



Република Србија  
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за привреду и локални економски развој  
Број: **ROP-KUR-2057-CPIH-4/2021**  
Дана: 18.03.2021. године  
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео АД „Планинка“ [REDACTED] из Куршумлије, Ул. Косовска 38, преко пуномоћника Срђана Милићевића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за за реконструкцију и надоградњу пословног објекта, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

### РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору АД „Планинка“ [REDACTED] из Куршумлије, Ул. Косовска 38, реконструкција и надоградња пословног објекта спратности По+П+1, бруто површине под објектом 772,00м<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 1538,11 м<sup>2</sup>, укупна бруто површина 1880,35 м<sup>2</sup> и укупне нето површине 1643,48 м<sup>2</sup>, категорије објекта В, класификационог броја 126201, у улици Немањиној бр. 1 у Куршумлији на кат. парцели бр. 3638/1 КО Куршумлија, површине парцеле 1996 м<sup>2</sup>.

Укупна предрачунска вредност радова износи 107.212.000,00 динара.

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. **ROP-KUR-2057-LOCH-2/2020** од 03.03.2020. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Биро за пројектовање "ARCHPOINT" Прокупље, Бошка Југовића 55,, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Славиша Кондић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 М552 13 ИКС; Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Биро за пројектовање "ARCHPOINT" Прокупље, Бошка Југовића 55: 0 Главна свеска (бр. 2-20/ПГД-0) урађен од стране Биро за пројектовање "ARCHPOINT" Прокупље, Бошка Југовића 55, главни пројектант је Славиша Кондић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 М552 13 ИКС; 1 Пројекат архитектуре (бр. 2-20/ПГД-1 децембар 2020 године) урађен од стране Биро за пројектовање "ARCHPOINT" Прокупље, Бошка Југовића 55, одговорни пројектант је Славиша Кондић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 М552 13 ИКС, Вршилац техничке контроле Иван Костић, дипл. инж. Арх. Лиценца бр. 300 М746 13; - 2 Пројекат конструкције (бр. 307/20-ПГД) урађен од стране Биро за пројектовање LJUBA INZENJERING PLUS одговорни пројектант је Милован Станојевић, маст.инж.грађ., лиценца бр. 310 М794 13 ИКС, Вршилац техничке контроле Милан Јовановић, маст.инж.грађ., лиценца бр. 310 Р659 18; 3 Пројекат хитротехничких инсталација (бр. 2-20/ПГД-3) урађен од стране Биро

за пројектовање "ARCHPOINT" Прокупље, Бошка Југовића 55 одговорни пројектант је Славиша Кондић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 М552 13 ИКС, Вршилац техничке контроле Иван Костић, дипл. инж. Арх. Лиценца бр. 300 М746 13; 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр. 739-20) урађен од стране " TEMING Electrotechnology d.o.o. Цара Душана бр 90, Ниш, одговорни пројектант је Миле Темелковски, дипл.инж.ел., Вршилац техничке контроле Радован Костић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 С193 05; 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (бр. 740-20) урађен од стране " TEMING Electrotechnology d.o.o. Цара Душана бр 90, Ниш, одговорни пројектант је Владимир Величковић, дипл.инж.ел. број лиценце 353 Г069 08, Вршилац техничке контроле Радован Костић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 С193 05; 6 Пројекат машинских инсталација (бр. ПГД-137/2020-6) урађен од стране " PRO-METAN d.o.o. Miladina Popovića 13, 18000 Niš" одговорни пројектант је Милош Драговић, дипл. маш. инж., број лиценце 330 С304 05, Вршилац техничке контроле Небојша Илић, дипл.инг.маш. лиценца бр. 330 3412 03; Елаборат енергетске ефикасности (бр. 78 ee/2020) урађен од СЛОБОДАН САМАРЦИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И СУДСКО ВЕШТАЧЕЊЕ ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА "СОЛВЕРО." НИШ, (АПР: БП 86741/2012) Улица "7 јули" бр. 35/22, 18000 Ниш Одговорно лице израђивача: Слободан Самарцић, дипл.инг.грађ, лиценца бр. 381025212; Елаборат заштите од пожара бр: 78 ez/2020 урађен од стране СЛОБОДАН САМАРЦИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И СУДСКО ВЕШТАЧЕЊЕ ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА "СОЛВЕРО." НИШ, (АПР: БП 86741/2012) Улица "7 јули" бр. 35/22, 18000 Ниш Одговорно лице израђивача: Слободан Самарцић, дипл.инг.грађ, лиценца бр. 381025212.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 956.352,1 динара уплатити једнократно на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 23-05407108079 до пријаве радова.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, односно престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола, осим за породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

## Образложење

Инвеститор АД „Планинка“ [REDACTED] из Куршумлије, Ул. Косовска 38, је поднео усаглашен захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем **ROP-KUR-2057-CPIN-4/2021** од 11.03.2021. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за реконструкција и надоградња пословног објекта спратности По+П+1 ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем

и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од Биро за пројектовање "ARCHIPOINT" Прокупље, Бошка Југовића 55,, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Славиша Кондић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 М552 13 ИКС;
2. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од Биро за пројектовање "ARCHIPOINT" Прокупље, Бошка Југовића 55:
  - 0 Главна свеска (бр. 2-20/ПГД-0) урађен од стране Биро за пројектовање "ARCHIPOINT" Прокупље, Бошка Југовића 55, главни пројектант је Славиша Кондић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 М552 13 ИКС;
  - 1 Пројекат архитектуре (бр. 2-20/ПГД-1 децембар 2020 године) урађен од стране Биро за пројектовање "ARCHIPOINT" Прокупље, Бошка Југовића 55, одговорни пројектант је Славиша Кондић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 М552 13 ИКС, Вршилац техничке контроле Иван Костић, дипл. инж. Арх. Лиценца бр. 300 М746 13;
  - 2 Пројекат конструкције (бр. 307/20-ПГД) урађен од стране Биро за пројектовање LJUBA INŽENJERING PLUS одговорни пројектант је Милован Станојев, маст.инж.грађ. лиценца бр. 310 М794 13 ИКС, Вршилац техничке контроле Милан Јовановић, маст.инж.грађ., лиценца бр. 310 Р659 18;
  - 3 Пројекат хитротехничких инсталација (бр. 2-20/ПГД-3) урађен од стране Биро за пројектовање "ARCHIPOINT" Прокупље, Бошка Југовића 55 одговорни пројектант је Славиша Кондић, дипл.инж.арх, лиценца бр. 300 М552 13 ИКС, Вршилац техничке контроле Иван Костић, дипл. инж. Арх. Лиценца бр. 300 М746 13;
  - 4 Пројекат електроенергетских инсталација (бр. 739-20) урађен од стране " TEMING Electrotechnology d.o.o. Цара Душана бр 90, Ниш, одговорни пројектант је Миле Темелковски, дипл.инж.ел., Вршилац техничке контроле Радован Костић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 С193 05;
  - 5/1 Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (бр. 740-20) урађен од стране " TEMING Electrotechnology d.o.o. Цара Душана бр 90, Ниш, одговорни пројектант је Владимир Величковић, дипл.инж.ел. број лиценце 353 Г069 08, Вршилац техничке контроле Радован Костић, дипл.инж.ел. лиценца бр. 350 С193 05;
  - 6 Пројекат машинских инсталација (бр. ПГД-137/2020-6) урађен од стране " PRO-METAN d.o.o. Miladina Poročića 13, 18000 Niš" одговорни пројектант је Милош Драговић, дипл. маш. инж., број лиценце 330 С304 05, Вршилац техничке контроле Небојша Илић, дипл.инг.маш. лиценца бр. 330 3412 03;
  - Елаборат енергетске ефикасности (бр. 78 еел/2020) урађен од СЛОБОДАН САМАРЦИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И СУДСКО ВЕШТАЧЕЊЕ ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА "СОЛВЕРО." НИШ, (АПР: БП 86741/2012) Улица "7 јули" бр. 35/22, 18000 Ниш Одговорно лице израђивача: Слободан Самарцић, дипл.инг.грађ, лиценца бр. 381025212;
  - Елаборат заштите од пожара бр: 78 еез/2020 урађен од стране СЛОБОДАН САМАРЦИЋ ПР ПРОЈЕКТОВАЊЕ И СУДСКО ВЕШТАЧЕЊЕ ЗА ОБЛАСТ ГРАЂЕВИНАРСТВА "СОЛВЕРО." НИШ, (АПР: БП 86741/2012) Улица "7 јули" бр. 35/22, 18000 Ниш Одговорно лице израђивача: Слободан Самарцић, дипл.инг.грађ, лиценца бр. 381025212;
3. Постојеће стање;
4. Пуномоћје од 15.01.2021. година;

5. УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ Бр 8S.1.1.0-D-10.20-49213-20 од 26.02.2021. године;
6. Уговор о изградњи недостајуће електроенергетске мреже са "ЕПС Дистрибуција" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Прокупље бр Д.10.20.-27920/5-21 од 10.03.2021. године;
7. Графички прилози у dwg формату;
8. КТП у dwg формату;
9. Доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 5980,00 динара;
10. Доказ о уплати општинске накнаде за услуге у износу од 4.200,00 динара;
11. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 28. и 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), прибавља преко сервисне магистрале од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија Подаци о непокретности за кат. парцелу 3638/1 КО Куршумлија. Увидом у податке из катастра непокретности и сагласност, утврђено је да је предметни објекат приватна својина инвеститора, тако да инвеститор поседује одговарајуће право за надоградњу и реконструкцију у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/10-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 43/2013–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019 и 37/2019).

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је, у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30 % и износи 956.352,1 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр: 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 23-05407108079.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу објекта и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 4200,00 динара по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015-усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016-усклађ.дин.изн., 61/2017-усклађ.дин.изн., 113/2017, 3/2018-испр. и 50/2018-усклађени. дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађ.дин.изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађ.дин.изн. и 144/2020), општинска накнада за услуге у износу од 4.200,00 динара према тарифном броју 6. тачка 5. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016), као и накнада за ЦЕОП у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана

његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 480,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

**Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем РОР-KUR-2057-СПИH-4/2021 дана 18.03.2021. године.**

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,

Саветник за грађевинарство

*Ана Милошевић, маг.инж.грађ.*

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ  
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ  
*Снежана Радовић, дипл.економиста*