



Република Србија
ОПШТИНА КУРШУМЛИЈА
Општинска управа
Одељење за привреду и локални економски развој
Број: ROP-KUR-1047-LOCH-2/2019
Дана: 19.02.2019. године
Куршумлија

Одељење за привреду и локални економски развој Општинске управе Куршумлија, поступајући по захтеву за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта за викенд становање на катастарској парцели број: 1927 КО Тмава, који је дана: 28.01.2019.године поднео Матић Зоран [REDACTED], преко пуномоћника: Срђан Милићевић из Куршумлије [REDACTED], на основу члана 53.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре (“Сл. гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017) и Уредбе о локацијским условима (“Сл. гласник РС” бр.35/2015, 114/2015 и 117/2017), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I ИЗДАЈУ СЕ локацијски услови за изградњу стамбеног објекта за викенд становање на катастарској парцели број: 1927 КО Тмава,

II ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ:

Округ: Топлички округ
Општина: Куршумлија
Место: Тмава
Број кат. парцеле : 1927
Кат. општина: КО Тмава

III ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ:

Тип објекта: Слободностојећи објекат
Намена: Викендица
Категорија: А
Класификациони број: 111011–Издвојене куће за повремени боравак - викендица
Врста изградње: Новоградња
Димензије објекта:
-Укупна површина парцеле: 504,00 m²
-Укупна БРГП изграђена површина: 151,15 m²
- Површина земљишта под објектом: 151,15 m²
-Укупна НЕТО површина: 029,67 m²

Индекс заузетости:	29,90 % (max 30%)
Индекс изграђености:	0,299 (max 0,30)
Спратност:	П
- спратна висина:	2,60m
- апсолутна висинска кота венца:	395,83 м
- апсолутна висинска кота слемена:	399,63 м
Материјализација фасаде:	ДЕМИТ фасада
Материјализација крова:	цреп
Орјентација слемена:	север – југ
Нагиб крова:	32°
Број функционалних јединица / број станова:	1 (један)
Положај објекта на парцели:	према ситуационом плану ИДР-а
Грађевинска линија: ван заштитног појаса некатегорисаног пута чија ширина износи 3,00м од регулације некатегорисаног пута	
Минимално растојање од суседних бочних парцела:	2,5 м.
Број паркинг места на парцели:	1 (мин један)
Постојећи објекти на кат. парцели које треба уклонити пре грађења:	нема
Прикључци на инфраструктуру:	
-на електродистрибутивну мрежу: према условима ЕПС Дистрибуција, огранак Прокупље, број: 8S.1.1.0-D-10.20-34285-19 од 12.02.2019.године	

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

ПЛАНСКИ ОСНОВ: Просторни план јединице локалне самоуправе Куршумлија
(*"Сл. лист општине Куришумлија", бр.6/2015*)

Извод из ППЈЛС Куришумлија:

4.7.4.1. Општа правила грађења за типичне целине и зоне становања

ВИКЕНД СТАНОВАЊЕ

Подручја викенд кућа заступљена су у ширем подручју насеља као и на доминантним путним правцима. У зонама где је дозвољена изградња викенд кућа примењују се следећи параметри:

- индекс изграђености је максимално 0,3;
- индекс заузетости је 20-30%;
- величина парцела 400-1200 м².
- паркирање (гаражирање) решавати у оквиру сваке парцеле појединачно и ван јавних и приступних путева.

Изузетно могућа је градња помоћних објеката за потребе гаражирања унутар зоне становања постављених на регулационој линији, уколико конфигурација терена не дозвољава постављање у дубини парцеле.

За сва подручја викенд кућа изван насеља потребно је задовољити санитарно-хигијенске мере одвођења отпадних вода и уклањања отпада изван подручја заштите водотокова, односно изван пољопривредних површина, према посебним условима.

Обзиром да на предметној просторној целини не постоји изграђен систем за јавно водоснабдевање и одвођење отпадних вода и изношење смећа, потребно је обезбедити алтернативно снабдевање водом и изградити прописну септичку јаму.

Водонепропусна бетонска септичка јама гради се на минимално 3,0м од свих објеката и од границе суседне парцеле.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:

У поступку издавања локацијских услова прибављени су услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру од имаоца јавних овлашћења:

1. "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. Београд, Огранак ЕД ПРОКУПЉЕ: Услови за пројектовање и прикључење, број: 8S.1.1.0-D-10.20-34285-19 од 12.02.2019.године са Уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије број: 8S.1.1.0-D-10.20-34285-19 -UGP од 12.02.2019.године.

VI ПРЕТХОДНИ УСЛОВИ ЗА ИЗДАВАЊЕ РЕШЕЊА О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ:

Пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе:

1. Потребно је, ради формирања грађевинске парцеле, **извршити промену намене земљишта из пољопривредног у грађевинско земљиште.**
2. Није потребно покретање поступка прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину у вези са изградњом објекта или извођењем радова у складу са издатим локацијским условима.

VII ТАКСЕ И НАКНАДЕ:

За издавање локацијских услова наплаћују се следеће таксе и накнаде:

- * Накнада Агенцији за привредне регистре за вођење централне евиденције у износу од 1.000,00 динара;
- * Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 310,00 динара;
- * Општинска накнада за услуге издавања локацијских услова у складу са чл. 1.Одлуке о измени и допуни одлуке о општинским административним таксама и накнадама за услуге које врши општинска управа („Сл. лист општине Куршумлија“, бр. 35/2016), у износу од 5.000,00 динара,
- * Републичка административна такса за услугу РГЗ СКН Куршумлија у износу од 2.520,00 динара,
- * ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак Прокупље:
 - Накнада услуге за издавање техничких услова у износу од 4.892,40 динара и
 - Републичка административна такса у износу од 830,00 динара.

VIII ВАЖЕЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са локацијским условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

IX НАПОМЕНА:

Саставни део ових локацијских услова су:

- Идејно решење Пројекат архитектуре за изградњу стамбеног објекта за викенд становање, село Тмава на катастарској парцели број: 1927 КО Тмава, општина Куршумлија, израђено од стране пројектанта: "MODELING DOO PROKUPLJE" Предузеће за инжењеринг, пројектовање и извођење радова у грађевинарству, ул. Ратка Павловића бр.122, Прокупље, број дела пројекта:

1501/ИДР-А-19, Прокупље, 15.01.2019, које је оверено потписом и печатом одговорног пројектанта: Миленко Шеговић, дипл.инж.грађ, лиценца бр. 312 2477 03 и

- услови за пројектовање и прикључење издати од имаоца јавних овлашћења.

На основу ових Локацијских услова не може се приступити грађењу објекта, али се може приступити изради Пројекта за грађевинску дозволу и поднети захтев за издавање Решења о грађевинској дозволи у складу са Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС”, бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Инвеститор покреће поступак за издавање решења о грађевинској дозволи подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС. Уз захтев, инвеститор је дужан да приложи доказе прописане чл.16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем (“Сл.гласник РС” бр.113/2015, 96/2016 и 120/2017).

Пројекат за грађевинску дозволу израдити у складу са локацијским условима, прописима и правилима струке, чланом 118.а) Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС” бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 132/2014, 145/2014 и 83/2018) и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Сл. гласник РС” бр. 23/2015, 77/2015, 58/2016 и 96/2016).

По издавању локацијских услова, подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, у ком случају се врши измена локацијских услова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

На издате локацијске услове може се поднети приговор Општинском Већу Општине Куршумлија у року од 3 дана од дана достављања локацијских услова. Приговор се подноси преко овог одељења.

Локацијски услови се достављају:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења
-“ЕПС Дистрибуција” д.о.о., Београд, Огранак ЕД Прокупље,
3. Регистратору ради објављивања,
4. Уз досије предмета.

Обрадила,
Саветник на пословима из области урбанизма
и обједињене процедуре:
Наташа Буровић, дипл.грађ.инж.

ШЕФ ОДЕЉЕЊА
Снежана Радовић дипл. економиста