



Република Србија

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА

ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој

Број: 01-351-37

Дана: 04.09.2015. године

К у р ш у м л и ј а

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву Градимира Вучковића и Радојке Вучковић из Крушевца, село Здравине, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), чл. 20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 22/2015) и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01, и „Сл.гласник РС“ бр. 30/2010) доноси следеће:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се Градимиру Вучковићу и Радојки Вучковић из Крушевца, село Здравине, изградња стамбене зграде са једним станом (издвојена кућа за становање или повремени боравак) спратности П, висине 7,34 м, укупне нето површине 171,91 м² и укупне бруто површине 196,00 м², на катастарској парцели бр. 1696 КО Пролом површине 392 м². Укупна предрачунска вредност радова износи 6.520.483,00 динара.

Саставни део овог решења су.

- локацијски услови бр. 01-353-48 од 21.08.2015. године;
- извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Пројектног бироа „СТАН-ПРОЈЕКТ“ из Крушевца, Ул. Омладинска 54/1, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Владимира Станковића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300К77811;
- пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Пројектног бироа „СТАН-ПРОЈЕКТ“ из Крушевца, Ул. Омладинска 54/1.

Допринос за уређивање грађевинског земљиште обрачунат од стране ЈП „Дирекција за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове“-Куршумлија у износу од 22.021,00 динара уплатити на рачун бр: 840-742253843-87, по моделу 97, са позивом на број 44-054-2619-15 једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 25.08.2015. године.

Обавезује се инвеститор да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта 8 дана пре почетка извођења радова. Грађењу се може приступити на основу правоснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова.

Инвеститор је дужан да по завршетку радова поднесе захтев за издавање употребне дозволе.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Образложење

Инвеститори Градимир Вучковић и Радојка Вучковић из Крушевца, село Здравине, поднели су Одељењу за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија захтев под бројем 01-351-37 дана 25.08.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом- издвојена кућа за становање или повремени боравак.

Уз захтев је приложена следећа документација:

1. Локацијски услови бр. 01-353-48 од 21.08.2015. године;
2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу урађен од стране Пројектног бироа „СТАН-ПРОЈЕКТ“ из Крушевца, Ул. Омладинска 54/1, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта Владимира Станковића, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300К77811; вршилац техничке контроле је „АБ ПРОЈЕКТ“ из Крушевца, а одговорни вршилац је Јован Блажић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300166711;
3. Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Пројектног бироа „СТАН-ПРОЈЕКТ“ из Крушевца, Ул. Омладинска 54/1;
 - Главна свеска - главни пројектант је Владимир Станковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300К77811.
 - Пројекат архитектуре – одговорни пројектант је Владимир Станковић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 300К77811.
 - Елаборат енергетске ефикасности – одговорни пројектант је Дејан Ерчевић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381064413.
4. Препис листа непокретности бр. 1092 КО Пролом;
5. Акт о обрачуну доприноса за уређивање грађевинског земљишта бр. 2619 од 04.09.2015. године издат од стране ЈП “Дирекције за изградњу, урбанизам, планирање, пројектовање и стамбене послове“ Куршумлија.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 300,00 и 770,00 динара по тарифном броју 1 и 165 Закона о изменама и допунама закона о републичким административним таксама (“Службени гласник РС”, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн.), као и општинска накнада за услуге у износу од 150,00 и 1400,00 динара према тарифном броју 1 и тарифном броју 6 тачка 5 Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије у року од 8 дана од дана његовог уручења преко овог Одељења. Жалба се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе на рачун бр. 840-742221843-57, број модела 97, са позивом на број 33-054.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,

Самостални стручни сарадник за грађевинарство

Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

Емилија Чолаковић



ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста

Снежана Радовић