РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за привреду и локални економски развој
Број предмета: ROP-KUR-30962-CPI-2/2026
Датум: 04.11.2026. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднео инвеститора АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, преко пуномоћника Срђана Милићевића ([redacted]а, за издавање грађевинске дозволе ради изградње стамбеног објекта, на основу члана 133., 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026), чл. 3, 16, 20. и 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-одлука УС) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, реконструкцију и доградњу пословног објекта Зграда бр. 3 - Хотела Јелеак у Луковској Бањи, укупна бруто развијена грађевинска површина 9420,00 м^2 и укупна нето површина 7882,55 м^2, површина под објектом 1782,00 м^2, категорије објекта В, класификационог броја 121112, спртаност Су+П+3+Пк (сутурен, приземље, три спрата и поткровље), на кат.парцели 2745 КО Луково, Општина Куршумлија, укупна површина парцеле 5886,00 м^2.

II Предрачунска вредност радова износи 1174000000,0 динара.

III Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

IV Уз пријаву радова потребно је доставити полису осигурања од штете према трећим лицима која може настати извођењем радова.

VI У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

VII Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 3 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна

дозвола, осим за објекте из члана 133. Закона о планирању и изградњи, објекте комуналне инфраструктуре који се изводе фазно и породичне стамбене зграде које инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

VIII Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

IX Саставни део овог решења: Локацијски услови ROP-KUR-30962-LOC-1/2026 Дана: 08. 10. 2026. године; Пуномоћје за подношење захтева од 01.09.2026. године; Доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 7.980,00 динара; Доказ о уплати ЦЕОП таксе у износу од 5.500,00 динара; ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-1310, од 13.10.2026. године, Место и датум: Прокупље, 13.10.2026. године, вршилац техничке контроле: МОДЕЛИНГ ДОО ПРОКУПЉЕ, ул. Ратка Павловића бр. 122, Прокупље, одговорно лице заступник Никола Шеговић, мастер.инг.грађ., број лиценце 310 P686 18; ИЗВЕШТАЈ о техничкој контроли пројекта конструкције као дела ПГД, број: 1774/1 од 19.10.2026. године, одговорни пројектант пројекта конструкције Ненад Голубовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 P223 17, вршилац техничке контроле Марко Милошевић пр Биро за пројектовање „МАТ ПРОЈЕКТ“ Ниш, Војводе Мишића 48/11, Ниш, вршилац техничке контроле пројекта Марко Милошевић маст.инж.грађ., број лиценце 310 N980 15, број техничке контроле 73/26 , Ниш, 20. октобар 2026. године; Елаборат енергетске ефикасности број 122/26, Место и датум: Крушевац, Октобар, 2026. године, урађен од Дејан Ерчевић ПР, Инжењерска делатност и техничко саветовање „ARHGROUP“ ул. Стефана Првовенчаног бр. 8/10, Крушевац, овлашћено лице Дејан Ерчевић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0644 13; Извод из пројекта бр. ТК-1310, од 13.10.2026. године, вршилац техничке контроле: МОДЕЛИНГ ДОО ПРОКУПЉЕ, ул. Ратка Павловића бр. 122, Прокупље, одговорно лице заступник Никола Шеговић, мастер.инг.грађ., број лиценце 310 P686 18; ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат о геотехничким условима изградње Број техничке документације: ЛК.60/024, Место и датум: Ниш, Јул 2024. године, Пројектант: Друштво за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењеринг“ доо Ниш, Светосавска 17/9, Одговорни пројектант: Зоран Пунишић, дип.инж.геол. Број лиценце: 491 IO46 13; ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Анекс Елабората о геотехничким условима изградње, Место и датум: Ниш, 2026. године, Пројектант: Друштво за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењеринг“ доо Ниш, Светосавска 17/9, Одговорни пројектант: Зоран Пунишић, дип.инж.геол. Број лиценце: 491 IO46 13; ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат префабриковане АБ конструкције Број дела пројекта: 1774/1, Место и датум: Ниш, 19.10.2026. године, Пројектант: Друштво за производњу и изградњу „ПУТИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Ниш, Одговорно лице пројектанта: Срђан Миленовић, Одговорни пројектант: Ненад Голубовић, дип.инж.грађ. Број лиценце: 310 P223 17, вршилац техничке контроле Марко Милошевић, маст.инж.грађ. број лиценце 310 N980 15; Техничка контрола ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Број: ТК Н1/26, Место и датум: Ниш, Октобар 2026. године, Пројектант: „TELEGRA FORTE“ doo, Византијски булевар 88/2/8, Ниш, Вршилац техничке контроле Бојан Настасијевић, дип.инж.ел., Број лиценце: 350 R301 18; Техничка контрола ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат електроенергетских инсталација, Број: ТК Н1/26, Место и датум: Ниш, Октобар 2026. године, Пројектант: „TELEGRA FORTE“ doo, Византијски булевар 88/2/8, Ниш, Вршилац техничке контроле Бојан Настасијевић, дип.инж.ел., Број лиценце: 350 R301 18; Техничка контрола ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат стабилног система за детекцију и дојаву од пожара, Број: ТК Н1/26, Место и датум: Ниш, Октобар 2026. године, Пројектант: „TELEGRA FORTE“ doo, Византијски булевар 88/2/8, Ниш, Вршилац техничке контроле Бојан Настасијевић, дип.инж.ел., Број лиценце: 350 R301 18; Техничка контрола ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат машинских инсталација, Број: DP 04-PGD/09-26, вршилац техничке контроле: МОДЕЛИНГ ДОО ПРОКУПЉЕ, ул. Ратка Павловића бр. 122, Прокупље, одговорно лице заступник Никола Шеговић, мастер.инг.грађ., број лиценце 310 P686 18, вршилац техничке контроле Драган Милтенов, дипл.инж.маш., број лиценце 330 A839 04; Техничка контрола ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат конструкције, Број: 98/26 од 12.10.2026. године, вршилац техничке контроле: МОДЕЛИНГ ДОО ПРОКУПЉЕ, ул. Ратка Павловића бр. 122, Прокупље, одговорно лице заступник Никола Шеговић, мастер.инг.грађ., вршилац техничке контроле Никола Шеговић, мастер.инг.грађ., број лиценце 310 P686 18; Техничка контрола ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат хидротехничких инсталација, Број: ING.2026/PGD-HI-3 од октобар 2026. године, вршилац техничке контроле: МОДЕЛИНГ ДОО ПРОКУПЉЕ, ул. Ратка Павловића бр. 122, Прокупље, одговорно лице заступник Никола Шеговић, мастер.инг.грађ., вршилац техничке контроле Тијана Б. Милошевић, маст.инж.арх., број лиценце 210A 07220; Решење бр. 01-501-70/2026 од 15.10.2026. године; Допис о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Образложење

Инвеститор АД „Планинка“ (МБ: 07108079, ПИБ: 100622505) из Куршумлије, Ул. Косовска 38, преко пуномоћника Срђана Милићевића [redacted], поднео је захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациони систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-30962-CPI-2/2026 дана 22.10.2026. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за објекат ближе описан у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), и то:

1. Пуномоћје за подношење захтева од 01.09.2026. године;
2. Доказ о уплати реп. административне таксе у износу од 7.980,00 динара;
3. Доказ о уплати ЦЕОП таксе у износу од 5.500,00 динара;
4. ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ ТЕХНИЧКОЈ КОНТРОЛИ пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК-1310, од 13.10.2026. године, Место и датум: Прокупље, 13.10.2026. године, вршилац техничке контроле: МОДЕЛИНГ ДОО ПРОКУПЉЕ, ул. Ратка Павловића бр. 122, Прокупље, одговорно лице заступник Никола Шеговић, мастер.инг.грађ., број лиценце 310 P686 18;
5. ИЗВЕШТАЈ о техничкој контроли пројекта конструкције као дела ПГД, број: 1774/1 од 19.10.2026. године, одговорни пројектант пројекта конструкције Ненад Голубовић, дипл.инж.грађ., број лиценце 310 P223 17, вршилац техничке контроле Марко Милошевић пр Биро за пројектовање „МАТ ПРОЈЕКТ“ Ниш, Војводе Мишића 48/11, Ниш, вршилац техничке контроле пројекта Марко Милошевић маст.инж.грађ., број лиценце 310 N980 15, број техничке контроле 73/26 , Ниш, 20. октобар 2026. године;
6. Елаборат енергетске ефикасности број 122/26, Место и датум: Крушевац, Октобар, 2026. године, урађен од Дејан Ерчевић ПР, Инжењерска делатност и техничко саветовање „ARHGROUP“ ул. Стефана Првовенчаног бр. 8/10, Крушевац, овлашћено лице Дејан Ерчевић, дипл.инж.арх., број лиценце 381 0644 13;
7. Извод из пројекта бр. ТК-1310, од 13.10.2026. године, вршилац техничке контроле: МОДЕЛИНГ ДОО ПРОКУПЉЕ, ул. Ратка Павловића бр. 122, Прокупље, одговорно лице заступник Никола Шеговић, мастер.инг.грађ., број лиценце 310 P686 18;
8. ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Елаборат о геотехничким условима изградње Број техничке документације: ЛК.60/024, Место и датум: Ниш, Јул 2024. године, Пројектант: Друштво за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењеринг“ доо Ниш, Светосавска 17/9, Одговорни пројектант: Зоран Пунишић, дип.инж.геол. Број лиценце: 491 IO46 13;
9. ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Анекс Елабората о геотехничким условима изградње, Место и датум: Ниш, 2026. године, Пројектант: Друштво за геолошка истраживања и инжењеринг „Геоинжењеринг“ доо Ниш, Светосавска 17/9, Одговорни пројектант: Зоран Пунишић, дип.инж.геол. Број лиценце: 491 IO46 13;
10. ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат префабриковане АБ конструкције Број дела пројекта: 1774/1, Место и датум: Ниш, 19.10.2026. године, Пројектант: Друштво за производњу и изградњу „ПУТИНЖЕЊЕРИНГ“ доо Ниш, Одговорно лице пројектанта: Срђан Миленовић, Одговорни пројектант: Ненад Голубовић, дип.инж.грађ. Број лиценце: 310 P223 17, вршилац техничке контроле Марко Милошевић, маст.инж.грађ. број лиценце 310 N980 15;
11. Техничка контрола ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, Број: ТК Н1/26, Место и датум: Ниш, Октобар 2026. године, Пројектант: „TELEGRA FORTE“ doo, Византијски булевар 88/2/8, Ниш, Вршилац техничке контроле Бојан Настасијевић, дип.инж.ел., Број лиценце: 350 R301 18;
12. Техничка контрола ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат електроенергетских инсталација, Број: ТК Н1/26, Место и датум: Ниш, Октобар 2026. године, Пројектант: „TELEGRA FORTE“ doo, Византијски булевар

88/2/8, Ниш, Вршилац техничке контроле Бојан Настасијевић, дип.инж.ел., Број лиценце: 350 R301 18;

13. Техничка контрола ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат стабилног система за детекцију и дојаву од пожара, Број: ТК Н1/26, Место и датум: Ниш, Октобар 2026. године, Пројектант: „TELEGRA FORTE“ doo, Византијски булевар 88/2/8, Ниш, Вршилац техничке контроле Бојан Настасијевић, дип.инж.ел., Број лиценце: 350 R301 18;
14. Техничка контрола ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат машинских инсталација, Број: DP 04-PGD/09-26, вршилац техничке контроле: МОДЕЛИНГ ДОО ПРОКУПЉЕ, ул. Ратка Павловића бр. 122, Прокупље, одговорно лице заступник Никола Шеговић, мастер.инг.грађ., број лиценце 310 P686 18, вршилац техничке контроле Драган Милтенов, дипл.инж.маш., број лиценце 330 A839 04;
15. Техничка контрола ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат конструкције, Број: 98/26 од 12.10.2026. године, вршилац техничке контроле: МОДЕЛИНГ ДОО ПРОКУПЉЕ, ул. Ратка Павловића бр. 122, Прокупље, одговорно лице заступник Никола Шеговић, мастер.инг.грађ., вршилац техничке контроле Никола Шеговић, мастер.инг.грађ., број лиценце 310 P686 18;
16. Техничка контрола ПГД-пројекат за грађевинску дозволу – Пројекат хидротехничких инсталација, Број: ING.2026/PGD-HI-3 од октобар 2026. године, вршилац техничке контроле: МОДЕЛИНГ ДОО ПРОКУПЉЕ, ул. Ратка Павловића бр. 122, Прокупље, одговорно лице заступник Никола Шеговић, мастер.инг.грађ., вршилац техничке контроле Тијана Б. Милошевић, маст.инж.арх., број лиценце 210A 07220;
17. Решење бр. 01-501-70/2026 од 15.10.2026. године;
18. Допис о обрачуну доприноса за уређење грађевинског земљишта урађен од ЈП за уређивање грађевинског земљишта – Куршумлија.

Како су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву, надлежни орган је по службеној дужности, а у складу са чл. 17. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), прибавио преко сервисне магистрале од РГЗ- Службе за катастар непокретности Куршумлија Извод из катастра непокретности за катастарску парцелу бр. 2628 КО Луково, Општина Куршумлија. Увидом у исте утврђено је да су катастарска парцеле приватна својина инвеститора и да поседује одговарајуће право за изградњу објекта у складу са чл. 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020, 52/2021, 62/2023, 91/2025 и 80/2026).

У катастру непокретности, на парцели су евидентирани објекти: Објекат бр.1, површине 281,00 m2-остале зграде, спратност: приземље, изграђен без одобрења за изградњу- уклања се, Објекат бр. 2, површине 1267,00 m2 - зграда угоститељства, објекат има одобрење за употребу – уклања се; Објекат бр.3, површине 847,00 m2 -зграда туризма, објекат има одобрење за употребу (није уведена у РГЗ) – задржава се, реконструише се и дограђује, Објекат бр.4, површине 90,00 m2 – базен, изграђен без одобрења за градњу.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта је у складу са захтевом инвеститора о једнократном плаћању, обрачунат на основу Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015 и 59/2020) од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта - Куршумлија са умањењем од 30% и износи 2.590.355,40 динара. Овај износ доприноса инвеститор треба да уплати пре пријаве радова на рачун бр 840-741538843-29, по моделу 97, са позивом на број 96-054100622505 до пријаве радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом о општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба

се таксира са 610,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 9805405616.

.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл. економиста