта К01** Хала за машинску обраду метала и монтажу делова, спратности П са галеријом изнад дела приземља, бруто површине под објектом 2771,62 m², бруто развијене грађевинске површине 2.771,62 m² и укупне нето површине 2.769,31 m², категорије објекта В и класификационог броја 125103; **објекта К07** Централна портирница, спратности П, бруто површине под објектом 29,70 m², бруто развијене грађевинске површине 29,70 m² и укупне нето површине 21,60 m², категорије објекта Б и класификационог броја 122011; **објекта К10** Трафостаница спратности П, бруто површине под објектом 124,00 m², бруто развијене грађевинске површине 127,00 m² и укупне нето површине 105,00 m², категорије објекта Г и класификационог броја 222420 и септичке јаме спратности По, габарита 7,00x4,00 m, укупна бруто површина 31,50 m² и укупне нето површине 26,05 m², категорије објекта Г и класификационог броја 222330, на катастарским парцелама број 678, 679, 680, 682 КО Пљаково, 195, 194, 197/2, 197/1, 196, 193, 192, 200, 199, 198, 191, 190, 201, 202, 203, 206, 188, 204, 205, 207 КО Мачковац, све у Општини Куршумлија, укупна површина парцела 99729 m².

II Предрачунска вредност радова износи 457.116.000,00 динара.

III Обавезује се инвеститор да пре издавања употребне дозволе изврши спајање набројаних катастарских парцела у грађевинску парцелу.

IV Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

V Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току грађења објекта, односно извођења радова за које је издата грађевинска дозвола.

VI Утврђује се да се за предметне радове не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

VII Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови бр. ROP-KUR-28580-LOC-1/2019 од 26.09.2019.године,
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од ПМЦ Инжињеринг д.о.о. Булевар Уметности бр. 2, Београд, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Милице Јеремић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 D705 06,
- Пројекат за грађевинску дозволу (0 Главна свеска бр: 260-1.57/19, 1/1 Пројекат архитектуре за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19, 2/1 Пројекат конструкције за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19, 3/1 Пројекат хидротехничких инсталација за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19, 4/1 Пројекат електроенергетских инсталација за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19, 5/1Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19, 6/1 Пројекат термотехничких инсталација за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19, 6/2 Пројекат инсталације компримованог ваздуха за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19, Елаборат енергетске ефикасности за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19, Елаборат заштите од пожара за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19; 1/2 Пројекат архитектуре за објекат K07 Централна портирница бр: 260-1.57/19, 2/2 Пројекат конструкције за објекат K07 Централна портирница бр: 260-1.57/19, 3/2 Пројекат хидротехничких инсталација за објекат K07 Централна портирница бр: 260-1.57/19, 4/2 Пројекат електроенергетских инсталација за објекат K07 Централна портирница бр: 260-1.57/19, 5/2 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за објекат K07 Централна портирница бр: 260-1.57/19; 1/3 Пројекат архитектуре за објекат K10 Трафостаница бр: 260-1.57/19, 2/3 Пројекат конструкције за објекат K10 Трафостаница бр: 260-1.57/19, 4/3 Пројекат електроенергетских инсталација за објекат K10 Трафостаница бр: 260-1.57/19, 5/3 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за објекат K10 Трафостаница бр: 260-1.57/19, Елаборат заштите од пожара за објекат K10 Трафостаница; 1/4 Пројекат архитектуре за септичку јаму бр: 260-1.57/19, Елаборат о геотехничким условима изградње за објекте K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова, K07 Централна портирница, K10 Трафостаница и септичку јаму) урађен од ПМЦ Инжињеринг д.о.о. Булевар Уметности бр. 2, Београд одговорног заступника, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца AMG SOLUTIONS д.о.о. Булевар Михајла Пупина бр. 106, в.п. 3 11070 Нови Београд, одговорног вршиоца Милице Петровић-директор.

VIII Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

IX У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

X Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Инвеститор ``Борбени сложени системи`` д.о.о. из Београда, Ул. Булевар уметности бр. 2, поднео је преко пуномоћника: ПМЦ Инжењеринг д.о.о., Булевар уметности 2, Београд-Нови Београд [REDACTED] – овлашћено лице: Милица Јеремић [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-28580-CPI-2/2019 дана 27.09.2019. године, за издавање грађевинске дозволе за изградњу фабрике за машинску обраду метала на катастарским парцелама број 678, 679, 680, 682

КО Пљаково, 195, 194, 197/2, 197/1, 196, 193, 192, 200, 199, 198, 191, 190, 201, 202, 203, 206, 188, 204, 205, 207 КО Мачковац, све у Општини Куршумлија, ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложено документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева број 4-58/19 од 17.09.2019. године;
2. Овлашћење број 9-41 од 17.09.2019. године;
3. Изјава инвеститора број 321-1 од 24.09.2019. године;
4. Доказ о уплати накнаде за промену намене пољопривредног земљишта у грађевинско земљиште у износу од 2.991.870,00 динара;
5. Уговор о регулисању међусобних односа број 299-1 од 12.09.2019. године (број II-410-8 од 27.09.2019. године);
6. Уговор о изградњи недостајуће инфраструктуре број 1759 од 27.09.2019. године (број II-352-68 од 27.09.2019. године);
7. Уговор број 916 од 27.09.2019. године (број II-352-67 од 27.09.2019. године);
8. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од ПМЦ Инжињеринг д.о.о. Булевар Уметности бр. 2, Београд, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Милице Јеремић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 D705 06;
9. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од ПМЦ Инжињеринг д.о.о. Булевар Уметности бр. 2, Београд, са потврдом о извршеној техничкој контроли од вршиоца AMG SOLUTIONS д.о.о. Булевар Михајла Пупина бр. 106, в.п. 3 11070 Нови Београд:
 - 0 Главна свеска бр: 260-1.57/19 главног пројектанта Милице Јеремић, дипл.инж.арх. лиценца бр. 300 D705 06;
 - 1/1 Пројекат архитектуре за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Љиљана Пајовић, дипл. инж. арх. – бр. лиценце 300 L579 12;
 - 2/1 Пројекат конструкције за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Лазар Боровић д.г.и. бр. лиц. 310 F419 07
 - 3/1 Пројекат хидротехничких инсталација за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Љиљана Пајовић, дипл. инж. арх. – бр. лиценце 300 L579 12
 - 4/1 Пројекат електроенергетских инсталација за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Здравко Радовић д.и.е. бр. лиц. 350 G451 08
 - 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Наташа Радовић д.и.е. бр. лиц. 353 H470 09
 - 6/1 Пројекат термотехничких инсталација за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Предраг Живојиновић д.м.и. бр. лиц. 330 O352 15
 - 6/2 Пројекат инсталације компримованог ваздуха за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Предраг Живојиновић д.м.и. бр. лиц. 330 O352 15
 - Елаборат енергетске ефикасности за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19 овлашћено лице је Борис Боснић, дипл.инг.маш. бр. лиц. МУП 07 152-19/12
 - Елаборат заштите од пожара за објекат K01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова бр: 260-1.57/19 овлашћено лице је Милица Радосављевић, дипл.инг.арх. бр. лиц. 381 0436 12

- 1/2 Пројекат архитектуре за објекат К07 Централна портирница бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Љиљана Пајовић, дипл. инж. арх. – бр. лиценце 300 L579 12
 - 2/2 Пројекат конструкције за објекат К07 Централна портирница бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Лазар Боровић д.г.и. бр. лиц. 310 F419 07
 - 3/2 Пројекат хидротехничких инсталација за објекат К07 Централна портирница бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Љиљана Пајовић, дипл. инж. арх. – бр. лиценце 300 L579 12
 - 4/2 Пројекат електроенергетских инсталација за објекат К07 Централна портирница бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Здравко Радовић д.и.е. бр. лиц. 350 G451 08
 - 5/2 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за објекат К07 Централна портирница бр: 260-1.57/17 одговорни пројектант је Наташа Радовић д.и.е. бр. лиц. 353 H470 09
 - 1/3 Пројекат архитектуре за објекат К10 Трафостаница бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Александра-Ана Крстивојевић, дипл. инж. арх. – бр. лиценце 300 P294 17
 - 2/3 Пројекат конструкције за објекат К10 Трафостаница бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Марина Ружичић д.г.и. бр. лиц. 310 M607 13
 - 4/3 Пројекат електроенергетских инсталација за објекат К10 Трафостаница бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Здравко Радовић д.и.е. бр. лиц. 350 G451 08
 - 5/3 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација за објекат К10 Трафостаница бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Наташа Радовић д.и.е. бр. лиц. 353 H470 09
 - Елаборат заштите од пожара за објекат К10 Трафостаница овлашћено лице је Саша Јанковић дипл.инж.маш. бр. лиц. 330 D886 06
 - 1/4 Пројекат архитектуре за септичку јаму бр: 260-1.57/19 одговорни пројектант је Милица Јерemiћ, дипл. инж. арх. бр. лиценце 300 D705 06
10. Елаборат о геотехничким условима изградње за објекте К01 Хала за машинску обраду метала и монтажу делова, К07 Централна портирница, К10 Трафостаница и септичку јаму урађен од Паштрићанац д.о.о. Ваљево, овлашћено лице је Драган Петровић, дипл.инж.геол. бр. лиц. 391 L628 12
11. Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу (106/2019, од 2019. године) урађена од AMG SOLUTIONS д.о.о. Булевар Михајла Пупина бр. 106, в.п. 3 11070 Нови Београд:
- 1/1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЗА ОБЈЕКАТ К01 бр. 260-1.57/19
 - 1/2 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЗА ОБЈЕКАТ К07 бр. 260-1.57/19
 - 1/3 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЗА ОБЈЕКАТ К10 бр. 260-1.57/19
 - 1/4 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ЗА СЕПТИЧКУ ЈАМУ бр. 260-1.57/19
- Вршилац техничке контроле је Наташа Сандић, дипл.инг.арх. – бр. лиценце 302 K408 11
- 2/1 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ К01 бр. 260-1.57/19
 - 2/2 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ К07 бр. 260-1.57/19
 - 2/3 ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ ЗА ОБЈЕКАТ К10 бр. 260-1.57/19
- Вршилац техничке контроле је Омиљена Милошевић, дипл.грађ. инж. – бр. лиценце 310 6004 03
- 3/1 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОБЈЕКАТ К01 бр. 260-1.57/19
 - 3/2 ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОБЈЕКАТ К07 бр. 260-1.57/19
- Вршилац техничке контроле је Наташа Сандић, дипл.инг.арх. – бр. лиценце 302 K408 11
- 4/1 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОБЈЕКАТ К01 бр. 260-1.57/19
 - 4/2 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОБЈЕКАТ К07 бр. 260-1.57/19
 - 4/3 ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОБЈЕКАТ К10 бр. 260-1.57/19
- Вршилац техничке контроле је Драган Вићентијевић, дипл.инж.ел. – бр. лиценце 350 6560 04
- 5/1 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОБЈЕКАТ К01 бр. 260-1.57/19
 - 5/2 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОБЈЕКАТ К07 бр. 260-1.57/19
 - 5/3 ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОБЈЕКАТ К10 бр. 260-1.57/19
- Вршилац техничке контроле је Драган Пешић, дипл.инж.ел. – бр. лиценце 353 O504 16
- 6/1 ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ОБЈЕКАТ К01 бр. 260-1.57/19
 - 6/2 ПРОЈЕКАТ ИНСТАЛАЦИЈЕ КОМПРИМОВАНОГ ВАЗДУХА ЗА ОБЈЕКАТ К01 бр. 260-1.57/19

12. Геодетски снимак постојећег стања у pdf и dwg формату;
13. Графички прилози у dwg формату;
14. Доказ о уплати републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 320,00 динара;
15. Доказ о уплати републичке административне таксе за издавање решења у износу од 5630,00 динара;
16. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4.200,00 динара;
17. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/15, 96/2016 и 120/2017), за предметне катастарске парцеле број 678, 679, 680, 682 КО Пљаково, 195, 194, 197/2, 197/1, 196, 193, 192, 200, 199, 198, 191, 190, 201, 202, 203, 206, 188, 204, 205, 207 КО Мачковац, све у Општини Куршумлија прибавио од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Преписе листова непокретности бр. 237 КО Пљаково и бр. 971 КО Мачковац. Увидом у исте, утврђено је да су предметне парцеле приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

На основу чл. 97 став 9 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013- одлука РС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа за производне објекте.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 320,00 и 5630,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн. и 95/2018), општинска накнада за услуге у износу од 4.200,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 470,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем РОР-KUR-28580-CPI-2/2019 дана 30.09.2019. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- имаоцима јавних овлашћења,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста