



Република Србија
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ КУРШУМЛИЈА
ОПШТИНСКА УПРАВА

Одељење за привреду и локални економски развој
Број: 01-351-8
Дана: 12.05.2015. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлије, поступајући по захтеву Добрице Живанчевића из Куршумлије, ул. Немањина 30, за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на основу члана 134, 135 и 136 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 24/2011, 121/2012, 132/2014 и 145/2014), чл. 20 и 21 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 22/2015) и чл. 192 Закона о општем управном поступку („Службени лист СРЈ“, бр.33/97 и 31/01, и „Сл.гласник РС“ бр. 30/2010) доноси следеће

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

Дозвољава се Добрици Живанчевићу из Куршумлије, ул. Немањина 30, изградња породичне куће-стамбене зграде са једним станом, спратности П, габарита 10,27x10,80 м, висине 7,45 м, укупне нето површине 72,10 м² и укупне бруто површине 110,916 м² на катастарској парцели бр. 93/1 КО Мачковац, површине 15499 м². Укупна предрачунска вредност радова износи 3 021 580,00 динара.

Саставни део овог решења су решење о локацијској дозволи бр. 01-350-52 од 15.08.2014. године, главни пројекат изградње стамбеног монтажног објекта (бр. 30/09/ГП од 30.09.2014. године) урађен од стране Атељеа за пројектовање „ВУК-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Прокупља, са главном свеском потписаном од стране главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317838904, елаборат енергетске ефикасности зграде бр. 15-1/15 ЕЕ од 15.01.2015. године урађен од стране „ВИДИЋ“ д.о.о. из Прокупља, одговорни пројектант је Марија Видић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381043412.

Допринос за уређивање грађевинског земљиште обрачунат у износу од 2524,00 динара уплатити на рачун бр: 840-742253843-87, по модеу 97, са позивом на број 67-054-146-15 једнократно до пријаве радова у складу са изјавом инвеститора о регулисању накнаде за грађевинско земљиште на захтеву од 16.04.2015. године.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем обекта, односно са извођењем радова у року од 2 године од дана правоснажности решења којим је издата грађевинска дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта **8 дана** пре почетка извођења радова.

Извођач радова је дужан да по завршетку израде темеља поднесе овом органу изјаву о завршетку израде темеља.

Образложење

Инвеститор Добрица Живанчевић из Куршумлије, ул. Немањина 30, поднео је Одељењу за привреду и локални економски развој захтев под бројем 01-351-8 дана 16.04.2015. године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбене зграде са једним станом-породичне куће.

Уз захтев је приложена следећа документација: решење о локацијској дозволи бр. 01-350-52 од 15.08.2014. године; главни пројекат изградње стамбеног монтажног објекта (бр. 30/09/ГП од 30.09.2014. године) урађен од стране Атељеа за пројектовање „ВУК-ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Прокупља, са главном свеском потписаном од стране главног пројектанта Бојане Вукадиновић, дипл.инж.грађ., лиценца бр. 317838904; елаборат енергетске ефикасности зграде бр. 15-1/15 ЕЕ од 15.01.2015. године урађен од стране „ВИДИЋ“ д.о.о. из Прокупља, одговорни пројектант је Марија Видић, дипл.инж.арх., лиценца бр. 381043412; елаборат о извршеној техничкој контроли бр. 1801/ТК-15 од 18.01.2015. године, решење бр. 01-320-9 од 15.08.2014. године о промени намене пољопривредног земљишта у грађевинско; извод из листа непокретности бр. 899 КО Мачковац.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за изградњу и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант, вршилац техничке контроле и инвеститор.

На основу напред наведеног, а у складу са Законом о планирању и изградњи и Законом општем управном поступку, одлучено је као у диспозитиву.

Републичка административна такса наплаћена је у износу од 290,00 и 760,00 динара по тарифном броју 1 и 165 Закона о изменама и допунама закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС”, бр.43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/11, 70/11-усклађ.дин.изн, 55/2012, 93/2012, 47/2013-усклађ.дин.изн., 65/2013-др.закон 57/2014-усклађ.дин.изн.), као и општинска накнада за услуге у износу од 150,00 и 1400,00 динара према тарифном броју 1 и тарифном броју 6 тачка 5 Одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 20/2013).

Упутство о правном средству: На ово решење може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре Републике Србије, у року од 8 дана од дана његовог достављања. Жалба се таксира са 430,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- подносиоцу захтева,
- грађевинској инспекцији,
- и уз досије предмета.

Обрадила,
Самостални стручни сарадник за грађевинарство
Емилија Чолаковић, дипл.инж.арх.

Емилија Чолаковић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА ЗА ПРИВРЕДУ
И ЛОКАЛНИ ЕКОНОМСКИ РАЗВОЈ
Снежана Радовић, дипл.економиста

Снежана Радовић

