



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: ROP-KUR-5378-CPI-1/2020

Дана: 05.03.2020. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву који је поднела Општина Куршумлија [REDACTED], преко заступника Радољуба Видића [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу одвода пречишћене фекалне и атмосферске канализације, на основу члана 134., 135. и 136. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), чл. 21. и 22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/15) и чл. 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ДОЗВОЉАВА СЕ инвеститору Општини Куршумлија, [REDACTED], изградња одвода пречишћене фекалне и атмосферске канализације за фабрику за машинску обраду метала у Мачковцу у општини Куршумлија, на кат. парцелама 1012 и 1566 КО Мачковац, укупне дужине 1614,00 m и пречника цеви ID 300/343 mm, укупан број шахти 29 комада, категорије објекта Г и класификационог броја 222311.

Предрачунска вредност радова износи 17.022.790,00 динара (без ПДВ-а).

Саставни део овог решења су: Локацијски услови бр. ROP-KUR-94-LOC-1/2020 од 28.01.2020. године, Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Снежане Савић, дипл. грађ. инж., лиценца бр. 313 9437 04, и Пројекат за грађевинску дозволу (бр. 25/2020 од 30.01.2020. године) урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, са потврдом о извршеној техничкој контроли од ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ из Куршумлије, Ул. Пролетерских бригада бб, одговорног вршиоца Љубише Гајића, дипл. инж. грађ., лиценца бр. 313 Н288 09.

Допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Обавезује се инвеститор да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

У случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од 5 година од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола не изда употребна дозвола.

Образложење

Инвеститор Општина Куршумлија [REDACTED], преко заступника Радољуба Видића [REDACTED], захтев Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија кроз Централни информациона систем, евидентиран под бројем ROP-KUR-5378-CPI-1/2020 од 02.03.2020. године, за издавање решења о грађевинској дозволи за изградњу објекта ближе описаног у диспозитиву.

Разматрајући предметни захтев и приложену документацију, надлежни орган је приступио провери испуњености формалних услова за поступању по захтеву у складу са чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), Правилником о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) и Прилогом 12 – Форма техничке документације и електронско потписивање за потребе обједињене процедуре, и утврдио да су испуњени сви формални услови за поступање по захтеву и приложена сва потребна документација прописана чл. 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019), и то:

1. Извод из пројекта за грађевинску дозволу (бр. 25/2020 од 31.01.2020. године) урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, потписан и оверен печатом личне лиценце главног пројектанта Снежане Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313 9437 04;
2. Пројекат за грађевинску дозволу (бр. 25/2020 од 30.01.2020. године) урађен од стране Радње за пројектовање и изградњу „СДМ“ из Кашевара, са потврдом о извршеној техничкој контроли од ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ из Куршумлије, Ул. Пролетерских бригада бб, одговорног вршиоца Љубише Гајића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 313 Н288 09.
 - Главна свеска (бр. G-25/2020 од 31.01.2020. године) - главни пројектант је Снежана Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313943704.
 - Пројекат комуналне инфраструктуре(бр. 25/2020 од 31.01.2020. године) – одговорни пројектант је Снежана Савић, дипл.грађ.инж., лиценца бр. 313943704;
3. Извештај о извршеној техничкој контроли (бр. 2/20 од фебруара 2020. године) урађен од стране ЈП за уређивање грађевинског земљишта „Куршумлија“ из Куршумлије, Ул. Пролетерских бригада бб, одговорног вршиоца Љубише Гајића, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 313 Н288 09;
4. Графички прилози у dwf формату;
5. Катастарско-топографски планови;
6. Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 5000,00 динара.

За изградњу комуналне инфраструктуре, као и реконструкцију јавних саобраћајних и других јавних површина у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту, у складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020), нити прибављају листови непокретности од РГЗ-Службе за катастар непокретности Куршумлија у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/2019).

На основу чл. 97 став 8 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020) и чл. 11 Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 3/2015) допринос за уређивање грађевинског земљишта се не обрачунава и не плаћа за објекте јавне намене и објекте комуналне инфраструктуре.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена, тако да у случају штете настале као последица примене техничке документације на основу које је издата грађевинска дозвола, а за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Инвеститор је ослобођен плаћања републичке административне таксе на основу члана 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн., 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон, 57/2014-усклађ.дин.изн., 45/2015- усклађ.дин.изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016- усклађ.дин.изн., 61/2017- усклађ.дин.изн. и 113/2017), као и општинске накнаде за услуге у складу са чл. 10. Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013, 11/2015 и 35/2016). Накнада за ЦЕОП наплаћена је у износу од 5.000,00 динара у складу са чл. 27а Одлуке о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, и 32/2016).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се предаје преко овог органа кроз Централни информациони систем и таксира са 460,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решено је у Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија под бројем ROP-KUR-5378-CPI-1/2020 дана 05.03.2020. године.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник за грађевинарство
Ана Милошевић, дипл.инж.грађ.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста