



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-12932-CPA-6/2022

Дана: 14.10.2022. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по поднетом захтеву инвеститора Данијеле Благојевић [REDACTED], [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора, на основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), чл. 26.став Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ
РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Мења се правоснажно решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-12932-CPH-4/2021 од 29.10.2021. године тако што се:

- Став 1. диспозитива брише у целости и сада гласи:

“ **ИЗДАЈЕ СЕ** грађевинска дозвола инвеститору Данијели Благојевић [REDACTED], [REDACTED], за извођење радова на изградњи новог објекта – куће са апартманима, спратности "Пр+1", БРГП=563,00 m², категорије објекта "Б" и класификационог броја 112221-100%, на катастарској парцели бр. 1215/1 КО Куршумлијска бања, површине парцеле 601 m².

Објекат је пројектован као објекат у низу и састоји се од 5 (пет) функционалних јединица: 1 (једна) стамбена јединица и 4 (четири) апартмана и то:

- у приземљу објекта смештена је стамбена јединица бр.1 са оставама, Пнето=152,65 m² и Апартман бр.1 за инвалиде Пнето=30,43 m²,

- на спрату су смештени: Апартман бр.2 Пнето=27,72 m², Апартман бр.3 Пнето=27,72 m², Апартман бр.4 Пнето=27,72 m² и заједничка тераса са базеном Пнето=175,74 m².

У оквиру парцеле предвиђено је 4 паркинг места и 1 паркинг место за инвалиде“.

- Ставу 7. диспозитива додаје се:

9) “Захтев за измену Решења о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-12932-CPH-4/2021 од 29.10.2021. године, услед промене инвеститора“.

• Ставу 5. образложења додаје се:

“Увидом у налоге за уплату, утврђено је да су приложени докази о уплати Републичке административне таксе за подношење захтева у износу од 4210,00 динара, накнаде за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара и општинске накнада за услуге у износу од 250,00 динара за измену грађевинске дозволе услед промене инвеститора“.

II У свему осталом решење о грађевинској дозволи бр. ROP-KUR-12932-CPH-4/2021 од 29.10.2021. године остаје непромењено.

Образложење

Инвеститор Данијела Благојевић [REDACTED], преко пуномоћника Бојане Вукадиновић [REDACTED], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-12932-CPA-6/2022 дана 11.10.2022. године, за измену решења о грађевинској дозволи услед промене инвеститора у складу са чланом 26. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019). Увидом у приложену пројектно техничку документацију и Препис листа непокретности бр. 179, за катастарску парцелу бр. 1215/1 КО Куршумлијска бања, која је приватна својина инвеститора, надлежни орган је утврдио да инвеститор испуњава услове за измену решења о грађевинској дозволи.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију у складу са чланом 141. Закона о планирању и изградњи надлежни орган је утврдио да је услед промене инвеститора неопходно донети решење о измени решења о грађевинској дозволи.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 490,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

**ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ**
Снежана Радовић, дипл.економиста